

PT Equity Development Investment Tbk
dan entitas anaknya/*and its subsidiaries*

Laporan keuangan konsolidasian
tanggal 30 September 2024
dan untuk periode sembilan bulan
yang berakhir pada tanggal tersebut (tidak diaudit)/
*Consolidated financial statements as of September 30, 2024
and for the nine-month
periods then ended (unaudited)*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
TANGGAL 30 SEPTEMBER 2024
DAN UNTUK PERIODE SEMBILAN BULAN YANG
BERAKHIR PADA TANGGAL TERSEBUT
(Tidak Diaudit)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS OF SEPTEMBER 30, 2024
AND FOR THE NINE-MONTH
PERIODS THEN ENDED
(Unaudited)**

Daftar Isi	Halaman/ Page	Table of Contents
Surat Pernyataan Direksi		<i>Director's Statement</i>
Laporan Posisi Keuangan Konsolidasian	1 – 3	<i>Consolidated Statementof Financial Position</i>
Laporan Laba Rugi dan Penghasilan Komprehensif Lain Konsolidasian	4 – 6	<i>Consolidated Statement of Profit or Lossand Other Comprehensive Income</i>
Laporan Perubahan Ekuitas Konsolidasian	7	<i>Consolidated Statementof Changes in Equity</i>
Laporan Arus Kas Konsolidasian	8 – 9	<i>Consolidated Statement of Cash Flows</i>
Catatan atas Laporan Keuangan Konsolidasian	10 - 171	<i>Notes to the Consolidated Financial Statements</i>



**SURAT PERNYATAAN DIREKSI
TENTANG TANGGUNG JAWAB ATAS
LAPORAN KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2024 dan untuk Periode
Sembilan Bulan Yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(Tidak Diaudit)**

**BOARD OF DIRECTORS' STATEMENT
REGARDING THE RESPONSIBILITY FOR
CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
As of September 30, 2024 and
For The Nine-Month Period Ended
(Unaudited)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES**

Kami yang bertanda tangan di bawah ini :

We, the undersigned :

- | | | | |
|---|-----------------|---|---------------------|
| 1 | Nama | Hendra Godjali | Name |
| | Alamat Kantor | Wisma Hayam Wuruk Lt. 3
Jalan Hayam Wuruk No. 8
Jakarta 10120 | Office Address |
| | Alamat Domisili | Jl. Kayu Putih Raya B 21, Jakarta Timur | Address of Domicile |
| | Nomor Telepon | 021-80632550 | Telephone |
| | Jabatan | Presiden Direktur/President Director | Position |
| 2 | Nama | Tan Kurniawan Sutandar | Name |
| | Alamat Kantor | Wisma Hayam Wuruk Lt. 3
Jalan Hayam Wuruk No. 8
Jakarta 10120 | Office Address |
| | Alamat Domisili | Jl. Janur Elok VI Blok QB 17/4, Jakarta Utara | Address of Domicile |
| | Nomor Telepon | 021-80632550 | Telephone |
| | Jabatan | Direktur/Director | Position |

Menyatakan bahwa :

Declares that :

- | | |
|--|---|
| 1. Kami bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya; | 1. We are responsible for the preparation and fair presentation of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries' consolidated financial statements; |
| 2. Laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia; | 2. PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries' consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards; |
| 3. a. Semua informasi dalam laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya telah diungkapkan secara lengkap dan benar; | 3. a. All information in the consolidated financial statements of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries have been disclosed in a complete and truthful manner; |
| b. Laporan keuangan konsolidasian PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya tidak mengandung informasi atau fakta material yang tidak benar, dan tidak menghilangkan informasi atau fakta material; | b. PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries' consolidated financial statements do not contain any incorrect information or material facts, nor do they omit information or material facts; |
| 4. Kami bertanggung jawab atas sistem pengendalian internal dalam PT Equity Development Investment Tbk dan entitas anaknya. | 4. We are responsible for the internal control system of PT Equity Development Investment Tbk and its subsidiaries. |

Demikian pernyataan ini dibuat dengan sebenarnya.

Thus this statement is made truthfully.

Jakarta, 30 Oktober 2024/Jakarta, October 30, 2024
Atas nama dan mewakili Direksi/For and on behalf of the Board of Directors




Hendra Godjali
Presiden Direktur/President Director

Tan Kurniawan Sutandar
Direktur/Director

PT EQUITY Development Investment Tbk

WISMA HAYAM WURUK, 3rd Floor, Jl. Hayam Wuruk No.8 - Jakarta 10120 - Indonesia . P. (62-21) 80632550 . F. (62-21) 2313285

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI
KEUANGAN KONSOLIDASIAN
Tanggal 30 September 2024 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION
As of September 30, 2024 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
Unless otherwise stated)**

	30 September 2024/ September 30, 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ Desember 31, 2023	
ASET				ASSETS
Kas dan setara kas, neto		4,5		Cash and cash equivalents, net
Pihak berelasi	70.079		33.251	Related party
Pihak ketiga	144.886		190.863	Third parties
Investasi efek dan deposito, neto		4,6		Investments in marketable securities and deposits, net
Pihak berelasi	15.772		599	Related party
Pihak ketiga	2.235.813		2.273.982	Third parties
Piutang premi dan koasuransi, neto		4,7,34		Premium and coinsurance Receivables, net
Pihak berelasi	42		321	Related party
Pihak ketiga	187.241		216.217	Third parties
Piutang dan aset reasuransi, neto		8,19,34		Reinsurance receivable and assets, net
Pihak ketiga	572.339		404.171	Third parties
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto		4,9		Securities trading and stock administration fee receivables, net
Pihak berelasi	44		30	Related party
Pihak ketiga	11.491		5.562	Third parties
Investasi sewa pembiayaan, neto		10,23		Investment in financing lease, net
Pihak ketiga	94.679		116.656	Third parties
Piutang pembiayaan konsumen, neto		11,23		Consumer financing receivables, net
Pihak ketiga	160.246		223.704	Third parties
Tagihan anjak piutang, neto		12		Factoring receivables, net
Pihak ketiga	12.627		12.712	Third parties
Penyertaan modal ventura, neto		13		Investment in venture capital, net
Pihak ketiga	195.090		197.347	Third parties
Biaya dibayar dimuka	15.975		5.760	Prepaid expenses
Penyertaan saham	1.431.492	14	1.409.373	Investments in shares of stock
Aset tetap, neto	124.421	15,23	121.775	Fixed assets, net
Aset hak guna, neto	4.726	16	9.147	Right of use assets, net
Properti investasi	251.697	17	259.227	Investment properties
Aset pajak tangguhan, neto	1.676	21	790	Deferred tax assets, net
Aset lainnya	244.271		280.681	Other assets
TOTAL ASET	5.774.607		5.762.168	TOTAL ASSETS

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	30 September 2024/ September 30, 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
LIABILITAS DAN EKUITAS				LIABILITIES AND EQUITY
LIABILITAS				LIABILITIES
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek Pihak ketiga	5.989	20	1.743	Securities trading and stock administration fee payables Third parties
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi Pihak berelasi Pihak ketiga	126.582	4,18	131.483	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable Related party Third parties
Pinjaman bank, neto Pihak berelasi Pihak ketiga	38.286	4,23	53.944	Bank loans, net Related party Third parties
Beban akrual	7.469		7.914	Accrued expenses
Utang pajak	10.711	21	8.759	Taxes payables
Liabilitas manfaat polis masa depan Pihak berelasi Pihak ketiga	1.122.484	4,19 4,19	- 1.151.057	Liability for future policy benefits Related party Third parties
Premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link Pihak berelasi Pihak ketiga	1.306.326	4,19 4,19	- 1.235.726	Unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities and liability to unit link holders Related party Third parties
Pendapatan diterima dimuka	28.960		12.143	Unearned revenue
Liabilitas pajak tangguhan, neto	7.701	21	3.607	Deferred tax liabilities, net
Estimasi liabilitas imbalan kerja karyawan	46.921	30	61.340	Estimated employees' benefits liability
Liabilitas lainnya	476.097	26	534.643	Other liabilities
TOTAL LIABILITAS	3.216.956		3.230.636	TOTAL LIABILITIES

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN POSISI
KEUANGAN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Tanggal 30 September 2024 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
FINANCIAL POSITION (continued)
As of September 30, 2024 (Unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	30 September 2024/ September 30, 2024	Catatan/ Notes	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
EKUITAS				EQUITY
EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK				EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY
Modal saham				Share capital
Modal dasar - 1.441.440.000				Authorized - 1,441,440,000
saham seri A dengan nilai				A series shares at Rp500
nominal Rp500 (nilai penuh)				(full amount) par value
per saham				per share
dan 3.784.896.198				and 3,784,896,198
saham seri B dengan nilai				B series shares at Rp250
nominal Rp250 (nilai penuh)				(full amount) par value
per saham				per share
dan 58.330.559.505				and 58,330,559,505 C series
saham seri C				shares
dengan nilai nominal				at Rp100 (full amount)
Rp100 (nilai penuh) per saham				par value per share
Modal ditempatkan dan disetor				Issued and fully paid -
penuh - 1.441.440.000				1,441,440,000 A series shares
saham seri A dan				and 3,784,896,198
3.784.896.198 saham seri B				B series shares
dan 9.004.063.507 saham				and 9,004,063,507
seri C	2.567.350	24	2.567.350	C series shares
Tambahan modal disetor	686.139	25	686.139	Additional paid-in capital
Selisih transaksi perubahan ekuitas				Difference arising from changes in
entitas anak dan dampak				the equity of subsidiaries
transaksi dengan kepentingan				and effects of transactions
nonpengendali	141.393		141.393	with non-controlling interest
Akumulasi rugi	(971.155)		(995.176)	Accumulated losses
Penghasilan komprehensif lain	15.801	6	14.194	Other comprehensive income
TOTAL EKUITAS YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK	2.439.528		2.413.900	TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO THE EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY
Kepentingan nonpengendali	118.123	22	117.632	Non-controlling interests
TOTAL EKUITAS	2.557.651		2.531.532	TOTAL EQUITY
TOTAL LIABILITAS DAN EKUITAS	5.774.607		5.762.168	TOTAL LIABILITIES AND EQUITY

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 (tidak diaudit) (Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)			PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk AND ITS SUBSIDIARIES CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME For Nine Month Periods than Ended September 30, 2024 (unaudited) (Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)		
Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Periods Ended September 30,					
	2024	Catatan/ Notes	2023		
PENDAPATAN				REVENUES	
Pendapatan				Revenue	
Underwriting, neto	658.990	4,27	648.193	Underwriting, net	
Sewa pembiayaan	5.112	10	11.501	Financing lease	
Pembiayaan konsumen	33.140	11	31.452	Consumer financing	
Modal ventura	23.805	13	24.172	Venture capital	
Provisi dan komisi, neto	35.010	4	36.839	Fees and commissions, net	
Jasa manajer investasi dan administrator	409	4,9	275	Investment manager and administrator fees	
Pendapatan dari investasi:				Income from investments:	
Laba dari unit pePhyertaan reksa dana, neto	(1.417)	4,6	11.621	Gain from investment in mutual funds, net	
Bunga obligasi	48.478	6	45.290	Interest from bonds	
Bunga deposito	25.665	4,5,6	20.966	Interest earned from deposits	
Laba (rugi) dari investasi obligasi, neto	849	6	(2.865)	Profit (loss) from investment in bonds, net	
Laba dari investasi saham, neto	(107)	6	2.315	Gain from investments in shares, net	
Laba penjualan efek, neto	18.909		13.522	Gain on sale of securities, net	
Dividen	13.229		16.712	Dividends	
Bagian atas laba periode berjalan entitas asosiasi	44.457	14	22.614	Equity in income for the period of an associate company	
Pendapatan lainnya:				Other revenues:	
Laba atas penjualan aset tetap dan properti investasi	1.936	15,17	9.223	Gain on sale of fixed assets and investment properties	
Jasa Perjalanan	986		248	Travel Services	
(Kerugian) Pendapatan denda keterlambatan	(1.899)		934	Late charges income	
(Rugi) laba selisih kurs, neto	(3.773)		(4.785)	(Loss) gain on foreign exchange, net	
Lain-lain	9.904		4.674	Others	
TOTAL PENDAPATAN	913.683		892.901	TOTAL REVENUES	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER (continued)
COMPREHENSIVE INCOME
For Nine Month Periods than Ended
September 30, 2024 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Periods Ended September 30,			
	2024	Catatan/ Notes	2023
BEBAN			
Underwriting, neto	451.520	28	512.231
Umum dan administrasi	331.179	29,34	302.464
Bunga dan beban keuangan lainnya	40.975	4,23,34	33.224
Pajak	954		12.542
Penyisihan kerugian penurunan nilai piutang	18.989		4.463
Lain-lain	23.568		24.074
TOTAL BEBAN	867.185		888.998
(RUGI) LABA SEBELUM BEBAN PAJAK FINAL DAN PAJAK PENGHASILAN	46.498		3.903
Beban pajak final	(9.321)		(9.950)
LABA (RUGI) SEBELUM BEBAN PAJAK PENGHASILAN	37.177		(6.047)
BEBAN (MANFAAT) PAJAK PENGHASILAN		21	
Kini	3.475		3.028
Tangguhan	4.916		2.834
Beban pajak penghasilan	8.391		5.862
LABA (RUGI) TAHUN BERJALAN	28.786		(11.909)
(RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF LAIN			
Pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi:			
Keuntungan (kerugian) aktuarial atas liabilitas imbalan kerja	(615)	30	(1.897)
Pajak penghasilan terkait	135		417
Pos yang akan direklasifikasi ke laba rugi:			
Perubahan nilai wajar investasi melalui penghasilan komprehensif lain	2.477		(9.235)
Pajak penghasilan terkait	(568)		342
TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN	30.215		(22.282)
			(LOSS) INCOME FOR THE YEAR
			OTHER COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME
			Items that will not be reclassified to profit or loss:
			Actuarial gain (loss) on employees' benefit liabilities
			Related income tax
			Items that will be reclassified to profit or loss:
			Change in fair value through other comprehensive income investment
			Related income tax

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
Tanggal 30 September 2024 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT OF
PROFIT OR LOSS AND OTHER
COMPREHENSIVE INCOME (continued)
For Nine Month Periods than Ended
September 30, 2024 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Periods Ended September 30,			
	2024	Catatan/ Notes	2023	
(RUGI) LABA TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				(LOSS) INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	24.021		(13.260)	Equity holders of the parent entity
Kepentingan Nonpengendali	4.765	22	1.351	Non-controlling Interests
TOTAL	28.786		(11.909)	TOTAL
TOTAL (RUGI) PENGHASILAN KOMPREHENSIF TAHUN BERJALAN YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA:				TOTAL COMPREHENSIVE (LOSS) INCOME FOR THE YEAR ATTRIBUTABLE TO:
Pemilik entitas induk	25.628		(22.925)	Equity holders of the parent entity
Kepentingan Nonpengendali	4.587		643	Non-controlling Interests
TOTAL	30.215		(22.282)	TOTAL
RUGI PER SAHAM DASAR YANG DAPAT DIATRIBUSIKAN KEPADA PEMILIK ENTITAS INDUK (Nilai penuh)				BASIC (LOSS) EARNINGS PER SHARE ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE PARENT ENTITY (Full amount)
	1,69	33	(0,93)	

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN PERUBAHAN EKUITAS KONSOLIDASIAN
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk DAN ENTITAS ANAKNYA
CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
For Nine Month Periods than Ended September 30, 2024 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless otherwise stated)

Ekuitas yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk/ Equity attributable to equity holders of the parent entity												
	Catatan/ Notes	Modal saham- ditempatkan dan disetor penuh/ Share capital- issued and fully paid	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital	Selisih transaksi perubahan ekuitas entitas anak dan dampak transaksi dengan kepentingan non pengendali/ Difference arising from changes in the equity of subsidiaries and effect of transaction with non controlling interest	Akumulasi rugi/ Accumulated losses	Penghasilan Komprehensif Lain/ Other Comprehensive Income			Total/ Total	Kepentingan nonpengendali/ Non-controlling interests	Total ekuitas/ Total equity	
						Selisih nilai wajar dengan nilai tercatat aset tetap yang ditransfer ke properti investasi/ Difference between fair value and carrying value of fixed assets transferred to investment properties	Keuntungan (kerugian) rugi yang belum direalisasi atas investasi dalam kelompok nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/ Unrealized loss from investment classified as fair value through other comprehensive income	Keuntungan (kerugian) aktuarial atas liabilitas imbalan kerja, neto/ Actuarial gain (loss) on employees' benefits liabilities, net				
Saldo per 31 Desember 2022		2.567.350	686.139	141.393	(936.037)	21.481	368	(13.992)	2.466.702	117.961	2.584.663	Balance as of December 31, 2022
Perubahan bersih nilai wajar investasi melalui penghasilan komprehensif lain neto	6	-	-	-	-	-	4.727	-	4.727	453	5.180	Net change in fair value through other comprehensive income investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	-	-	-	1.610	1.610	(371)	1.239	Remeasurement of employees' benefits liabilities
Dividen tunai		-	-	-	-	-	-	-	-	(3.380)	(3.380)	Cash dividend
Laba tahun berjalan	22	-	-	-	(59.139)	-	-	-	(59.139)	2.969	(56.170)	Income current year
Saldo per 31 Desember 2023		2.567.350	686.139	141.393	(995.176)	21.481	5.095	(12.382)	2.413.900	117.632	2.531.532	Balance as of December 31, 2023
Perubahan bersih nilai wajar investasi melalui penghasilan komprehensif lain neto	6	-	-	-	-	-	1.958	-	1.958	(49)	1.909	Net change in fair value through other comprehensive income investment
Pengukuran kembali liabilitas imbalan kerja karyawan		-	-	-	-	-	-	(351)	(351)	(129)	(480)	Remeasurement of employees' benefits liabilities
Dividen tunai		-	-	-	-	-	-	-	-	(4.096)	(4.096)	Cash dividend
(Rugi) laba tahun berjalan	22	-	-	-	24.021	-	-	-	24.021	4.765	28.786	(Loss) income current year
Saldo per 30 September 2024		2.567.350	686.139	141.393	(971.155)	21.481	7.053	(12.733)	2.439.528	118.123	2.557.651	Balance as of September 30, 2024

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes to the consolidated financial statement form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
LAPORAN ARUS KAS KONSOLIDASIAN (lanjutan)
Untuk Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada
30 September 2024 (tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
CONSOLIDATED STATEMENT
OF CASH FLOWS (continued)
For Nine Month Period than Ended
September 30, 2024 (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah,
unless otherwise stated)**

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,				
2024	Catatan/ Notes	2023		
ARUS KAS DARI AKTIVITAS INVESTASI			CASH FLOWS FROM INVESTING ACTIVITIES	
Hasil penjualan aset tetap	2.446	15	16.535	Proceeds from sale of fixed assets
Hasil penjualan properti investasi	7.410	17	-	Proceeds from sale of investment properties
Pembelian properti investasi	-	15	(7.347)	Purchases of investment properties
Penerimaan dividen kas	13.229		16.712	Receipts of cash dividends
Pembelian aset tetap	(12.663)	15	(15.822)	Purchases of fixed assets
Kas netto diperoleh dari (digunakan untuk) aktivitas investasi	10.422		10.078	Net cash provided by (used in) investing activities
ARUS KAS DARI AKTIVITAS PENDANAAN			CASH FLOWS FROM FINANCING ACTIVITIES	
Penerimaan pinjaman bank	62.500	23	100.000	Proceeds from bank loans
Pembayaran liabilitas sewa	(5.146)	16	(4.701)	Payments of lease liability
Pembayaran pinjaman bank	(85.071)	23	(72.903)	Payments of bank loans
Pembayaran wesel bayar jangka menengah	-		(38.900)	Payments of medium-term notes payable
Kas netto digunakan untuk aktivitas pendanaan	(27.717)		(16.504)	Net cash used in financing activities
Pengaruh netto atas perubahan kurs pada kas dan setara kas yang didenominasi dalam mata uang asing	559		(632)	Net effect of changes in foreign exchange rates on cash and cash equivalents denominated in foreign currencies
PENURUNAN NETO KAS DAN SETARA KAS	(9.149)		(30.143)	NET DECREASE IN CASH AND CASH EQUIVALENTS
KAS DAN SETARA KAS AWAL TAHUN	224.283	5	239.868	CASH AND CASH EQUIVALENTS AT BEGINNING OF YEAR
KAS DAN SETARA KAS AKHIR PERIODE	215.134	5	209.725	CASH AND CASH EQUIVALENTS PERIOD

Tambahan informasi arus kas diungkapkan dalam Catatan 36

Supplemental cash flows information is presented in Note 36

Catatan atas laporan keuangan konsolidasian terlampir merupakan bagian yang tidak terpisahkan dari laporan keuangan konsolidasian secara keseluruhan.

The accompanying notes form an integral part of these consolidated financial statements taken as a whole.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM

a. Pendirian Perusahaan

PT Equity Development Investment Tbk ("Perusahaan") didirikan di Jakarta dengan nama PT Gajah Surya Arta Leasing berdasarkan Akta Notaris Didi Sudjadi, S.H., No. 1 tanggal 1 November 1982, yang kemudian diubah dengan akta No. 30 tanggal 6 Maret 1985 oleh notaris yang sama. Akta pendirian tersebut telah disahkan oleh Menteri Kehakiman Republik Indonesia dengan Surat Keputusan No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 tanggal 30 Maret 1985, dan diumumkan dalam Berita Negara No. 85 Tambahan No. 1258, tanggal 24 Oktober 1986. Anggaran Dasar Perusahaan telah mengalami beberapa kali perubahan, terakhir berdasarkan Akta Notaris Hannywati Gunawan, S.H., No. 72 tanggal 14 Juni 2022 sehubungan dengan perubahan beberapa pasal Anggaran Dasar Perusahaan. Perubahan ini telah disetujui Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia dalam Surat No. AHU-0124025.AH.01.11 Tahun 2022 tanggal 30 Juni 2022.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perusahaan, ruang lingkup kegiatan Perusahaan mencakup, antara lain, kegiatan investasi, jasa konsultasi manajemen dan penyertaan saham. Pada saat ini, Perusahaan hanya bergerak dalam kegiatan penyertaan saham. Perusahaan berdomisili di Wisma Hayam Wuruk lantai 3, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. Kegiatan usahanya dimulai pada tahun 1985.

Equity Global International Limited merupakan Entitas Induk Perusahaan dan Pinnacle Asia Diversified Fund merupakan entitas induk terakhir Perusahaan.

1. GENERAL

a. Establishment of the Company

PT Equity Development Investment Tbk (the "Company") was established in Jakarta under the name of PT Gajah Surya Arta Leasing on November 1, 1982 based on the Notarial Deed of Didi Sudjadi, S.H., No. 1, as amended by deed No. 30 dated March 6, 1985 of the same notary. The deed of establishment was approved by the Ministry of Justice of the Republic of Indonesia in its Decision Letter No. C2-1698.HT.01.01.TH.85 dated March 30, 1985, and was published in the State Gazette No. 85 Supplement No. 1258, dated October 24, 1986. The Company's Articles of Association has been amended several times, the latest of which covered by the Notarial Deed of Hannywati Gunawan, S.H., No. 72 dated June 14, 2022, related to the amendments of certain articles of the Company's Articles of Association. The amendment has been approved by the Ministry of Laws and Human Rights of the Republic of Indonesia in its Letter No. AHU-0124025.AH.01.11 Tahun 2022 dated June 30, 2022.

As stated in Article 3 of the Company's Articles of Association, the scope of its activities comprises of, among others, investment, management consulting service and investment in shares of stock. At present, the Company is only engaged in equity investment activities. The Company is domiciled at Wisma Hayam Wuruk 3rd floor, Jl. Hayam Wuruk No. 8, Jakarta. It's commercial operations commenced in 1985.

Equity Global International Limited is the parent entity of the Company and Pinnacle Asia Diversified Fund is the ultimate parent entity of the Company.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

**b. Penawaran umum dan aksi korporasi yang
mempengaruhi modal saham yang
ditempatkan dan disetor penuh**

Ringkasan aktivitas Perusahaan yang dapat
mempengaruhi efek yang diterbitkan (*corporate
action*) sejak penawaran umum perdana pada
tahun 1989 sampai dengan tanggal
30 September 2024, adalah sebagai berikut:

Tanggal/Dates	Kegiatan/Activities	Saham Seri/ Series Shares	Total Saham/ Total Shares
23 Oktober 1989/October 23, 1989	Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering	A	2.000.000
11 Juni 1990/June 11, 1990	Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I	A	4.000.000
17 Juni 1991/June 17, 1991	"Company listing"/"Company listing"	A	8.000.000
8 Agustus 1991/August 8, 1991	Pembagian dividen saham/Distribution of share dividends	A	1.400.000
14 Agustus 1992/August 14, 1992	Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares	A	24.640.000
5 Mei 1994/May 5, 1994	Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II	A	120.120.000
7 Oktober 1996/October 7, 1996	Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III	A	560.560.000
1 Desember 1997/December 1, 1997	Pemecahan saham (stock split) dengan mengubah nilai nominal saham dari Rp1.000 menjadi Rp500 per saham/Change in par value (stock split) from Rp1,000 to Rp500 per share	A	720.720.000
27 Desember 2002/ December 27, 2002	Pengeluaran saham baru tanpa hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp250 per saham/Capital increase without pre-emptive rights at Rp250 par value per share	B	3.784.896.198
29 Januari 2016/ January 29, 2016	Penawaran Umum Terbatas IV dalam rangka penerbitan hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp100 per saham/Limited Public Offering IV with pre-emptive rights at Rp100 par value per share	C	2.228.387.139
30 November 2021/ November 30, 2021	Penawaran Umum Terbatas V dalam rangka penerbitan hak memesan efek terlebih dahulu dengan nilai nominal Rp100 per saham/Limited Public Offering V with pre-emptive rights at Rp100 par value per share	C	6.775.676.368
	Total/Total		14.230.399.705

Seluruh saham Perusahaan tercatat di Bursa
Efek Indonesia.

All of the Company's shares are listed on the
Indonesia Stock Exchange.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31
Desember 2023, susunan anggota Dewan
Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah
sebagai berikut:

As of September 30, 2024 and December 31,
2023, the members of the Company's Boards of
Commissioners and Directors are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Dewan Komisaris:			Board of Commissioners:
Komisaris Utama	Sujitno Siswoidagdo	Sujitno Siswoidagdo	President Commissioner
Komisaris	Muhamad Zulkifli Abusuki	Muhamad Zulkifli Abusuki	Commissioner
Komisaris Independen	Kamardy Arief	Kamardy Arief	Independent Commissioner
Komisaris	Marcello Theodore Taufik	Marcello Theodore Taufik	Commissioner
Komisaris	Sean Gustav Standish Hughes	Sean Gustav Standish Hughes	Commissioner

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

c. Manajemen kunci dan informasi lainnya

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, susunan anggota Dewan Komisaris dan Direksi Perusahaan adalah sebagai berikut: (lanjutan)

	30 September 2024/ September 30, 2024
<u>Direksi:</u>	
Direktur Utama	Hendra Godjali
Direktur	Tetty Lanawati Gozali
Direktur	Bustomi Usman
Direktur	Tan Kurniawan Sutandar
Direktur	Indrawana Widjaja

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, susunan anggota komite audit dan sekretaris Perusahaan adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024
<u>Komite Audit:</u>	
Ketua	Karmady Arief
Anggota	Sonja Anggawinata
Anggota	Angreni Puspitasari
Sekretaris Perusahaan	Tan Kurniawan Sutandar

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Grup mempunyai masing-masing 757 dan 706 karyawan tetap.

1. GENERAL (continued)

c. Key management and other informations

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the members of the Company's Boards of Commissioners and Directors are as follows: (continued)

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
		<u>Directors:</u>
Hendra Godjali		President Director
Tetty Lanawati Gozali		Director
Bustomi Usman		Director
Tan Kurniawan Sutandar		Director
Indrawana Widjaja		Director

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the members of the Company's audit committees and corporate secretary are as follows:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
		<u>Audit Committees:</u>
Karmady Arief		Chairman
Sonja Anggawinata		Member
Angreni Puspitasari		Member
Tan Kurniawan Sutandar		Corporate Secretary

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the Group have a total of 757 and 706 permanent employees, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup

Entitas anak, yang mana Perusahaan memiliki kendali dan/atau secara langsung atau tidak langsung dengan pemilikan saham lebih dari 50% adalah sebagai berikut:

1. GENERAL (continued)

d. Corporate Structure and Subsidiaries

The Subsidiaries, in which the Company has control and/or directly or indirectly owns more than 50% of the voting shares, are as follows:

Nama Entitas Anak/ Nama of Subsidiaries	Kegiatan usaha/ Nature of business activity	Mulai beroperasi secara komersial/ Commencement of commercial operation
Entitas Anak Langsung/Direct Ownership		
PT Equity Life Indonesia (ELI)	Asuransi jiwa, asuransi kesehatan dan dana pensiun/Life insurance, health insurance and pension fund	1987
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	Sewa pembiayaan, pembiayaan konsumen, dan anjak piutang/Financial lease, consumer financing and factoring	1996
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	Asuransi kerugian/Casualty insurance	1982
PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)	Penjamin emisi efek, perantara pedagang efek, manajer investasi dan penasehat investasi/Underwriter, broker, investment manager and advisor	1992
PT Ventura Investasi Utama (VIU)	Modal ventura/Venture capital	1995
PT Datindo Entrycom (DE)	Jasa administrasi efek/Stock administration services	1991
PT Lumbung Sari (LS)	Pialang asuransi/Insurance broker	1982
PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)	Jasa perjalanan/Travel services	1999
PT Medicom Prima (MP)	Jasa kesehatan/Health services	2005
Entitas Anak Tidak Langsung/ Indirect Ownership		
Melalui ELI/Through ELI		
Reksadana CIMB - Principal Prima Income Fund	Reksadana/Mutual fund	2014
Melalui VIU/Through VIU		
PT Ventura Investasi Prima (VIP)	Modal ventura/Venture capital	2000
Melalui ESI/Through ESI		
PT Equity Aset Manajemen (EAM)*	Manager Investasi/Investment Manager	2024

*) Pada 9 Januari 2024 menjadi entitas anak tidak langsung melalui ESI
On January 9, 2024 be an indirect ownership through ESI

	Persentase kepemilikan efektif/ Effective percentage of ownership		Total aset (Sebelum eliminasi)/ Total assets (Before elimination)		
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Entitas Anak Langsung					
Direct Ownership					
PT Equity Life					
Indonesia (ELI)	94,78	94,78	2.386.649	2.479.003	PT Equity Life Indonesia (ELI)
PT Equity Finance					
Indonesia (EFI)	100,00	100,00	533.133	645.840	PT Equity Finance Indonesia (EFI)
PT Asuransi Dayin					
Mitra Tbk (ADM)	73,33	73,33	1.138.611	980.778	PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)
PT Equity Sekuritas					
Indonesia (ESI)	100,00	100,00	69.982	42.034	PT Equity Sekuritas Indonesia (ESI)
PT Ventura Investasi					
Utama (VIU)	100,00	100,00	456.562	480.716	PT Ventura Investasi Utama (VIU)
PT Datindo Entrycom (DE)	100,00	100,00	130.032	121.041	PT Datindo Entrycom (DE)
PT Lumbung Sari (LS)	100,00	100,00	20.263	20.888	PT Lumbung Sari (LS)
PT Lintas Dunia					
Travelindo (LDT)	68,58	68,58	16.332	24.419	PT Lintas Dunia Travelindo (LDT)
PT Medicom Prima (MP)	97,07	97,07	3.655	3.644	PT Medicom Prima (MP)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

1. UMUM (lanjutan)

d. Struktur Grup

	Persentase kepemilikan efektif/ Effective percentage of ownership		Total aset (Sebelum eliminasi)/ Total assets (Before elimination)		
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Entitas Anak Tidak Langsung					Indirect Ownership
Melalui ELI					Through ELI
Reksadana CIMB -					Reksadana CIMB -
Principal Prima					Principal Prima
Income Fund	94,78	94,78	26.581	55.867	Income Fund
Melalui VIU					Through VIU
PT Ventura Investasi					PT Ventura Investasi
Prima (VIP)	100,00	100,00	197.757	215.170	Prima (VIP)
Melalui ESI					Through ESI
PT Equity Aset					PT Equity Aset
Manajemen (EAM)*	100,00	-	25.034	-	Manajemen (EAM)

*) Pada 9 Januari 2024 menjadi entitas anak tidak langsung melalui ESI
On January 9, 2024 be an indirect ownership through ESI

Semua entitas anak berdomisili di Jakarta.

All of the subsidiaries are domiciled in Jakarta.

e. Penyelesaian laporan keuangan konsolidasian

Manajemen Perusahaan bertanggung jawab atas penyusunan dan penyajian wajar laporan keuangan konsolidasian ini sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia, yang diselesaikan dan diotorisasi untuk diterbitkan oleh Direksi Perusahaan pada tanggal 30 Oktober 2024.

e. Completion of the consolidated financial statements

The management of the Company is responsible for the preparation and fair presentation of these consolidated financial statements in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards, which were completed and authorized for issuance by the Company's Board of Directors on October 30, 2024.

2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI MATERIAL

a. Pernyataan kepatuhan dan dasar penyajian laporan keuangan konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun dan disajikan sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan (SAK) di Indonesia, yang mencakup Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK) dan Interpretasi Standar Akuntansi Keuangan (ISAK) yang dikeluarkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan Ikatan Akuntan Indonesia serta peraturan No.VIII.G.7 Lampiran Keputusan Ketua OJK No. KEP-347/BL/2012 tanggal 25 Juni 2012 yang terdapat di dalam Peraturan dan Pedoman Penyajian dan Pengungkapan Laporan Keuangan yang diterbitkan oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Kebijakan ini telah diterapkan secara konsisten terhadap seluruh tahun yang disajikan, kecuali jika dinyatakan lain.

2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING POLICIES INFORMATION

a. Statement of compliance and basis of preparation of the consolidated financial statements

The consolidated financial statements have been prepared and presented in accordance with Indonesian Financial Accounting Standards (SAK), which comprise the Statements of Financial Accounting Standards (SFAS) and interpretations of Statements of Financial Accounting Standards (ISFAS) issued by the Financial Accounting Board of the Indonesian Institute of Accountants and Rule No. VIII.G.7 Attachment of Chairman of OJK's decision No. KEP-347/BL/2012 dated June 25, 2012 on the Regulations and Guidelines on Financial Statement Presentation and Disclosures issued by Indonesia Financial Services Authority (OJK). These policies have been consistently applied to all years presented, unless otherwise stated.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**a. Pernyataan kepatuhan dan dasar penyajian
laporan keuangan konsolidasian (lanjutan)**

Laporan keuangan konsolidasian telah disusun sesuai dengan PSAK No. 1: Penyajian Laporan Keuangan. Laporan keuangan konsolidasian, kecuali untuk laporan arus kas konsolidasian, disusun berdasarkan basis akrual, menggunakan dasar akuntansi biaya historis, kecuali untuk beberapa akun tertentu yang disajikan berdasarkan pengukuran lain sebagaimana diuraikan dalam kebijakan akuntansi masing-masing akun tersebut.

Laporan arus kas konsolidasian menyajikan penerimaan dan pengeluaran kas dan setara kas yang diklasifikasikan ke dalam aktivitas operasi, investasi dan pendanaan. Arus kas dari aktivitas operasi disajikan dengan menggunakan metode langsung.

Mata uang yang digunakan di dalam penyajian laporan keuangan konsolidasian adalah Rupiah, yang merupakan mata uang fungsional bagi Grup.

Pos-pos dalam Penghasilan Komprehensif Lain disajikan terpisah antara akun-akun yang akan direklasifikasikan ke laba rugi dan akun-akun yang tidak akan direklasifikasikan ke laba rugi.

Dalam penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan Indonesia, dibutuhkan estimasi dan asumsi yang mempengaruhi:

1. nilai aset dan liabilitas dilaporkan dan pengungkapan atas aset dan liabilitas kontinjensi pada tanggal laporan keuangan konsolidasian, dan
2. jumlah pendapatan dan beban dilaporkan selama periode pelaporan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**a. Statement of compliance and basis of
preparation of the consolidated financial
statements (continued)**

The consolidated financial statements have been prepared in accordance with SFAS No. 1: Presentation of Financial Statements. The consolidated financial statements, except consolidated statement of cash flows, have been prepared on the accrual basis, using the historical cost basis of accounting, except for certain accounts which are measured on the basis described in the related accounting policies for those accounts.

The consolidated statements of cash flows present receipts and disbursements of cash and cash equivalents classified into operating, investing and financing activities. The cash flows from operating activities are presented using the direct method.

The presentation currency used in the consolidated financial statements is Rupiah, which is the functional currency of the Group.

The items under Other Comprehensive Income (OCI) are presented separately between items to be reclassified to profit or loss and those items not to be reclassified to profit or loss.

The preparation of consolidated financial statements in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires the use of estimates and assumptions that affects:

1. the reported amounts of assets and liabilities and disclosure of contingent assets and liabilities at the date of the consolidated financial statements, and
2. the reported amounts of revenues and expenses during the reporting period.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip konsolidasian

Laporan keuangan konsolidasian meliputi laporan keuangan Grup seperti yang disebutkan pada Catatan 1d yang dimiliki oleh Perusahaan (secara langsung atau tidak langsung) dengan kepemilikan saham lebih dari 50%.

Aset, liabilitas, penghasilan dan beban atas entitas anak yang diakuisisi atau dilepas selama periode termasuk dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dari tanggal Grup memperoleh pengendalian sampai dengan tanggal Grup menghentikan pengendalian atas entitas anak.

Semua akun dan transaksi antar perusahaan yang material, termasuk keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi, jika ada, dieliminasi untuk mencerminkan posisi keuangan dan hasil operasi Grup sebagai satu kesatuan usaha.

Laporan keuangan entitas anak dibuat untuk periode pelaporan yang sama dengan Perusahaan, menggunakan kebijakan akuntansi yang konsisten.

Laporan keuangan konsolidasian disusun dengan menggunakan kebijakan akuntansi yang sama untuk peristiwa dan transaksi sejenis dalam kondisi yang sama. Apabila laporan keuangan entitas anak menggunakan kebijakan akuntansi yang berbeda dari kebijakan akuntansi yang digunakan dalam laporan keuangan konsolidasian, maka dilakukan penyesuaian yang diperlukan terhadap laporan keuangan entitas anak tersebut.

Entitas anak dikonsolidasikan secara penuh sejak tanggal akuisisi, yaitu tanggal Grup memperoleh pengendalian, sampai dengan tanggal entitas induk kehilangan pengendalian. Pengendalian dianggap ada ketika Grup memiliki hak atas imbal hasil variabel dari keterlibatannya dengan suatu entitas dan memiliki kemampuan untuk mempengaruhi imbal hasil tersebut melalui kekuasaannya atas entitas tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Principles of consolidation

The consolidated financial statements include the financial statements of the Group mentioned in Note 1d in which the Company maintains (directly or indirectly) equity ownership of more than 50%.

Assets, liabilities, income and expenses of a subsidiary acquired or disposed of during the period are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income from the date the Group gains control until the date the Group ceases to control the subsidiary.

All material intercompany accounts and transactions, including unrealized gains or losses, if any, are eliminated to reflect the financial position and the results of operations of the Group as one business entity.

The financial statements of the subsidiaries are prepared for the same reporting period as the Company, using consistent accounting policies.

The consolidated financial statements are prepared using uniform accounting policies for transactions and events in similar circumstances. If the subsidiaries' financial statements use accounting policies different from those adopted in the consolidated financial statements, appropriate adjustments are made to the subsidiaries' financial statements.

Subsidiaries are fully consolidated from the date of acquisitions, being the date on which the Group obtained control, and continue to be consolidated until the date such control ceases. Control is presumed to exist if the Group is exposed to or has right to variable returns from its involvement with the entity and has the ability to affect those returns through its power over the entity.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas. Jika kehilangan pengendalian atas suatu entitas anak, maka Grup:

1. menghentikan pengakuan aset (termasuk setiap *goodwill*) dan liabilitas entitas anak;
2. menghentikan pengakuan jumlah tercatat setiap KNP;
3. menghentikan pengakuan akumulasi selisih penjabaran, yang dicatat di ekuitas, bila ada;
4. mengakui nilai wajar pembayaran yang diterima;
5. mengakui setiap sisa investasi pada nilai wajarnya;
6. mengakui setiap perbedaan yang dihasilkan sebagai laba atau rugi; dan
7. mereklasifikasi bagian entitas induk atas komponen yang sebelumnya diakui sebagai penghasilan komprehensif lain ke komponen laba rugi dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, atau mengalihkan secara langsung ke saldo laba.

KNP mencerminkan bagian atas laba atau rugi dan aset neto dari entitas anak yang dapat diatribusikan pada kepentingan ekuitas yang tidak dimiliki secara langsung maupun tidak langsung oleh Perusahaan, yang masing-masing disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dan dalam ekuitas pada laporan posisi keuangan konsolidasian, terpisah dari bagian yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Principles of consolidation (continued)

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without loss of control, is accounted for as an equity transaction. If it loses control over a subsidiary, the Group:

- 1. derecognizes the assets (including goodwill) and liabilities of the subsidiary;*
- 2. derecognizes the carrying amount of any NCI;*
- 3. derecognizes the cumulative translation differences, recorded in equity, if any;*
- 4. recognizes the fair value of the consideration received;*
- 5. recognizes the fair value of any investment retained;*
- 6. recognizes any surplus or deficit as profit or loss; and*
- 7. reclassifies the parent's share of components previously recognized in other comprehensive income to profit or loss in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income or retained earnings, as appropriate.*

NCI represents the portion of the profit or loss and net assets of the subsidiaries attributable to equity interests that are not owned directly or indirectly by the Company, which are presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income and under the equity section of the consolidated statement of financial position, respectively, separately from corresponding portions attributable to the equity holders of parent entity.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

b. Prinsip-prinsip konsolidasian (lanjutan)

Perusahaan mempunyai investasi di beberapa entitas bertujuan khusus seperti reksa dana. Kepemilikan Perusahaan dalam entitas ini dapat berfluktuasi dari hari ke hari sesuai dengan partisipasi Perusahaan di entitas tersebut.

Dimana Perusahaan mengendalikan entitas semacam ini, entitas ini dikonsolidasikan dengan kepentingan pihak ketiga, apabila ada, disajikan sebagai aset neto yang dapat diatribusikan ke pemegang unit dan laba yang diatribusikan ke pemegang unit masing-masing dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

Perubahan dalam bagian kepemilikan entitas induk pada entitas anak, yang tidak mengakibatkan hilangnya pengendalian, dicatat sebagai transaksi ekuitas.

c. Kombinasi bisnis

Kombinasi bisnis dicatat dengan menggunakan metode akuisisi. Biaya perolehan dari sebuah akuisisi diukur pada nilai agregat imbalan yang dialihkan, diukur pada nilai wajar pada tanggal akuisisi dan jumlah setiap KNP pada pihak yang diakuisisi. Untuk setiap kombinasi bisnis, pihak pengakuisisi mengukur KNP pada entitas yang diakuisisi baik pada nilai wajar ataupun pada proporsi kepemilikan KNP atas aset neto yang teridentifikasi dari entitas yang diakuisisi. Biaya-biaya akuisisi yang timbul dibebankan langsung dan disertakan dalam beban-beban administrasi.

Ketika melakukan akuisisi atas sebuah bisnis, Grup mengklasifikasikan dan menentukan aset keuangan yang diperoleh dan liabilitas keuangan yang diambil alih berdasarkan pada persyaratan kontraktual, kondisi ekonomi dan kondisi terkait lain yang ada pada tanggal akuisisi. Hal ini termasuk pengelompokan derivatif melekat dalam kontrak utama oleh pihak yang diakuisisi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

b. Principles of consolidation (continued)

The Company has invested in a number of special purpose entities such as mutual fund. The Company's percentage of ownership in these entities may fluctuate from day to day according to the Company's participation in them.

Where the Company controls such entities, they are consolidated with the interest of third parties, if any, shown as net asset value and income attribute to unit-holders in the consolidated statement of financial position and consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, respectively.

A change in the parent's ownership interest in a subsidiary, without a loss of control, is accounted for as an equity transaction.

c. Business combinations

Business combinations are accounted for using the acquisition method. The cost of an acquisition is measured as the aggregate of the consideration transferred, measured at fair value on the acquisition date and the amount of any NCI in the acquiree. For each business combination, the acquirer measures the NCI in the acquiree either at fair value or at the proportionate share of the acquiree's identifiable net assets. Transaction costs incurred are directly expensed and included in administrative expenses.

When the Group acquires a business, it assesses the financial assets acquired and liabilities assumed for appropriate classification and designation in accordance with the contractual terms, economic circumstances and pertinent conditions as at the acquisition date. This includes the separation of embedded derivatives in host contracts by the acquiree.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

c. Kombinasi bisnis (lanjutan)

Imbalan kontijensi yang dialihkan oleh pihak pengakuisisi diakui pada nilai wajar tanggal akuisisi. Perubahan nilai wajar atas imbalan kontijensi setelah tanggal akuisisi yang diklasifikasikan sebagai aset atau liabilitas, akan diakui sebagai laba rugi atau penghasilan komprehensif lain sesuai dengan PSAK No. 55 (Revisi 2014). Jika diklasifikasikan sebagai ekuitas, imbalan kontijensi tidak diukur kembali dan penyelesaian selanjutnya diperhitungkan dalam ekuitas.

Pada tanggal akuisisi, *goodwill* awalnya diukur pada harga perolehan yang merupakan selisih lebih nilai agregat dari imbalan yang dialihkan dan total setiap KNP atas selisih total dari aset teridentifikasi yang diperoleh dan liabilitas yang diambil alih. Jika imbalan tersebut kurang dari nilai wajar aset neto entitas anak yang diakuisisi, selisih tersebut diakui sebagai laba rugi.

Setelah pengakuan awal, *goodwill* diukur pada jumlah tercatat dikurangi akumulasi kerugian penurunan nilai. Untuk tujuan uji penurunan nilai, *goodwill* yang diperoleh dari suatu kombinasi bisnis, sejak tanggal akuisisi dialokasikan kepada setiap Unit Penghasil Kas ("UPK") dari Kelompok Usaha yang diharapkan akan bermanfaat dari sinergi kombinasi tersebut, terlepas dari apakah aset atau liabilitas lain dari pihak yang diakuisisi ditetapkan atas UPK tersebut.

Jika *goodwill* telah dialokasikan pada suatu UPK dan operasi tertentu atas UPK tersebut dihentikan, maka *goodwill* yang diasosiasikan dengan operasi yang dihentikan tersebut termasuk dalam jumlah tercatat operasi tersebut ketika menentukan keuntungan atau kerugian dari pelepasan. *Goodwill* yang dilepaskan tersebut diukur berdasarkan nilai relatif operasi yang dihentikan dan porsi UPK yang ditahan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

c. Business combinations (continued)

Any contingent consideration to be transferred by the acquirer will be recognized at fair value at the acquisition date. Subsequent changes to the fair value of the contingent consideration which is deemed to be an asset or liability, will be recognized in accordance with PSAK No. 55 (Revised 2014) either in profit or loss or as other comprehensive income. If the contingent consideration is classified as equity, it should not be remeasured until it is finally settled within equity.

At acquisition date, goodwill is initially measured at cost being the excess of the aggregate of the consideration transferred and the amount recognized for NCI over the net identifiable assets acquired and liabilities assumed. If this consideration is lower than the fair value of the net assets of the subsidiary acquired, the difference is recognized in profit or loss.

After initial recognition, goodwill is measured at cost less any accumulated impairment losses. For the purpose of impairment testing, goodwill acquired in a business combination is allocated from the acquisition date, to each of the Groups Cash-Generating Units ("CGU") that are expected to benefit from the combination, irrespective of whether other assets or liabilities of the acquirer are assigned to those CGUs.

Where goodwill forms part of a CGU and part of the operation within that CGU is disposed of, the goodwill associated with the operation disposed of is included in the carrying amount of the operation when determining the gain or loss on disposal of the operation. Goodwill disposed of in this circumstance is measured based on the relative values of the operation disposed of and the portion of the CGU retained.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

d. Investasi pada entitas asosiasi

Investasi Perusahaan pada entitas asosiasi diukur dengan menggunakan metode ekuitas. Entitas asosiasi adalah suatu entitas di mana Perusahaan mempunyai pengaruh signifikan. Sesuai dengan metode ekuitas, nilai perolehan investasi ditambah atau dikurang dengan bagian Perusahaan atas aset neto entitas asosiasi, termasuk penerimaan dividen dari entitas asosiasi sejak tanggal perolehan.

Laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian mencerminkan bagian Perusahaan atas hasil operasi dari entitas asosiasi. Bila terdapat perubahan yang diakui langsung pada ekuitas dari entitas asosiasi, Perusahaan mengakui bagiannya atas perubahan tersebut dan mengungkapkan hal ini, jika relevan dalam laporan perubahan ekuitas konsolidasian.

Setelah menerapkan metode ekuitas, Perusahaan menentukan apakah diperlukan untuk mengakui tambahan rugi penurunan nilai atas investasi Perusahaan pada entitas asosiasi. Perusahaan menentukan pada setiap tanggal pelaporan apakah terdapat bukti yang objektif yang mengindikasikan bahwa investasi pada entitas asosiasi mengalami penurunan nilai. Dalam hal ini, Perusahaan menghitung jumlah penurunan nilai berdasarkan selisih antara jumlah terpulihkan atas investasi pada entitas asosiasi dan nilai tercatatnya dan mengakuinya dalam laba rugi.

e. Kas dan setara kas

Kas dan setara kas terdiri dari kas dan bank dan deposito berjangka dengan jangka waktu 3 (tiga) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan yang tidak dibatasi penggunaannya dan dapat segera dijadikan kas tanpa terjadi perubahan nilai yang signifikan, dan tidak digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman. Pengeritan kas termasuk kas besar, kas kecil, kas dalam perjalanan dan mata uang yang ditarik dari peredaran dan yang masih dalam tenggang untuk penukaran ke Bank Indonesia.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

d. Investment in associates

The Company investment in its associate is accounted using the equity method. Associate is an entity in which the Company have significant influence. Under the equity method, the cost of investment is increased or decreased by the Company share of net assets of the associate, including dividends received from the associate since the date of acquisition.

The consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income reflect the Company share of the results of operations of the associate. Where there has been a change recognized directly in the equity of the associate, the Company recognize its share of any such changes and discloses this, when applicable, in the consolidated statement of changes in equity.

After applying the equity method, the Company determine whether it is necessary to recognize an additional impairment loss on the Company investment in its associates. The Company determine at each reporting date whether there is any objective evidence that the investment in the associates is impaired. If this is the case, the Company calculate the impairment as the difference between the recoverable amount of the investment in associates and its carrying value and recognize the amount in profit or loss.

e. Cash and cash equivalents

Cash and cash equivalents consist of cash on hand and in banks and time deposits with maturities of 3 (three) months or less at the time of placement, which is unrestricted and can be realized into cash without significant impairment and not pledged as collateral for loans. Cash also includes cash in vault, petty cash, cash in transit and currency withdrawn from circulation and still within the grace period for exchange with Bank Indonesia.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

f. Transaksi dengan pihak-pihak berelasi

Suatu pihak dianggap berelasi dengan Grup jika:

- a. Secara langsung, atau tidak langsung yang melalui satu atau lebih perantara, suatu pihak (i) mengendalikan, atau dikendalikan oleh, atau berada di bawah pengendalian bersama, dengan Grup; (ii) memiliki kepentingan dalam Grup yang memberikan pengaruh signifikan atas Grup; atau (iii) memiliki pengendalian bersama atas Grup;
- b. suatu pihak yang berelasi dengan Grup;
- c. suatu pihak adalah ventura bersama di mana Grup sebagai *venturer*;
- d. suatu pihak adalah anggota dari personil manajemen kunci Grup atau induk;
- e. suatu pihak adalah anggota keluarga dekat dari individu yang diuraikan dalam butir (a) atau (d);
- f. suatu pihak adalah entitas yang dikendalikan, dikendalikan bersama atau dipengaruhi signifikan oleh atau untuk di mana hak suara signifikan pada beberapa entitas, langsung maupun tidak langsung, individu seperti diuraikan dalam butir (d) atau (e); atau
- g. suatu pihak adalah suatu program imbalan pasca kerja untuk imbalan kerja dari Grup atau entitas yang terkait dengan Grup.

Transaksi ini dilakukan berdasarkan persyaratan yang disetujui oleh kedua belah pihak, dimana persyaratan tersebut mungkin tidak sama dengan transaksi lain yang dilakukan dengan pihak-pihak tidak berelasi.

Seluruh transaksi dan saldo yang material dengan pihak-pihak berelasi diungkapkan dalam Catatan 4.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

f. Transactions with related parties

A party is considered to be related to the Group if:

- a. directly, or indirectly through one or more intermediaries, the party (i) controls, or is controlled by, or is under common control, with the Group; (ii) has an interest in the Group that gives it significant influence over the Group; or, (iii) has joint control over the Group;
- b. the party is an associate of the Group;
- c. the party is a joint venture in which the Group is a venturer;
- d. the party is a member of the key management personnel of the Group or its parent;
- e. the party is a close member of the family of any individual referred to in (a) or (d);
- f. the party is an entity that is controlled, jointly controlled or significantly influenced by or for which significant voting power in such entity resides with, directly or indirectly, any individual referred to in (d) or (e); or
- g. the party is a post employment benefit plan for the benefit of employees of the Group, or of any entity that is a related party of the Group.

The transactions are made based on terms agreed by the parties, whereby terms may not be the same as those of the transactions between unrelated parties.

All significant transactions and balances with related parties are disclosed in the relevant Notes 4.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**g. Sewa pembiayaan dan pembiayaan
konsumen**

Piutang sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen disajikan pada jumlah neto setelah dikurangi pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui.

Pendapatan yang belum diakui, yang merupakan selisih antara jumlah pembayaran angsuran dari konsumen dengan jumlah pokok pembiayaan, diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu perjanjian pembiayaan konsumen berdasarkan SBE dari piutang sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen. Pelunasan sebelum masa pembiayaan konsumen berakhir dianggap sebagai pembatalan perjanjian pembiayaan konsumen dan laba atau rugi yang timbul diakui dalam operasi periode berjalan. Kebijakan EFI mengenai cadangan kerugian penurunan nilai, diungkapkan dalam Catatan 2w.

Selisih neto antara pendapatan yang diterima dan biaya transaksi lainnya yang timbul pertama kali yang terkait langsung dengan pembiayaan konsumen tersebut ditangguhkan dan diakui sebagai pendapatan sesuai dengan jangka waktu kontrak sewa pembiayaan dan pembiayaan konsumen berdasarkan tingkat SBE dari piutang pembiayaan konsumen.

Piutang dihapuskan pada saat dinyatakan tidak tertagih berdasarkan evaluasi manajemen EFI. Penerimaan dari piutang yang telah dihapuskan diakui sebagai pendapatan lain-lain.

h. Akuntansi tagihan anjak piutang

Anjak Piutang dengan Jaminan

Anjak piutang dengan jaminan diakui sebagai tagihan anjak piutang sebesar nilai piutang yang diperoleh dan dinyatakan sebesar nilai neto yang dapat direalisasi, setelah dikurangi pendapatan anjak piutang ditangguhkan. Selisih antara tagihan anjak piutang dengan jaminan dengan jumlah pembayaran ke klien diakui sebagai pendapatan anjak piutang ditangguhkan, yang akan diakui sebagai pendapatan anjak piutang berdasarkan proporsi waktu selama periode kontrak menggunakan tingkat suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

g. Financing lease and consumer financing

Financing lease and consumer financing receivables are stated at amounts net of unearned consumer financing income.

Unearned financing income, which represents the differences of the installment payments from consumers over the principal amounts financed, is recognized as income over the terms of the respective agreements using EIR method from the finance lease and consumer financing receivables. Early terminations are treated as cancellation of existing consumer finance contracts and the resulting gains or losses are credited or charged to the current operations. EFI's policy on provision for impairment losses are disclosed in Note 2w.

The net difference between initial income earned and other initial direct transaction cost related to the financing lease and consumer financing facility is deferred and recognized as income over the term of the respective agreement using EIR method.

Receivables are written-off when they are deemed to be uncollectible based on EFI's management evaluation. Collection of receivables previously written-off is recognized as other income.

h. Accounting for factoring receivable

Factoring Receivables with Recourse

Factoring receivables with recourse are recognized as a factoring receivable at the amount of receivables acquired and are presented at the realizable value, net of deferred income. The difference between the factoring receivables with recourse and the amount of payments made to the client is recognized as deferred factoring income and will be recognized as factoring income over the terms of the respective factoring agreements using the effective interest rate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

i. Penyertaan modal ventura

Kegiatan usaha penyertaan modal ventura terdiri atas penyertaan dengan pola bagi hasil.

Penyertaan modal ventura disajikan sebesar saldo penempatan dana setelah dikurangi penyisihan kerugian penyertaan.

Penyertaan dengan pola bagi hasil merupakan penempatan dana kepada Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") dengan jangka waktu pengembalian berkisar antara 1 (satu) sampai dengan 5 (lima) tahun. Hasil penempatan diakui sesuai dengan perjanjian bagi hasil yang telah disepakati selama jangka waktu penyertaan.

Penyisihan kerugian penyertaan ditentukan berdasarkan hasil penelaahan terhadap keadaan masing-masing akun PPU pada akhir periode/tahun.

j. Aset tetap

Aset tetap pada awalnya dinyatakan sebesar biaya perolehan, yang terdiri atas harga perolehan dan biaya-biaya tambahan yang dapat diatribusikan langsung untuk membawa aset ke lokasi dan kondisi yang diinginkan agar aset siap digunakan.

Setelah pengakuan awal, aset tetap dinyatakan sebesar biaya perolehan dikurangi akumulasi penyusutan dan kerugian penurunan nilai aset tetap pada saat penggantian jika kriteria pengakuan terpenuhi.

Penilaian atas nilai tercatat aset dilakukan atas penurunan dan kemungkinan penurunan jika terjadi peristiwa atau perubahan keadaan yang mengindikasikan bahwa nilai tercatat mungkin tidak dapat seluruhnya terealisasi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

i. Investment in venture capital

Investment in venture capital activities consist of venture investment with profit (loss) sharing.

Investment in venture is stated at cost of investment net-off provision for possible losses of investment.

The investment in venture capital is investment in Perusahaan Pasangan Usaha ("PPU") with payback period ranging from 1 (one) to 5 (five) years. The investment yield is recognized based on profit sharing agreement which agreed during the investment period.

Provision for possible losses of investment is computed based on individual review of each PPU at the end of the period/year.

j. Fixed assets

Fixed assets are initially recognized at cost, which comprises their purchase price and any additional cost directly attributable in bringing the assets to their working condition and to the location where they are intended to be used.

Subsequent to initial recognition, fixed assets are carried at cost less any subsequent accumulated depreciation, amortization, and impairment losses, if the recognition criteria are met.

The carrying amounts of assets are reviewed for impairment and possible impairment when events or changes in circumstances indicate that their carrying values may not be fully recoverable.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Aset tetap (lanjutan)

Penyusutan dihitung dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan estimasi masa manfaat aset sebagai berikut:

j. Fixed assets (continued)

Depreciation is computed using the straight-line method based on the estimated useful lives of the assets as follows:

Persentase/Percentage

Bangunan dan prasarana	5% - 25%
Kendaraan	12,5% - 25%
Peralatan dan perabot kantor	12,5% - 25%

Buildings and improvements
Vehicles
Furniture, fixtures and office equipment

Tanah dinyatakan sebesar biaya perolehan dan tidak disusutkan.

Land is stated at cost and not depreciated.

Jika biaya perolehan tanah termasuk biaya pembongkaran, pemindahan dan restorasi lokasi, serta manfaat yang diperoleh dari pembongkaran, pemindahan dan pemugaran tersebut terbatas, maka biaya tersebut disusutkan selama periode manfaat yang diperolehnya. Dalam beberapa kasus, tanah itu sendiri memiliki umur manfaat yang terbatas, dalam hal ini disusutkan dengan cara yang mencerminkan manfaat yang diperoleh dari tanah tersebut.

If the cost of land includes the cost of site dismantlement, removal and restoration, and the benefits from the site dismantlement, removal and restoration is limited, that portion of the land asset is depreciated over the period of benefits obtained by incurring those costs. In some cases, the land itself may have a limited useful life, in which case it is depreciated in a manner that reflects the benefits to be derived from it.

Biaya pengurusan atas perpanjangan atau pembaruan legal hak atas tanah dalam bentuk HGU, HGB dan HP diakui sebagai bagian dari akun beban ditangguhkan pada laporan posisi keuangan konsolidasian dan diamortisasi sepanjang mana yang lebih pendek antara umur hukum hak dan umur ekonomi tanah.

The extension or the legal renewal costs of land rights in the form of HGU, HGB and HP were recognized as part of deferred charges account in the consolidated statement of financial position and were amortized over the shorter of the rights' legal life and land's economic life.

Jumlah tercatat aset tetap dihentikan pengakuannya pada saat dilepaskan atau saat tidak ada manfaat ekonomis masa depan yang diharapkan dari penggunaan atau pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian pengakuan aset dimasukkan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode/tahun aset tersebut dihentikan pengakuannya.

The carrying amount of fixed assets is derecognized upon disposal or when no future economic benefits are expected from its use or disposal. Any gain or loss arising on derecognition of the asset is included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period/year the asset is derecognized.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

j. Aset tetap (lanjutan)

Beban pemeliharaan dan perbaikan dibebankan pada operasi pada saat terjadinya. Beban pemugaran dan penambahan dalam jumlah besar dikapitalisasi kepada nilai tercatat aset tetap terkait bila besar kemungkinan bagi Grup manfaat ekonomi masa depan menjadi lebih besar dari standar kinerja awal yang ditetapkan sebelumnya dan disusutkan sepanjang sisa masa manfaat aset tetap terkait.

Pada setiap akhir tahun buku, nilai residu, umur manfaat dan metode penyusutan direviu, dan jika sesuai dengan keadaan, disesuaikan secara prospektif.

k. Sewa

Grup menilai apakah kontrak merupakan, atau mengandung, sewa. Suatu kontrak merupakan, atau mengandung, sewa jika kontrak tersebut memberikan hak untuk mengendalikan penggunaan aset identifikasi selama suatu jangka waktu untuk dipertukarkan dengan imbalan.

Grup sebagai lessee

Grup menerapkan satu pendekatan pengakuan dan pengukuran bagi seluruh sewa, kecuali untuk sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah. Grup mengakui liabilitas sewa untuk melakukan pembayaran sewa dan aset hak guna yang merupakan hak untuk menggunakan aset pendasar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

j. Fixed assets (continued)

Repairs and maintenance expenses are taken to profit or loss when these are incurred. The cost of major renovation and restoration is included in the carrying amount of the related fixed asset when it is probable that future economic benefits in excess of the originally assessed standard of performance of the existing asset will flow to the Group, and are depreciated over the remaining useful life of the related asset.

The asset's residual values, useful lives and methods of depreciation are reviewed, and adjusted prospectively if appropriate, at each financial year end.

k. Leases

The Group assesses at contract inception whether a contract is, or contains, a lease. That is, if the contract conveys the right to control the use of an identified asset for a period of time in exchange for consideration.

The Group as a lessee

The Group applies a single recognition and measurement approach for all leases, except for short-term leases and leases of low-value assets. The Group recognizes lease liabilities to make lease payments and right of use assets representing the right to use the underlying assets.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

i) Aset hak guna

Grup mengakui aset hak guna pada tanggal dimulainya sewa (yaitu tanggal aset tersedia untuk digunakan). Aset hak guna diukur pada harga perolehan, dikurangi akumulasi penyusutan dan penurunan nilai, dan disesuaikan untuk setiap pengukuran kembali liabilitas sewa. Biaya perolehan aset hak guna mencakup jumlah liabilitas sewa yang diakui, biaya langsung yang timbul diawal, dan pembayaran sewa yang dilakukan pada atau sebelum tanggal mulai dikurangi setiap insentif sewa yang diterima. Aset hak guna disusutkan dengan metode garis lurus selama periode yang lebih pendek antara sewa dan estimasi masa manfaat aset.

Jika kepemilikan aset sewaan beralih ke Grup pada akhir masa sewa atau biaya perolehan mencerminkan pelaksanaan opsi beli, penyusutan dihitung dengan menggunakan estimasi masa manfaat aset.

ii) Liabilitas sewa

Pada tanggal dimulainya sewa, Grup mengakui liabilitas sewa yang diukur pada nilai kini pembayaran sewa yang harus dilakukan selama masa sewa. Pembayaran sewa mencakup pembayaran tetap (termasuk pembayaran tetap secara substansi) dikurangi piutang insentif sewa, pembayaran sewa variabel yang bergantung pada indeks atau tarif, dan jumlah yang diharapkan akan dibayar dibawah jaminan nilai residu. Pembayaran sewa juga mencakup harga pelaksanaan dari opsi beli yang cukup pasti akan dilaksanakan oleh Grup, dan pembayaran denda untuk penghentian sewa, jika masa sewa merefleksikan Grup melaksanakan opsi untuk menghentikan sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

i) Right of use assets

The Group recognizes right of use assets at the commencement date of the lease (i.e., the date the underlying asset is available for use). Right of use assets are measured at cost, less any accumulated depreciation and impairment losses, and adjusted for any remeasurement of lease liabilities. The cost of right of use assets includes the amount of lease liabilities recognized, initial direct costs incurred, and lease payments made at or before the commencement date less any lease incentives received. Right of use assets are depreciated on a straight-line basis over the shorter of the lease term and the estimated useful lives of the assets.

If ownership of the leased asset transfers to the Group at the end of the lease term or the cost reflects the exercise of a purchase option, depreciation is calculated using the estimated useful life of the asset.

ii) Lease liabilities

At the commencement date of the lease, the Group recognizes lease liabilities measured at the present value of lease payments to be made over the lease term. The lease payments include fixed payments (including in-substance fixed payments) less any lease incentives receivable, variable lease payments that depend on an index or a rate, and amounts expected to be paid under residual value guarantees. The lease payments also include the exercise price of a purchase option reasonably certain to be exercised by the Group and payments of penalties for terminating the lease, if the lease term reflects the Group exercising the option to terminate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

k. Sewa (lanjutan)

ii) Liabilitas sewa (lanjutan)

Pembayaran sewa variabel yang tidak bergantung pada indeks atau tarif diakui sebagai beban (kecuali terjadi untuk menghasilkan persediaan) pada periode di mana peristiwa atau kondisi yang memicu terjadinya pembayaran.

Dalam menghitung nilai kini pembayaran sewa, Grup menggunakan suku bunga pinjaman tambahan pada tanggal dimulainya sewa karena tingkat bunga implisit dalam sewa tidak dapat segera ditentukan. Setelah tanggal permulaan, jumlah liabilitas sewa ditingkatkan untuk merefleksikan penambahan bunga dan mengurangi pembayaran sewa yang dilakukan. Selain itu, nilai tercatat liabilitas sewa diukur kembali jika ada modifikasi, perubahan masa sewa, perubahan pembayaran sewa (misalnya, perubahan pembayaran masa depan akibat perubahan indeks atau kurs yang digunakan untuk pembayaran sewa) atau perubahan penilaian opsi untuk membeli aset pendasar.

iii) Sewa jangka pendek dan sewa aset bernilai rendah

Grup menerapkan pengecualian pengakuan sewa jangka pendek untuk sewa mesin dan peralatan jangka pendeknya (yaitu, sewa yang memiliki jangka waktu sewa 12 bulan atau kurang, dari tanggal permulaan dan tidak mengandung opsi beli). Hal ini juga berlaku untuk pengecualian pengakuan sewa aset bernilai rendah untuk sewa peralatan kantor yang dianggap bernilai rendah. Pembayaran sewa untuk sewa jangka pendek dan sewa dari aset bernilai rendah diakui sebagai beban dengan metode garis lurus selama masa sewa.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

k. Leases (continued)

ii) Lease liabilities (continued)

Variable lease payments that do not depend on an index or a rate are recognized as expenses (unless they are incurred to produce inventories) in the period in which the event or condition that triggers the payment occurs.

In calculating the present value of lease payments, the Group uses its incremental borrowing rate at the lease commencement date because the interest rate implicit in the lease is not readily determinable. After the commencement date, the amount of lease liabilities is increased to reflect the accretion of interest and reduced for the lease payments made. In addition, the carrying amount of lease liabilities is remeasured if there is a modification, a change in the lease term, a change in the lease payments (e.g., changes to future payments resulting from a change in an index or rate used to determine such lease payments) or a change in the assessment of an option to purchase the underlying asset.

iii) Short-term leases and leases of low-value assets

The Group applies the short-term lease recognition exemption to its short-term leases of machinery and equipment (i.e., those leases that have a lease term of 12 months or less from the commencement date and do not contain a purchase option). It also applies the lease of low-value assets recognition exemption to leases of office equipment that are considered to be low value. Lease payments on short-term leases and leases of low-value assets are recognized as expense on a straight-line basis over the lease term.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

l. Biaya dibayar di muka

Biaya dibayar di muka dibebankan pada operasi sesuai masa manfaat biaya yang bersangkutan dengan menggunakan metode garis lurus.

m. Penurunan nilai aset non-keuangan

Pada setiap tanggal pelaporan, Grup menilai apakah terdapat indikasi suatu aset mengalami penurunan nilai. Jika terdapat indikasi tersebut atau pada saat pengujian penurunan nilai aset diperlukan, Grup membuat estimasi dari jumlah terpulihkan aset tersebut.

Jumlah terpulihkan yang ditentukan untuk aset individual adalah jumlah yang lebih tinggi antara nilai wajar aset atau Unit Penghasil Kas ("UPK") dikurangi biaya untuk menjual dengan nilai pakainya, kecuali aset tersebut tidak menghasilkan arus kas masuk yang sebagian besar independen dari aset atau kelompok aset lain. Jika nilai tercatat aset lebih besar daripada nilai terpulihkannya, maka aset tersebut dipertimbangkan mengalami penurunan nilai dan nilai tercatat aset diturunkan nilainya menjadi sebesar nilai terpulihkannya. Rugi penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Rugi penurunan nilai".

Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dan nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, Grup menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dikuatkan oleh penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

l. Prepaid expenses

Prepaid expenses are charged to operations over the periods benefited using the straight-line method.

m. Impairment of non-financial assets

The Group assess at each reporting date whether there is an indication that an asset may be impaired. If such indication exists, or when annual impairment testing for an asset is required, the Group make an estimate of the asset's recoverable amount.

An asset's recoverable amount is the higher of an asset's fair value or Cash Generating Unit ("CGU") less costs to sell and its value in use, and is determined for an individual asset, unless the asset does not generate cash inflows that are largely independent of those from other assets or group of assets. Where the carrying amount of an asset is considered impaired and is written down to its recoverable amount. Impairment losses of continuing operations are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Impairment losses".

In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflect current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used by the Group to determine the fair value of the assets. These calculations could be corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**m. Penurunan nilai aset non-keuangan
(lanjutan)**

Kerugian penurunan nilai dari operasi yang berkelanjutan, jika ada, diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sesuai dengan kategori biaya yang konsisten dengan fungsi dari aset yang diturunkan nilainya.

Penilaian dilakukan pada akhir setiap periode pelaporan tahunan untuk menentukan apakah terdapat indikasi bahwa rugi penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya mungkin tidak ada lagi atau mungkin telah menurun. Jika indikasi dimaksud ditemukan, maka entitas mengestimasi jumlah terpulihkan aset tersebut.

Kerugian penurunan nilai yang telah diakui dalam periode sebelumnya dibalik hanya jika terdapat perubahan asumsi-asumsi yang digunakan untuk menentukan jumlah terpulihkan aset tersebut sejak rugi penurunan nilai terakhir diakui. Dalam hal ini, jumlah tercatat aset dinaikkan ke jumlah terpulihkannya. Pembalikan tersebut dibatasi sehingga jumlah tercatat aset tidak melebihi jumlah terpulihkannya maupun jumlah tercatat, neto setelah penyusutan, seandainya tidak ada rugi penurunan nilai yang telah diakui untuk aset tersebut pada tahun sebelumnya. Pembalikan rugi penurunan nilai diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Setelah pembalikan tersebut, penyusutan aset tersebut disesuaikan di periode mendatang untuk mengalokasikan jumlah tercatat aset yang direvisi, dikurangi nilai sisanya, dengan dasar yang sistematis selama sisa umur manfaatnya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**m. Impairment of non-financial assets
(continued)**

Impairment losses of continuing operations, if any, are recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income under expense categories that are consistent with the functions of the impaired assets.

An assessment is made at each annual reporting period as to whether there is any indication that previously recognized impairment losses recognized may no longer exist or may have decreased. If such indication exists, the recoverable amount is estimated.

A previously recognized impairment loss is reversed only if there has been a change in the assumptions used to determine the asset's recoverable amount since the last impairment loss was recognized. If that is the case, the carrying amount of the asset is increased to its recoverable amount. The reversal is limited so that the carrying amount of the assets does not exceed its recoverable amount, nor exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation, had no impairment loss been recognized for the asset in prior years. Reversal of an impairment loss is recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

After such a reversal, the depreciation charge on the said asset is adjusted in future periods to allocate the asset's revised carrying amount, less any residual value, on a systematic basis over its remaining useful life.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

n. Properti investasi

Properti investasi dicatat sebesar nilai wajarnya, yang mencerminkan nilai pasar yang ditentukan setiap tahun oleh penilai independen. Nilai wajar didasarkan pada harga pasar aktif, yang apabila diperlukan dilakukan penyesuaian atas perbedaan sifat, lokasi atau kondisi dari investasi tersebut.

Jika informasi tidak tersedia, entitas anak menggunakan metode penilaian alternatif seperti harga pasar terkini atau proyeksi arus kas. Penilaian ini ditinjau ulang setiap tahun oleh penilai independen. Perubahan dalam nilai wajar dicatat dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai bagian dari pendapatan dari investasi.

Properti investasi dihentikan pengakuannya pada saat pelepasan atau ketika properti investasi tersebut tidak digunakan lagi secara permanen dan tidak memiliki manfaat ekonomis di masa depan yang dapat diharapkan pada saat pelepasannya. Laba atau rugi yang timbul dari penghentian atau pelepasan properti investasi diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dalam periode/tahun terjadinya penghentian atau pelepasan tersebut.

Pemindahan dari properti investasi dilakukan jika, dan hanya jika, terdapat perubahan penggunaan yang ditunjukkan dengan dimulainya penggunaan oleh pemilik atau dimulainya pengembangan untuk dijual.

o. Aset yang dikuasai kembali

Aset yang dikuasai kembali (disajikan sebagai bagian dari "Aset lainnya") dinyatakan sebesar nilai realisasi neto pada saat diambil alih. Pada saat aset yang dikuasai kembali dijual, nilai tercatat dikeluarkan dari akun tersebut dan laba atau rugi yang terjadi dibukukan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode/tahun yang bersangkutan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

n. Investment properties

Investment property is carried at fair value, representing open market value determined annually by independent appraiser. Fair value is based on active market prices, adjusted, if necessary, for any difference in the nature, location or condition of the specific asset.

If the information is not available, subsidiaries use alternative valuation methods such as recent prices on less active markets or discounted cash flow projections. These valuations are reviewed annually by independent appraiser. Changes in fair values are recorded in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as part of income from investments.

An investment property should be derecognized on disposal or when the investment property is permanently withdrawn from use and no future economic benefits are expected from its disposal. Gains or losses arising from the retirement or disposal of investment property is credited or charged to the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period/year the asset is derecognized.

Transfers from investment property should be made when, and only when, there is a change in use, proved by the commencement of owner-occupation or commencement of development with a view to sell.

o. Foreclosed assets

Foreclosed assets (presented as part of "Other assets") are stated at their net realizable value at the time of foreclosure. When the foreclosed assets are disposed of, their carrying values are removed from the accounts, and the resulting gains or losses are recognized in the current period/year's consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

p. Dana pensiun dan imbalan kerja

p. Pension plans and employees' benefits

Grup mencatat penyisihan untuk imbalan kerja karyawan berdasarkan PSAK No. 24 "Imbalan Kerja" dengan imbalan sesuai dengan Peraturan Perusahaan yang telah mengacu kepada peraturan perundangan yang berlaku ("Peraturan"). Berdasarkan peraturan tersebut, Grup diharuskan untuk membayar uang pesangon, penghargaan masa kerja dan penggantian hak kepada karyawan apabila persyaratan yang ditentukan dalam peraturan tersebut telah terpenuhi.

The Group recognize provision for employee service entitlements in accordance with SFAS No. 24 "Employee Benefits" with entitlements based on Company Regulation that followed law and regulation ("Regulation"). The Group are required to pay separation, gratuity and compensation benefits to their employees if the conditions specified in the law and regulation.

Namun demikian, tambahan penyisihan atas estimasi liabilitas untuk hak karyawan dibuat agar hak karyawan berdasarkan program dana pensiun tersebut dapat memenuhi dan menutup batas minimum hak karyawan yang harus dibayarkan kepada karyawan sesuai dengan peraturan tersebut.

Nevertheless, additional provision for the estimated liabilities for employee service entitlement benefits are made on top of the benefits provided under the formal pension plans, in order to meet and cover the minimum benefits required to be paid to employees based on regulation.

Pengukuran kembali, terdiri atas keuntungan dan kerugian aktuarial, segera diakui pada laporan posisi keuangan konsolidasian dengan pengaruh langsung didebit atau dikreditkan kepada komponen ekuitas lain melalui penghasilan komprehensif lain pada periode/tahun terjadinya. Pengukuran kembali tidak direklasifikasi ke laba rugi pada periode berikutnya.

Re-measurements, comprising of actuarial gains and losses, are recognized immediately in the consolidated statement of financial position with a corresponding debit or credit to other component of equity through other comprehensive income in the period/year in which they occur. Re-measurements are not reclassified to profit or loss in subsequent periods.

Biaya jasa lalu harus diakui sebagai beban pada saat yang lebih awal antara:

Past service costs are recognized in profit or loss at the earlier between:

- ketika program amandemen atau kurtailmen terjadi, dan
- ketika Grup mengakui biaya restrukturisasi atau imbalan terminasi terkait.

- the date of the plan amendment or curtailment, and
- the date of the Group recognize related restructuring costs.

Bunga neto dihitung dengan menerapkan tingkat diskonto yang digunakan terhadap liabilitas imbalan kerja. Grup mengakui perubahan berikut pada kewajiban obligasi neto pada akun "Beban Umum dan Administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian :

Net interest is calculated by applying the discount rate to the net defined benefits liability. The Group recognizes the following changes in the net defined benefit obligation under "General and Administrative Expenses" as appropriate in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

p. Dana pensiun dan imbalan kerja (lanjutan)

- i) Biaya jasa terdiri atas biaya jasa kini, biaya jasa lalu, keuntungan atau kerugian atas penyelesaian (*curtailment*) tidak rutin, dan
- ii) Beban atau penghasilan bunga neto.

Imbalan kerja jangka pendek

Imbalan kerja jangka pendek seperti upah, iuran jaminan sosial, bonus dan imbalan non-moneter lainnya diakui selama periode jasa diberikan. Imbalan kerja jangka pendek dihitung sebesar jumlah yang tidak didiskontokan.

Program pensiun imbalan kerja

Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Program pensiun ini dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan. Iuran dana pensiun yang ditanggung oleh Grup dan karyawan masing-masing sebesar 1% sampai 6% dan 0% sampai 4%.

q. Asuransi

Klasifikasi produk

Berdasarkan PSAK No. 62, ADM dan ELI harus mengklasifikasi kontraknya menjadi kontrak asuransi atau kontrak investasi.

Manajemen telah menganalisis dan menyimpulkan bahwa seluruh kontrak yang diterbitkan oleh ADM dan ELI adalah kontrak asuransi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**p. Pension plans and employees' benefits
(continued)**

- i) Service costs comprising current service costs, past service costs, gains and losses on curtailments and non-routine settlements, and
- ii) Net interest expense or income.

Short-term employee benefits

Short-term employee benefits such as wages, social security contributions, bonuses and other non-monetary benefits are recognized during the period when services are rendered. Short-term employee benefits are measured using undiscounted amounts.

Defined contribution plan

The Group have a defined contributory retirement plan covering all of its qualified permanent employees. The plan is being managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment was approved by the Ministry of Finance. Contributions are funded by the Group as well as the employees based on certain percentage of the employees' basic salaries, and are computed at the rates ranging from 1% to 6% and 0% to 4%, respectively.

q. Insurance

Product classification

Based on SFAS No. 62, ADM and ELI should classify its contracts into insurance contract or investment contract.

Management had assessed and concluded that all the contracts issued by ADM and ELI are insurance contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian

Pendapatan premi dan premi belum merupakan
pendapatan

Premi dari kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan sesuai periode polis (kontrak) berdasarkan proporsi jumlah proteksi yang diberikan. Premi selain kontrak asuransi jangka pendek diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo.

Premi dari koasuransi diakui sebagai pendapatan sebesar pangsa premi ADM. Pendapatan premi disajikan sebagai premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Cadangan premi yang belum merupakan pendapatan kontrak asuransi jangka pendek dihitung dengan menggunakan metode individual harian.

Dengan metode ini, premi yang belum merupakan pendapatan dihitung secara proporsional sesuai dengan jumlah proteksi yang diberikan selama periode kontrak atau risiko untuk setiap kontrak.

Liabilitas asuransi kontrak asuransi yang berjangka waktu lebih dari satu tahun diukur dengan menggunakan konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

Perubahan cadangan premi yang belum merupakan pendapatan, cadangan asuransi jangka panjang dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian pada periode/tahun terjadinya perubahan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Casualty insurance

Premium income and unearned premium
reserves

Premiums on short-term insurance contracts are recognized as revenue over the policy contract period in proportion to the insurance coverage provided. Premium other than short-term insurance contracts are recognized as income when due from policyholders.

Premium from coinsurance is recognized as income based on the ADM proportionate share in the premium. Premium income is presented as gross premium in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

The unearned premium reserve of short-term insurance contracts was calculated based on the daily individual method.

Under this method, the unearned premium reserve is calculated proportionally in accordance with the amount of protection given during the period of contract or risk for each individual contract.

Insurance liabilities for insurance contract with a term of more than one year is measured by using present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and has considered the future receipt of premium.

Changes in unearned premium reserve, long term insurance reserves and reinsurance assets of unearned premium reserve are recognized in consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income in the period/year when the changes occur.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian (lanjutan)

Beban klaim dan estimasi klaim

Beban klaim yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian diakui atas dasar penetapan klaim bruto setelah dikaji ulang dan disetujui oleh ADM.

Entitas anak membentuk estimasi klaim berdasarkan estimasi jumlah liabilitas sehubungan dengan adanya klaim yang masih dalam proses penyelesaian termasuk klaim yang telah terjadi namun belum dilaporkan ("IBNR").

Estimasi pemulihan klaim dari reasuransi disajikan secara terpisah dalam akun aset reasuransi.

Perubahan jumlah estimasi klaim, sebagai akibat proses penelaahan lebih lanjut dan perbedaan antara jumlah estimasi klaim dengan klaim yang dibayarkan, diakui dalam laba rugi pada periode/tahun terjadinya perubahan.

Beban underwriting lainnya

Biaya akuisisi polis, seperti komisi dan beban *underwriting* lainnya dibebankan pada laba rugi periode/tahun berjalan pada saat terjadinya (basis akrual).

Beban akuisisi polis asuransi jangka pendek ditangguhkan dan diamortisasi dengan menggunakan metode yang konsisten dengan metode yang digunakan untuk amortisasi premi yang belum merupakan pendapatan. Beban akuisisi tangguhan disajikan sebagai pengurang premi yang belum merupakan pendapatan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Casualty insurance (continued)

Claim expenses and estimated claims

Claims expenses which is presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are recognized at gross amount when the final claim reports are reviewed and approved by ADM.

The Subsidiary provides estimated claims on claims reported by customers but not yet settled including for estimated claims already incurred but not yet reported by the customers ("IBNR").

Estimated reinsurance claim recoveries were presented separately as reinsurance assets account.

Changes in the amount of estimated claims as a result of further review and differences between estimated claims and claims paid, are recognized in profit or loss in the period/year when the changes occurred.

Other underwriting expenses

Policy acquisition costs, such as commissions and other underwriting expenses, are charged to current period/year profit or loss as incurred (accrual basis).

Short-term insurance policy acquisition costs are deferred and amortized using an amortization method which is consistent with the method used to amortize the unearned premium reserve. The deferred acquisition cost is presented as deduction of unearned premium reserves.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi
yang belum merupakan pendapatan

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan dibentuk oleh Entitas Anak berdasarkan perhitungan aktuarial ELI.

Premi yang belum merupakan pendapatan merupakan bagian premi yang telah diterima namun belum merupakan pendapatan karena masa pertanggungan masih berjalan pada akhir tahun.

Premi yang belum merupakan pendapatan dihitung untuk produk yang berjangka waktu sampai dengan 1 (satu) tahun atau berjangka waktu lebih dari 1 (satu) tahun yang syarat dan kondisi polisnya dapat diperbaharui kembali (*renewable*) pada setiap ulang tahun polis.

Premi yang belum merupakan pendapatan dihitung secara individual dari tiap pertanggungan yang besarnya ditetapkan secara proporsional terhadap jumlah proteksi yang diberikan selama periode pertanggungan atau periode risiko. Liabilitas ini dihentikan pengakuannya pada saat kontrak berakhir, dikeluarkan atau dibatalkan.

Cadangan teknis dalam bentuk cadangan premi untuk produk asuransi yang berjangka waktu lebih dari 1 (satu) tahun yang syarat dan kondisi polisnya tidak dapat diperbaharui kembali (*non renewable*) pada setiap ulang tahun polis, dihitung berdasarkan konsep nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Life insurance

Liability for future policy benefits and unearned
premiums

The Subsidiary provides liability for future policy benefits and unearned premium income based on ELI actuarial computation.

Unearned premiums represents part of the premiums already received but not yet earned, as the period covered extends beyond the end of the current year.

Unearned premiums are calculated for products with term up to one year or more than one year terms which term and condition of policy is renewable at policy anniversary date.

Unearned premiums are calculated individually for each contract based on the insurance coverage provided during the insurance period or risk period. The liability is derecognized when the contract expires, discharged or cancelled.

Technical reserves in the form of premium reserves for insurance products with terms more than 1 (one) year and conditions of its policy is non renewable at policy anniversary date, is calculated with using the present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi
yang belum merupakan pendapatan (lanjutan)

Perusahaan ELI menghitung liabilitas manfaat polis masa depan dengan menggunakan metode *Gross Premium Reserve* yang mencerminkan nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan, nilai kini estimasi seluruh biaya yang dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan.

Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan diakui dalam laba rugi tahun berjalan.

Untuk produk unit link, liabilitas kepada pemegang polis unit link diakui pada saat penerimaan dana dikonversi menjadi unit setelah dikurangi biaya-biaya dan akan bertambah atau berkurang sesuai dengan nilai aset bersih efektif yang berlaku. Risiko investasi terkait ditanggung oleh pemegang polis unit link.

Penerimaan dana dari nasabah untuk produk unit link dilaporkan sebagai pendapatan premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Liabilitas kepada pemegang polis unit link diakui di laporan posisi keuangan konsolidasian yang termasuk di dalam liabilitas manfaat polis masa depan sebesar total yang diterima setelah dikurangi dengan bagian premi yang merupakan pendapatan Grup, disertai dengan pengakuan kenaikan liabilitas kepada pemegang polis unit link di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Setiap bunga, keuntungan atau kerugian dari kenaikan atau penurunan nilai pasar investasi dicatat sebagai pendapatan atau beban, disertai dengan pengakuan kenaikan atau penurunan liabilitas manfaat polis masa depan di laporan laba rugi konsolidasian dan liabilitas manfaat polis masa depan di laporan posisi keuangan konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Life insurance (continued)

Liability for future policy benefits and unearned
premiums (continued)

ELI calculates the liabilities for future policy benefits using *Gross Premium Reserve* method that reflect the present value of estimated payments throughout the guaranteed benefits including all the embedded options available, the estimated present value of all handling costs incurred and also considering the future premium receipt.

Changes in the liabilities for future policy benefits are recognized in the current year's profit or loss.

For unit-linked products, the liabilities to unit-linked policyholders is recognized at the time the funds received are converted into units, net of related expenses and will increase or decrease in accordance with effective net asset value. Related investment risk are borne by the unit-linked policyholders.

Funds received from customers for unit-linked products are reported as gross premium income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Liabilities to unit-linked policyholders are recognized in the consolidated statement of financial position which is included in the liabilities for future policy benefits for the amount received net of the portion of premium representing the Groups revenue, with corresponding profit or loss recognition for the increase in liabilities to unit-linked policyholders in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Any interest, gain or loss due to increases or decreases in market value of investments are recorded as income or expense, with a corresponding recognition of increase or decrease liabilities for future policy benefits in the consolidated statement profit or loss and liabilities for future policy benefits in the consolidated statement of financial position.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Liabilitas manfaat polis masa depan dan premi
yang belum merupakan pendapatan (lanjutan)

Penerimaan dana dari nasabah untuk produk unit link diakui sebagai liabilitas manfaat polis masa depan di laporan posisi keuangan konsolidasian sebesar total yang diterima setelah dikurangi *charges* atau *admin fee* lainnya dalam rangka mengelola pendapatan dari produk unit link.

Investasi pemegang unit link dan liabilitas
kepada pemegang unit link

Produk *unit link* adalah produk asuransi jiwa yang memenuhi kriteria sebagai berikut:

1. Nilai manfaat yang dijanjikan ditentukan oleh kinerja subdana investasi yang dibentuk untuk unit link tersebut.
2. Nilai manfaat yang diperoleh dari subdana investasi dinyatakan dalam unit.
3. Mengandung pertanggungans risiko kematian.

Investasi tersebut didaftarkan atas nama ELI. Pemegang *unit link* tidak mempunyai akses langsung terhadap investasi tersebut. Pengaturan kontraktual mengharuskan pemegang *unit link* menanggung risiko dan manfaat dari kinerja investasi tersebut.

Dana dari pemegang *unit link* diinvestasikan pada deposito berjangka, reksa dana, saham dan obligasi.

Liabilitas kepada pemegang *unit link* diakui pada saat penerimaan dana menjadi unit, setelah dikurangi biaya-biaya dan akan bertambah atau berkurang sesuai dengan nilai aset neto yang berlaku.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Life insurance (continued)

Liability for future policy benefits and unearned
premiums (continued)

Funds received from customers for unit-linked products is recognized as liabilities for future policy benefits in the consolidated statement of financial position for the amount received net of charges or other admin fee in managing the unit-linked product revenue.

Unit link holders' investment and liability to unit
link holders

Unit link products are insurance products that meet the following criteria:

1. Value of promised benefit is determined by the investment's pooling fund performance which has been established for the unit link.
2. Value of the benefit obtained from pooling fund is expressed in units.
3. Including protection to mortality risk.

The underlying investment is registered in the name of the ELI. The unit link holders have no direct access to the specific investment. The contractual arrangements are such that the unit link holders bear the risk and reward of the fund's investment performance.

The unit link holders' fund is invested in time deposits, mutual funds, shares and bonds.

The reserve for unit link holders is recognized at the time the funds received are converted into units, net of related expenses and will be increase or decrease in accordance with effective net asset value.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

q. Asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Pengakuan pendapatan premi

Pendapatan premi kontrak jangka panjang diakui sebagai pendapatan pada saat jatuh tempo pembayaran polis.

Pendapatan premi kontrak jangka pendek diakui sebagai pendapatan dalam periode kontrak sesuai dengan proporsi jumlah proteksi asuransi yang diberikan.

Premi yang diterima sebelum mulai berlakunya masing-masing polis asuransi dicatat dalam akun "Titipan Premi" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Penerimaan dana dari nasabah untuk produk unit link dilaporkan sebagai pendapatan premi bruto dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pengakuan beban klaim dan manfaat

ELI mengakui klaim setelah disetujui oleh tim penyelesaian klaim. Estimasi liabilitas klaim dan manfaat dibentuk sehubungan dengan adanya klaim dan manfaat yang belum diputuskan pada akhir tahun, termasuk klaim dan manfaat yang telah terjadi namun belum dilaporkan (IBNR).

Utang klaim meliputi utang klaim yang sudah dilaporkan oleh pemegang polis tetapi masih dalam proses pembayaran.

Klaim dan manfaat reasuransi diakui dengan cara yang sama dengan pengakuan beban klaim dan manfaat.

Beban akuisisi

Beban yang timbul untuk mendapatkan polis seperti komisi, beban penerbitan polis dan beban *underwriting* diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

q. Insurance (continued)

Life insurance (continued)

Premium recognition

Premium income on long-term contracts is recognized as income when policies payment falls due.

Premium income on short-term contracts is recognized as income in the contract period according to the portion of the insurance protection amount.

The premium which is received before the policy becomes effective is recorded as "Premium Deposits" in the consolidated statement of financial position. Funds received from customers for unit-linked products are reported as gross premium income in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Recognition of claim and benefits expense

ELI recognizes claims upon the approval of claim settlement ELI team. Estimated claims and benefits liabilities are provided in connection with the claims and benefits still being processed at the end of the year, including claims and benefits which have been incurred but not yet reported (IBNR).

Claim payables consist of payables on claims already reported by policyholders but not yet settled.

Reinsurance claims and benefits are recognized in a manner consistent with the claim and benefit expenses recognition.

Acquisition costs

Acquisition costs such as commissions, policy issuance and underwriting expenses are recognized when incurred.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

r. Tes kecukupan liabilitas

Pada setiap akhir periode pelaporan, ADM dan ELI menilai apakah premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim yang diakui dalam laporan posisi keuangan konsolidasian telah mencukupi, dengan membandingkan jumlah tercatat tersebut dengan estimasi arus kas masa depan sesuai dengan kontrak asuransi dan diukur dengan menggunakan tingkat suku bunga masa kini.

Jika perbandingan tersebut menunjukkan bahwa nilai tercatat atas liabilitas asuransi (dikurangi dengan biaya akuisisi tangguhan dan aset tak berwujud terkait) lebih rendah dibandingkan dengan estimasi nilai kini atas arus kas keluar masa depan, maka kekurangan tersebut diakui dalam laba rugi.

s. Pengakuan pendapatan dan beban

Pendapatan

Premi asuransi

Pengakuan pendapatan premi asuransi telah dijelaskan di Catatan 2q.

Sewa pembiayaan

Pengakuan pendapatan sewa pembiayaan telah dijelaskan di Catatan 2g.

Pembiayaan konsumen

Pengakuan pendapatan pembiayaan konsumen telah dijelaskan di Catatan 2g.

Modal ventura

Pengakuan pendapatan modal ventura telah dijelaskan di Catatan 2i.

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan

Penghasilan komisi perantara pedagang efek dan pendapatan bunga atas piutang nasabah diakui pada saat terjadinya.

Pendapatan dari jasa manajemen investasi diakui pada saat jasa diberikan sesuai dengan ketentuan dalam kontrak.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

r. Liability adequacy test

At each end of reporting period, ADM and ELI evaluates whether the unearned premium reserve and estimated claims as recognized in the consolidated statement of financial position have been adequately recognized by comparing the carrying amount with the estimated future cash outflows in accordance with the insurance contracts and measured using current market discount rate.

If the valuation indicates that the carrying value of insurance liabilities (net off deferred acquisition costs and relevant intangible assets) is lower compared to the estimated present value of future cash outflows, then such deficiency is recognized in the profit and loss.

s. Revenue and expense recognition

Revenues

Insurance premium

Revenue recognition of insurance premium was disclosed in Note 2q.

Financing lease

Revenue recognition of financing lease was disclosed in Note 2g.

Consumer financing

Revenue recognition of consumer financing was disclosed in Note 2g.

Venture capital

Revenue recognition of venture capital was disclosed in Note 2i.

Brokerage and stock administration, healthcare services and travel services

Brokerage fee and interest income from the related receivables are recognized when earned.

Income from investment management services are recognized when the service being delivered in accordance with the contract.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**s. Pengakuan pendapatan dan beban
(lanjutan)**

Pendapatan (lanjutan)

Perantara pedagang efek dan jasa administrasi
efek, jasa kesehatan dan jasa perjalanan
(lanjutan)

Jasa penjamin emisi diakui pada saat aktivitas
penjamin emisi telah selesai dan jumlah
penghasilan dapat ditentukan.

Penghasilan dividen kas dari portofolio efek
diakui pada saat emiten mengumumkan
pembayaran dividen kas.

Pendapatan dan beban lainnya diakui pada
saat diperoleh atau terjadi.

Registrasi saham

Pendapatan registrasi saham diakui pada saat
registrasi saham dilakukan. Penyediaan jasa
hubungan investor yang merupakan bagian dari
jasa administrasi korporasi diakui pada saat
jasa telah selesai dilakukan. Pendapatan usaha
lainnya diakui pada saat terjadinya transaksi.

Beban

Asuransi

Pengakuan beban premi asuransi telah
dijelaskan di Catatan 2q.

Penjaminan emisi

Beban yang timbul sehubungan dengan proses
penjaminan emisi diakumulasi dan dibebankan
pada saat penghasilan penjamin emisi diakui.
Dalam hal kegiatan penjaminan emisi tidak
diselesaikan dan emisi efek dibatalkan, maka
biaya penjamin emisi tersebut dibebankan pada
tahun berjalan.

Lain-lain

Beban diakui pada saat terjadinya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**s. Revenue and expense recognition
(continued)**

Revenues (continued)

Brokerage and stock administration, healthcare
services and travel services (continued)

Underwriting revenues are recognized when
the underwriting activities are done and total
revenues can be determined.

Cash dividend from portfolio of stock is
recognized when the issuer declared
the payment.

Other revenues and expenses are recognized
when received or incurred.

Registration of shares

Revenues from registration of shares are
recognized when shares are registered.
Service in investor relations as part of corporate
administration service are recognized when
done. Other revenues are recognized when
earned.

Expenses

Insurance

Expense recognition of insurance was
disclosed in Note 2q.

Underwriting

Expenses which are incurred along
underwriting process are accumulated and
charged when underwriting revenues are
recognized. In case underwriting activities are
not completed and cancelled, the expenses are
charged in current year.

Others

Expenses are recognized when these are
incurred.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

t. Reasuransi

ADM dan ELI mereasuransikan sebagian risiko atas akseptasi pertanggungan yang diperoleh kepada perusahaan asuransi lain dan perusahaan reasuransi. Jumlah premi dibayar atau bagian premi atas transaksi reasuransi prospektif diakui sebagai premi reasuransi sesuai periode kontrak reasuransi secara proporsional dengan proteksi yang diberikan. Pembayaran atau liabilitas atas transaksi reasuransi retrospektif diakui sebagai piutang reasuransi sebesar liabilitas yang dibukukan sehubungan kontrak reasuransi tersebut.

Beban premi reasuransi dicatat sebagai pengurang dari pendapatan premi bruto. Apabila reasuradur gagal memenuhi kewajibannya kepada ADM dan ELI, Perusahaan tetap memiliki kewajiban kepada pemegang polis atas kerugian yang telah direasuransikan.

PSAK No. 62 tidak memperkenankan saling hapus antara:

- aset reasuransi dengan liabilitas asuransi terkait; atau
- pendapatan atau beban dari kontrak reasuransi dan beban atau pendapatan dari kontrak asuransi terkait.

Aset reasuransi terdiri dari piutang reasuransi dan aset reasuransi dari premi yang belum merupakan pendapatan dan estimasi klaim.

Aset reasuransi ditelaah untuk penurunan nilai pada setiap tanggal pelaporan, atau lebih sering, ketika sebuah indikasi penurunan nilai selama periode pelaporan. Penurunan nilai terjadi ketika terdapat bukti obyektif sebagai akibat dari suatu peristiwa yang terjadi setelah pengakuan awal aset reasuransi bahwa ADM dan ELI tidak dapat menerima seluruh jumlah terutang karena berdasarkan ketentuan kontrak dan peristiwa tersebut memiliki dampak yang dapat diukur dengan handal yang akan mempengaruhi jumlah yang akan diterima oleh ADM dan ELI dari reasuradur. Kerugian penurunan nilai dicatat dalam laba rugi.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

t. Reinsurance

ADM and ELI reinsured part of its total accepted risk to other insurance and reinsurance companies. The premium paid to the reinsurer or the insurer's share in the premium on prospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance premium (contra premium account) over the reinsurance contract period in proportion to the insurance coverage provided. A payment or obligation for retrospective reinsurance transaction is recognized as reinsurance receivable from the reinsurer in the amount equivalent to the payment made or recorded liability in relation to the reinsurance contract.

Reinsurance premium cost is recorded as a reduction of gross premium income. ADM and ELI remains liable to policyholders for reinsured losses in the event the reinsurers are unable to meet their obligations.

SFAS No. 62 does not allow offset between:

- reinsurance assets and the related insurance liabilities; or
- income or expense from reinsurance contract and expense or income from the related insurance contract.

Reinsurance assets consist of reinsurance receivables and reinsurance assets from unearned premium reserve and estimated claims.

Reinsurance assets are reviewed for impairment at each reporting date, or more frequently, when an indication of impairment arises during the reporting period. Impairment occurs when there is objective evidence as a result of an event that occurred after initial recognition of the reinsurance asset that ADM and ELI may not received all outstanding amounts due under the terms of the contract and the event has a reliably measurable impact on the amounts that ADM and ELI will receive from the reinsurer. The impairment loss is recorded in the profit and loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

u. Transaksi dan saldo dalam mata uang asing

Transaksi dalam mata uang asing dijabarkan ke mata uang Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal transaksi. Pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian, aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing dijabarkan ke dalam Rupiah dengan menggunakan kurs yang berlaku pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian.

Kurs yang digunakan untuk menjabarkan aset dan liabilitas moneter dalam mata uang asing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
1 Dolar Amerika Serikat	15.138	15.416
1 Dolar Singapura	11.788	11.712
1 Dolar Hong Kong	1.946	1.973
1 Yen Jepang	106	109
1 Dolar Australia	10.417	10.565
1 Euro Eropa	16.852	17.140
1 Poundsterling Inggris	20.237	19.760

v. Perpajakan

Pajak Final

Peraturan perpajakan di Indonesia mengatur beberapa jenis penghasilan dikenakan pajak yang bersifat final. Pajak final yang dikenakan atas nilai bruto transaksi, dan tetap dikenakan walaupun atas transaksi tersebut pelaku transaksi mengalami kerugian.

Pajak final tersebut tidak termasuk dalam lingkup yang diatur oleh PSAK No. 46. Oleh karena itu, Grup menyajikan beban pajak final sehubungan dengan pendapatan bunga dan pendapatan sewa sebagai pos tersendiri.

Pajak Kini

Aset dan liabilitas pajak kini untuk tahun berjalan diukur sebesar jumlah yang diharapkan dapat direstitusi dari atau dibayarkan kepada otoritas perpajakan.

Beban pajak kini ditentukan berdasarkan laba kena pajak tahun berjalan yang dihitung berdasarkan tarif pajak yang berlaku.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

u. Foreign currency transactions and balances

Transactions denominated in foreign currencies are converted into Rupiah at the exchange rates prevailing at the dates of the transactions. At the consolidated statement of financial position date, monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are translated to Rupiah at the exchange rates prevailing at such date.

The exchange rates used to translate the monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
1 United States Dollar	15.138	15.416
1 Singapore Dollar	11.788	11.712
1 Hong Kong Dollar	1.946	1.973
1 Japanese Yen	106	109
1 Australian Dollar	10.417	10.565
1 European Euro	16.852	17.140
1 British Poundsterling	20.237	19.760

v. Taxation

Final Tax

Tax regulations in Indonesia determine that certain taxable income is subject to final tax. Final tax applied to the gross value of transactions, and applied even when the parties carrying the transaction are recognizing losses.

Final tax is no longer governed by SFAS No. 46. Therefore, the Group presents all of the final tax arising from interest income and rent revenue as separate line item.

Current Tax

Current income tax assets and liabilities for the current period are measured at the amount expected to be recovered from or paid to the taxation authority.

Current tax expense is determined based on the taxable profit for the year computed using the prevailing tax rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

v. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Kini (lanjutan)

Grup juga menyajikan bunga/denda, jika ada, sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini".

Koreksi terhadap liabilitas perpajakan diakui pada saat surat ketetapan pajak diterima atau, jika diajukan keberatan, pada saat keputusan atas keberatan ditetapkan.

Kekurangan/kelebihan pembayaran pajak penghasilan dicatat sebagai bagian dari "Beban Pajak Kini" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Pajak Tangguhan

Aset dan liabilitas pajak tangguhan diakui menggunakan metode liabilitas atas konsekuensi pajak pada masa mendatang yang timbul dari perbedaan jumlah tercatat aset dan liabilitas menurut laporan keuangan dengan dasar pengenaan pajak aset dan liabilitas pada setiap tanggal pelaporan.

Liabilitas pajak tangguhan diakui untuk semua perbedaan temporer kena pajak dan aset pajak tangguhan diakui untuk perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal, sepanjang besar kemungkinan perbedaan temporer yang boleh dikurangkan dan akumulasi rugi fiskal tersebut dapat dimanfaatkan untuk mengurangi laba kena pajak pada masa depan.

Jumlah tercatat aset pajak tangguhan ditelaah ulang pada akhir setiap periode pelaporan dan diturunkan apabila laba fiskal mungkin tidak memadai untuk mengkompensasi sebagian atau semua manfaat aset pajak tangguhan tersebut. Pada akhir setiap periode pelaporan, Grup menilai kembali aset pajak tangguhan yang tidak diakui. Grup mengakui aset pajak tangguhan yang sebelumnya tidak diakui apabila besar kemungkinan bahwa laba fiskal pada masa depan akan tersedia untuk pemulihannya.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

v. Taxation (continued)

Current Tax (lanjutan)

The Group also presented interest/penalty, if any, as part of "Tax Expense - Current".

Amendments to tax obligations are recorded when a tax assessment letter is received or, if objected, when the result of the objection is determined.

Underpayment/overpayment of income tax are presented as part of "Tax Expense - Current" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Deferred Tax

Deferred tax assets and liabilities are recognized using the financial position method for the future tax consequences attributable to differences between the carrying amounts of existing assets and liabilities in the financial statements and their respective tax bases at each reporting date.

Deferred tax liabilities are recognized for all taxable temporary differences and deferred tax assets are recognized for deductible temporary differences and accumulated fiscal losses to the extent that it is probable that taxable profit will be available in future years against which the deductible temporary differences and accumulated fiscal losses can be utilized.

The carrying amount of a deferred tax asset is reviewed at the end of each reporting period and reduced if it is no longer probable that sufficient taxable profit will be available to allow the benefit of part or all of that deferred tax asset to be utilized. At the end of each reporting period, the Group reassesses unrecognized deferred tax assets. The Group recognizes a previously unrecognized deferred tax assets if it has become probable that future taxable profit will allow the deferred tax assets to be recovered.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

v. Perpajakan (lanjutan)

Pajak Tangguhan (lanjutan)

Pajak tangguhan dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku atau secara substansial telah berlaku pada tanggal pelaporan. Perubahan nilai tercatat aset dan liabilitas pajak tangguhan yang disebabkan oleh perubahan tarif pajak dibebankan pada usaha tahun berjalan, kecuali untuk transaksi-transaksi yang sebelumnya telah langsung dibebankan atau dikreditkan ke ekuitas.

Aset dan liabilitas pajak tangguhan disajikan secara saling hapus dalam laporan posisi keuangan konsolidasian, kecuali aset dan liabilitas pajak tangguhan untuk entitas yang berbeda, sesuai dengan penyajian aset dan liabilitas pajak kini.

w. Aset dan liabilitas keuangan

(i) Klasifikasi

Grup mengklasifikasikan aset keuangannya berdasarkan kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

- i) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi;
- ii) Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain;
- iii) Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi.

Aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi jika memenuhi kondisi sebagai berikut:

- i) aset keuangan dikelola dalam model bisnis yang bertujuan untuk memiliki aset keuangan dalam rangka mendapatkan arus kas kontraktual; dan
- ii) persyaratan kontraktual dari aset keuangan tersebut memberikan hak pada tanggal tertentu atas arus kas yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga (SPPI) dari jumlah pokok terutang.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

v. Taxation (continued)

Deferred Tax (continued)

Deferred tax is calculated at the tax rates that have been enacted or substantially enacted at the reporting date. Changes in the carrying amount of deferred tax assets and liabilities due to a change in tax rates are charged to current year operations, except for the previous transactions that had been charged to or credited to equity.

Deferred tax assets and liabilities are offset in the consolidated statement of financial position, except if they are of different legal entities, consistent with the presentation of current tax assets and liabilities.

w. Financial assets and liabilities

(i) Classification

The Group classifies their financial assets to the following categories at initial recognition:

- i) Financial assets measured at fair value through profit or loss;
- ii) Financial assets measured at fair value through other comprehensive income;
- iii) Financial assets measured at amortized cost.

Financial assets are measured at amortized cost if they meet the following conditions:

- i) financial assets are managed in a business model that aims to have financial assets in order to obtain contractual cash flows; and
- ii) the contractual terms of the financial asset provide rights on a certain date for cash flows obtained solely from payment of principal and interest (SPPI) on the principal amount owed.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Pada saat pengakuan awal, Grup dapat membuat pilihan yang tidak dapat dibatalkan untuk menyajikan instrumen ekuitas yang bukan dimiliki untuk diperdagangkan pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain.

Aset keuangan lainnya yang tidak memenuhi persyaratan untuk diklasifikasikan sebagai aset keuangan diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain, diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Saat pengakuan awal Grup dapat membuat penetapan yang tidak dapat dibatalkan untuk mengukur aset yang memenuhi persyaratan untuk diukur pada biaya perolehan diamortisasi atau nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain sebagai aset yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, apabila penetapan tersebut mengeliminasi atau secara signifikan mengurangi inkonsistensi pengukuran atau pengakuan (kadang disebut sebagai "accounting mismatch").

Penilaian model bisnis

Model bisnis ditentukan pada level yang mencerminkan bagaimana kelompok aset keuangan dikelola bersama-sama untuk mencapai tujuan bisnis tertentu.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

At initial recognition, the Group may make an irrevocable choice to present equity instruments that are not held for trading at fair value through other comprehensive income.

Other financial assets that do not meet the requirements to be classified as financial assets measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income, are classified as measured at fair value through profit or loss.

At initial recognition, the Group can make an irrevocable determination to measure assets that meet the requirements to be measured at amortized cost or fair value through other comprehensive income as assets at fair value through profit or loss, if the determination eliminates or significantly reduces the measurement or recognition inconsistencies (sometimes referred to as "accounting mismatch").

Evaluation of business model

The business model is determined at a level that reflects how groups of financial assets are managed together to achieve certain business objectives.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Penilaian model bisnis (lanjutan)

Penilaian model bisnis dilakukan dengan mempertimbangkan, tetapi tidak terbatas pada, hal-hal berikut:

- i) Bagaimana kinerja dari model bisnis dan aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis dievaluasi dan dilaporkan kepada personil manajemen kunci Grup;
- ii) Apakah risiko yang mempengaruhi kinerja dari model bisnis (termasuk aset keuangan yang dimiliki dalam model bisnis) dan khususnya bagaimana cara aset keuangan tersebut dikelola; dan
- iii) Bagaimana penilaian kinerja pengelola aset keuangan (sebagai contoh, apakah penilaian kinerja berdasarkan nilai wajar dari aset yang dikelola atau arus kas kontraktual yang diperoleh).

Aset keuangan yang dimiliki untuk diperdagangkan atau dikelola berdasarkan nilai wajarnya dan penilaian kinerjanya berdasarkan nilai wajar diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata pembayaran pokok dan bunga

Untuk tujuan penilaian ini, pokok didefinisikan sebagai nilai wajar dari aset keuangan pada saat pengakuan awal. Bunga didefinisikan sebagai imbalan untuk nilai waktu atas uang dan risiko kredit terkait jumlah pokok terutang pada periode waktu tertentu dan juga risiko dan biaya peminjaman standar, dan juga margin laba.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

**Evaluation of business model
(continued)**

The evaluation of the business model is carried out by considering, but not limited to, the following:

- i) How the performance of the business model and financial assets held in the business model are evaluated and reported to the Group key management personnel;
- ii) What risks affect the performance of the business model (including financial assets held in the business model) and specifically how the financial assets are managed; and
- iii) How to evaluate the performance of managers of financial assets (for example, whether performance appraisals are based on the fair value of the assets being managed or the contractual cash flows obtained).

Financial assets held for trading or managed on fair value basis and which performance appraisals based on fair value are measured at fair value through profit or loss.

Evaluation of contractual cash flows obtained solely from payment of principal and interest

For the purpose of this evaluation, principal is defined as the fair value of financial assets at initial recognition. Interest is defined as compensation for the time value of money and credit risk in relation to the principal amount owed over a certain period of time and also the risk and standard borrowing costs, as well as profit margins.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

w. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

(i) Classification (continued)

**Penilaian mengenai arus kas kontraktual
yang diperoleh semata pembayaran
pokok dan bunga (lanjutan)**

**Evaluation of contractual cash flows
obtained solely from payment of
principal and interest (continued)**

Penilaian mengenai arus kas kontraktual yang diperoleh semata dari pembayaran pokok dan bunga dilakukan dengan mempertimbangkan persyaratan kontraktual, termasuk apakah aset keuangan mengandung persyaratan kontraktual yang dapat mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual. Dalam melakukan penilaian, Grup mempertimbangkan:

An assessment of contractual cash flows obtained solely from principal and interest payments is made by considering contractual terms, including whether financial assets contain contractual terms that can change the timing or amount of contractual cash flows. In assessing, the Group considers:

- i) Peristiwa kontinjensi yang akan mengubah waktu atau jumlah arus kas kontraktual;
- ii) Fitur *leverage*;
- iii) Persyaratan pembayaran dimuka dan perpanjangan kontraktual;
- iv) Persyaratan mengenai klaim yang terbatas atas arus kas yang berasal dari aset spesifik; dan
- v) Fitur yang dapat mengubah nilai waktu dari elemen uang.

- i) Contingency events that will change the timing or amount of contractual cash flow;
- ii) Leverage feature;
- iii) Terms of advance payment and contractual extension;
- iv) Requirements regarding limited claims for cash flows from specific assets; and
- v) Features that can change the time value of the money element.

Liabilitas keuangan diklasifikasikan kedalam kategori sebagai berikut pada saat pengakuan awal:

Financial liabilities are classified into the following categories at initial recognition:

- i) Liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi, yang memiliki 2 (dua) sub-klasifikasi, yaitu liabilitas keuangan yang ditetapkan demikian pada saat pengakuan awal dan liabilitas keuangan yang telah diklasifikasikan dalam kelompok diperdagangkan;
- ii) Liabilitas keuangan lain.
Liabilitas keuangan lainnya merupakan liabilitas keuangan yang tidak dimiliki untuk dijual dan tidak ditentukan sebagai nilai wajar melalui laba rugi saat pengakuan liabilitas.

- i) Financial liabilities at fair value through profit or loss, which has 2 (two) sub-classifications, i.e. those designated as such upon initial recognition and those classified as held for trading;
- ii) Other financial liabilities.
Other financial liabilities pertain to financial liabilities that are not held for trading nor designated as at fair value through profit or loss upon recognition of the liability.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

w. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

(i) Classification (continued)

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut:

The Group classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below:

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 71/ <i>Category as defined by SFAS No. 71</i>		Golongan (ditentukan oleh Grup)/ <i>Class</i> (as determined by the Group)	Subgolongan/ Subclasses
Aset keuangan/ <i>Financial assets</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laporan laba rugi dan aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/ <i>Financial assets at fair value through profit or loss and financial asset at fair value through other comprehensive income</i>	Investasi efek,neto/ <i>Investments in marketable securities, net</i>	i. Saham/Share ii. Obligasi/Bonds iii. Reksa dana/Mutual funds
	Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan yang diamortisasi/ <i>Financial assets at amortized cost</i>	Kas dan setara kas, neto/ <i>Cash and cash equivalents, net</i>	
		Deposito berjangka/ <i>Time deposits</i>	
		Investasi efek- Obligasi / <i>Investments in marketable securities-Bonds</i>	
		Piutang premi dan koasuransi, neto/ <i>Premium and coinsurance, net</i>	
		Piutang reasuransi, neto/ <i>Reinsurance receivables, net</i>	
		Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto/ <i>Securities trading and stock administration fee receivables, net</i>	
		Investasi sewa pembiayaan, neto/ <i>Investment in financing lease,net</i>	
		Piutang pembiayaan konsumen, neto/ <i>Consumer financing receivables, net</i>	
		Tagihan anjak piutang, neto/ <i>Factoring receivables, net</i>	
		Penyertaan modal ventura, neto/ <i>Investment in venture capital, net</i>	
		Aset lainnya/ <i>Other assets</i>	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(i) Klasifikasi (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan instrumen keuangan ke dalam klasifikasi tertentu yang mencerminkan sifat dari informasi dan mempertimbangkan karakteristik dari instrumen keuangan tersebut. Klasifikasi ini dapat dilihat pada tabel berikut (lanjutan):

Kategori yang didefinisikan oleh PSAK No. 71/ <i>Category as defined by SFAS No. 71</i>		Golongan (ditentukan oleh Grup)/ <i>Class</i> (as determined by the Group)	Subgolongan/ <i>Subclasses</i>
Aset keuangan/ <i>Financial assets</i>	Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain/ <i>Financial assets at fair value through other comprehensive income</i>	Penyertaan saham/ <i>Investment in shares of stock</i>	
Liabilitas keuangan/ <i>Financial liabilities</i>	Liabilitas keuangan yang diukur dengan biaya perolehan diamortisasi/ <i>Financial liabilities at amortized cost</i>	Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ <i>Securities trading and stock administration fee payables</i>	
		Utang koasuransi, reasuransi dan komisi/ <i>Due to coinsurance, reinsurers and commissions payable</i>	
		Utang klaim/ <i>Claim payables</i>	
		Wesel bayar jangka menengah/ <i>Medium-term notes payable</i>	
		Pinjaman bank, neto/ <i>Bank loans, net</i>	
		Beban akrual / <i>Accrued expenses</i>	
		Liabilitas lainnya/ <i>Other liabilities</i>	

(ii) Pengakuan awal

- Pembelian atau penjualan aset keuangan yang memerlukan penyerahan aset dalam kurun waktu yang telah ditetapkan oleh peraturan dan kebiasaan yang berlaku di pasar (pembelian secara reguler) diakui pada tanggal perdagangan, seperti tanggal Grup berkomitmen untuk membeli atau menjual aset.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(i) Classification (continued)

The Group classifies the financial instruments into classes that reflect the nature of information and take into account the characteristic of those financial instruments. The classification can be seen in the table below (continued):

(ii) Initial recognition

- Purchase or sale of financial assets that requires delivery of assets within a time frame established by regulation or convention in the market (regular purchases) is recognized on the trade date, i.e. the date that the Group commits to purchase or sell the assets.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(ii) Pengakuan awal (lanjutan)

- Aset keuangan dan liabilitas keuangan pada awalnya diukur pada nilai wajarnya. Dalam hal aset keuangan atau liabilitas keuangan tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi, nilai wajar tersebut ditambah biaya transaksi yang dapat diatribusikan secara langsung. Pengukuran aset keuangan dan liabilitas keuangan setelah pengakuan awal tergantung pada klasifikasinya.

(iii) Pengukuran setelah pengakuan awal

Aset keuangan dalam kelompok aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

Aset keuangan kelompok biaya perolehan diamortisasi dan liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dan aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diukur pada nilai wajarnya.

Aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan dan liabilitas keuangan lainnya diukur pada biaya perolehan diamortisasi dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(ii) Initial recognition (continued)

- Financial assets and liabilities are initially recognized at fair value. For those financial assets or liabilities not measured at fair value through profit or loss, the fair value is added with directly attributable transaction costs. The subsequent measurement of financial assets and liabilities depends on their classification.

(iii) Subsequent measurement

Financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and financial liabilities at fair value through profit or loss are measured at fair value.

Financial assets classified as amortized cost and other financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest rate method.

Financial assets at fair value through other comprehensive income and financial assets and liabilities at fair value through profit or loss are subsequently measured at fair value.

Financial assets at amortized cost and other financial liabilities are measured at amortized cost using the effective interest method.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(iv) Penghentian pengakuan

- Aset keuangan dihentikan pengakuannya jika:
 - 1) Hak kontraktual atas arus kas yang berasal dari aset keuangan tersebut berakhir; atau
 - 2) Grup telah mentransfer haknya untuk menerima arus kas yang berasal dari aset tersebut atau menanggung liabilitas untuk membayarkan arus kas yang diterima tersebut secara penuh tanpa penundaan berarti kepada pihak ketiga di bawah kesepakatan pelepasan dan antara (a) Grup telah mentransfer secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, atau (b) Grup tidak mentransfer maupun tidak memiliki secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset, tetapi telah mentransfer kendali atas aset.

Ketika Grup telah mentransfer hak untuk menerima arus kas dari aset atau telah memasuki kesepakatan pelepasan dan tidak mentransfer serta tidak mempertahankan secara substansial seluruh risiko dan manfaat atas aset atau tidak mentransfer kendali atas aset, aset diakui sebesar keterlibatan Grup yang berkelanjutan atas aset tersebut.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(iv) Derecognition

- Financial assets are derecognized when: (continued)
 - 1) The contractual rights to receive cash flows from the financial assets have expired; or
 - 2) The Group has transferred their rights to receive cash flows from the asset or have assumed an obligation to pay the received cash flows in full without material delay to a third party under a 'pass-through' arrangement; and either (a) the Group has transferred substantially all the risks and rewards of the asset, or (b) the Group has neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset, but have transferred control of the asset.

When the Group have transferred its rights to receive cash flows from an asset or have entered into a pass through arrangement and have neither transferred nor retained substantially all the risks and rewards of the asset nor transferred control of the asset, the asset is recognized to the extent of the Group continuing involvement in the asset.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(iv) Penghentian pengakuan (lanjutan)

- Liabilitas keuangan dihentikan pengakuannya jika liabilitas yang ditetapkan dalam kontrak dilepaskan atau dibatalkan atau kadaluarsa.

Jika suatu liabilitas keuangan yang ada digantikan dengan yang lain oleh pemberi pinjaman yang sama pada keadaan yang secara substansial berbeda, atau berdasarkan suatu liabilitas yang ada yang secara substansial telah diubah, maka pertukaran atau modifikasi tersebut diperlakukan sebagai penghentian pengakuan liabilitas awal dan pengakuan liabilitas baru, dan perbedaan nilai tercatat masing-masing diakui sebagai laba rugi.

(v) Pengakuan pendapatan dan beban

1. Pendapatan dan beban bunga atas aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain serta aset keuangan dan liabilitas keuangan yang dicatat berdasarkan biaya perolehan diamortisasi, diakui pada laporan laba rugi konsolidasian dengan menggunakan metode suku bunga efektif.

Jumlah tercatat bruto aset keuangan adalah biaya perolehan diamortisasi aset keuangan sebelum disesuaikan dengan cadangan penurunan nilai.

Dalam menghitung pendapatan dan beban bunga, tingkat bunga efektif diterapkan pada jumlah tercatat bruto aset (ketika aset tersebut bukan aset keuangan memburuk) atau terhadap biaya perolehan diamortisasi dari liabilitas.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(iv) Derecognition (continued)

- Financial liabilities are derecognized when the obligation under the liability is discharged, cancelled or has expired.

Where an existing financial liability is replaced by another from the same lender on substantially different terms, or the terms of an existing liability are substantially modified, such an exchange or modification is treated as derecognition of the original liability and the recognition of a new liability, and the difference in the respective carrying amounts is recognized as profit or loss.

(v) Income and expense recognition

1. Interest income and expense on financial assets measured at fair value through other comprehensive income as well as financial assets and financial liabilities recorded at amortized cost are recognized in the consolidated statement of profit or loss using the effective interest method.

The gross carrying amount of a financial asset is the amortized cost of a financial asset before adjusting for allowance for impairment.

In calculating interest income and expenses, the effective interest rate is applied to the gross carrying amount of an asset (when the asset is not a deteriorated financial asset) or to the amortized cost of a liability.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (v) Pengakuan pendapatan dan beban
(lanjutan)

Untuk aset keuangan yang memburuk setelah pengakuan awal, pendapatan bunga dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan tersebut setelah disesuaikan dengan cadangan penurunan nilai. Jika aset tersebut tidak lagi memburuk, maka perhitungan pendapatan bunga akan dihitung dengan menerapkan tingkat bunga efektif terhadap nilai tercatat bruto dari aset keuangan tersebut.

2. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar aset keuangan dan liabilitas keuangan yang diklasifikasikan sebagai diukur pada nilai wajar melalui laba rugi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.
3. Keuntungan dan kerugian yang timbul dari perubahan nilai wajar atas aset keuangan yang diklasifikasikan dalam kelompok Aset keuangan yang diukur pada nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain (merupakan bagian dari ekuitas) sampai aset keuangan tersebut dihentikan pengakuannya atau adanya penurunan nilai, kecuali keuntungan atau kerugian akibat perubahan nilai tukar untuk instrumen utang.

- (vi) Reklasifikasi aset keuangan

Grup mereklasifikasi aset keuangan jika dan hanya jika, model bisnis untuk pengelolaan aset keuangan berubah.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

- (v) Income and expense recognition
(continued)

For financial assets that have deteriorated at initial recognition, interest income is calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial assets after adjusted by allowance impairment losses. If the asset no longer deteriorates, the calculation of interest income will still be calculated by applying the effective interest rate to the amortized cost of the financial asset.

2. Gains and losses arising from changes in the fair value of the financial assets and liabilities classified as at fair value through profit or loss are included in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
3. Gains and losses arising from changes in the Financial assets at fair value through other comprehensive income (as part of equity), until the financial asset is derecognized or impaired, except gain or loss arising from changes in exchanges rate for debt instrument.

- (vi) Reclassification of financial assets

The Group reclassifies financial assets if and only if, the business model for managing financial assets changes.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(vi) Reklasifikasi aset keuangan (lanjutan)

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat sebesar nilai wajarnya. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar diakui sebagai keuntungan atau kerugian pada laporan laba rugi dan pendapatan komprehensif lain konsolidasian.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat sebesar nilai wajarnya. Selisih antara nilai tercatat dengan nilai wajar diakui sebagai penghasilan komprehensif lain.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi dicatat pada nilai wajar. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi direklasifikasi ke laba rugi.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada nilai tercatat. Keuntungan atau kerugian yang belum direalisasi dihapus dari ekuitas dan disesuaikan terhadap nilai wajar.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain dicatat pada nilai wajar.

Reklasifikasi aset keuangan dari klasifikasi nilai wajar melalui laba rugi ke klasifikasi biaya perolehan yang diamortisasi dicatat pada nilai wajar.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(vi) Reclassification of financial assets
(continued)

Reclassifications of financial assets from amortized cost classifications to fair value through profit or loss are recorded at fair value. The difference between the recorded value and fair value is recognized in profit or loss on the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Reclassifications of financial assets from amortized cost classifications to fair value through other comprehensive classifications are recorded at their fair values. The difference between the recorded value and fair value is recognized in other comprehensive income.

Reclassification of financial assets from fair value through other comprehensive income classification to fair value through profit or loss classification is recorded at fair value. Unrealized gains or losses are reclassified to profit or loss.

Reclassification of financial assets from fair value through other comprehensive classifications income to the amortized cost classification is recorded at carrying value. Unrealized gains or losses is removed from equity and adjusted againsts the fair value.

Reclassifications on financial assets from fair value through profit or loss classification to fair value through other comprehensive income classification are recorded at fair value.

Reclassification of financial assets from fair value classification through profit or loss to amortized cost classification is recorded at fair value.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(vii) Saling hapus instrumen keuangan

Aset dan liabilitas keuangan saling hapus dan nilai bersihnya disajikan dalam laporan posisi keuangan jika memiliki hak yang berkekuatan hukum untuk melakukan saling hapus atas jumlah yang telah diakui tersebut dan memiliki intensi untuk menyelesaikan secara neto atau untuk merealisasikan aset dan menyelesaikan liabilitasnya secara bersamaan.

Hak yang berkekuatan hukum harus tidak bersifat kontingen atas peristiwa di masa depan dan harus dapat dipaksakan dalam situasi bisnis yang normal dan dalam peristiwa gagal bayar, peristiwa kepailitan atau kebangkrutan Grup atau *counterparty*.

Pendapatan dan beban disajikan dalam jumlah neto hanya jika diperkenankan oleh standar akuntansi.

(viii) Pengukuran biaya diamortisasi

Biaya perolehan diamortisasi dari aset keuangan atau liabilitas keuangan adalah jumlah aset keuangan atau liabilitas keuangan yang diukur pada saat pengakuan awal dikurangi pembayaran pokok, ditambah atau dikurangi amortisasi kumulatif menggunakan metode suku bunga efektif yang dihitung dari selisih antara nilai pengakuan awal dan nilai jatuh temponya, dan dikurangi penurunan nilai.

(ix) Penentuan nilai wajar

Nilai wajar adalah harga yang akan diterima untuk menjual suatu aset atau harga yang akan dibayar untuk mengalihkan suatu liabilitas dalam suatu transaksi teratur antara pelaku pasar pada tanggal pengukuran.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(vii) Offsetting financial instruments

Financial assets and liabilities are offset and the net amount reported in the statement of financial position when there is a legally enforceable right to offset the recognized amounts and there is an intention to settle on a net basis or realize the asset and settle the liability simultaneously.

The legally enforceable right must not be contingent on future events and must be enforceable in the normal course of business and in the event of default, insolvency or bankruptcy of the Group or the counterparty.

Income and expenses are presented on a net basis only when permitted by the accounting standards.

(viii) Amortized cost measurement

The amortized cost of a financial asset or liability is the amount at which the financial asset or liability is measured at initial recognition, minus principal repayments, plus or minus the cumulative amortization using the effective interest method of any difference between the initial amount recognized and the maturity amount, minus any reduction for impairment.

(ix) Determination of fair value

Fair value is the price that would be received to sell an asset or paid to transfer a liability in an orderly transaction between market participants at measurement date.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

(ix) Penentuan nilai wajar (lanjutan)

Jika tersedia, Grup mengukur nilai wajar dari suatu instrumen dengan menggunakan harga kuotasi di pasar aktif untuk instrumen terkait. Suatu pasar dianggap aktif bila harga yang dikuotasi tersedia sewaktu-waktu dari bursa, pedagang efek (*dealer*), perantara efek (*broker*), kelompok industri, badan pengawas (*pricing service or regulatory agency*), dan merupakan transaksi pasar aktual dan teratur terjadi yang dilakukan secara wajar. Nilai wajar dapat diperoleh dari Interdealer Market Association (IDMA) atau harga pasar atau harga yang diberikan oleh broker (*quoted price*) dari Bloomberg atau Reuters pada tanggal pengukuran.

Jika pasar untuk instrumen keuangan tidak aktif, Grup menetapkan nilai wajar dengan menggunakan teknik penilaian.

Grup menggunakan beberapa teknik penilaian yang digunakan secara umum untuk menentukan nilai wajar dari instrumen keuangan dengan tingkat kompleksitas yang rendah, seperti opsi nilai tukar dan swap mata uang. Input yang digunakan dalam teknik penilaian untuk instrumen keuangan di atas adalah data pasar yang diobservasi.

Semua aset dan liabilitas dimana nilai wajar diukur atau diungkapkan dalam laporan keuangan dapat dikategorikan pada level hirarki nilai wajar, berdasarkan tingkatan sebagai berikut:

- 3) Tingkat 1: Harga kuotasi (tidak disesuaikan) dari pasar aktif untuk aset atau liabilitas yang identik.
- 4) Tingkat 2: Input selain harga yang dikutip dari pasar yang disertakan pada tingkat 1 yang dapat diobservasi untuk aset dan liabilitas, baik secara langsung (yaitu sebagai suatu harga) atau secara tidak langsung (sebagai turunan dari harga).
- 5) Tingkat 3: Input untuk aset atau liabilitas yang tidak didasarkan pada data pasar yang dapat diobservasi (informasi yang tidak dapat diobservasi).

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

(ix) Determination of fair value (continued)

When available, the Group measure the fair value of an instrument using quoted prices in an active market for that instrument. A market is regarded as active if quoted prices are readily and regularly available from an exchange, dealer, broker, industry group, pricing service or regulatory agency, and those prices represent actual and regularly occurring market transaction on an arm's length basis. The fair value can be obtained from IDMA's (Interdealer Market Association) quoted market prices or broker's quoted price from Bloomberg or Reuters on the measurement date.

If a market for a financial instrument is not active, the Group establishes fair value using a valuation technique.

The Group uses widely recognized valuation models for determining fair values of financial instruments of lower complexity, such as exchange value options and currency swaps. For these financial instruments, inputs into models are generally market-observable.

All assets and liabilities in which fair value is measured or disclosed in the financial statements can be classified in fair value hierarchy levels, based on following level:

- Level 1: Quoted price (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included within Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (as a price) or indirectly (as derived from price).
- Level 3: input for asset or liability based on unobservable inputs for the asset or liability (unobservable information).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan
- 6) Grup mengakui penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada instrumen keuangan yang tidak diukur pada nilai wajar melalui laba rugi.
 - 8) Tidak ada penyisihan kerugian kredit ekspektasian pada investasi instrumen ekuitas.
 - 10) Grup mengukur cadangan kerugian sejumlah kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya, kecuali untuk hal berikut, diukur sejumlah kerugian kredit ekspektasian 12 bulan;
 - 12) Instrumen utang yang memiliki risiko kredit rendah pada tanggal pelaporan; dan
 - 14) Instrumen keuangan lainnya yang risiko kreditnya tidak meningkat secara signifikan sejak pengakuan awal.

Grup menganggap instrumen utang memiliki risiko kredit yang rendah ketika peringkat risiko kreditnya setara dengan definisi *investment grade* yang dipahami secara global.

Grup mengelompokkan piutang ke dalam *Stage 1*, *Stage 2* dan *Stage 3*, sebagaimana dijelaskan dalam berikut ini:

- *Stage 1*: kerugian kredit ekspektasian dalam jangka waktu 12 bulan dihitung sebagai bagian dari kerugian yang diharapkan sepanjang umur aset yang merepresentasikan kerugian kredit ekspektasian yang berasal dari peristiwa gagal bayar pada instrumen keuangan yang mungkin terjadi dalam jangka waktu 12 bulan setelah tanggal pelaporan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset
- 7) The Group recognizes the allowance for expected credit losses on financial instruments that are not measured at fair value through profit or loss.
 - 9) There is no allowance for expected credit losses on investment in equity instruments.
 - 11) The Group measures the allowance for losses for the lifetime of an expected credit losses, except for the following, which are measured according to 12 months expected credit losses;
 - 13) Debt instruments that have low credit risk at the reporting date; and
 - 15) Other financial instruments for which credit risk has not increased significantly since initial recognition.

The Group considers debt instruments to have low credit risk when the credit risk rating is at par with the globally understood definition of investment grade.

The Group groups their receivables into *Stage 1*, *Stage 2* and *Stage 3*, as described below:

- *Stage 1*: the 12 month expected credit loss is calculated as the portion of the lifetime expected credit losses that represent the expected credit loss that result from default events on a financial instrument that are possible within the next 12 months after the reporting date.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset keuangan (lanjutan)

Grup mengelompokkan piutang ke dalam Stage 1, Stage 2 dan Stage 3, sebagaimana dijelaskan dalam berikut ini: (lanjutan)

Grup menghitung cadangan atas kerugian kredit ekspektasian dalam jangka 12 bulan berdasarkan ekspektasi gagal bayar yang terjadi dalam jangka waktu 12 bulan sejak tanggal pelaporan. Probabilitas gagal bayar yang diekspektasikan dalam jangka waktu 12 bulan diterapkan kepada prakiraan *exposure at defaults* dan dikalikan dengan perkiraan *loss given defaults* dan diskontokan dengan estimasi terhadap suku bunga efektif awal.

- **Stage 2:** Ketika piutang telah menunjukkan suatu peningkatan risiko kredit yang signifikan sejak awal, Grup mencatat cadangan atas kerugian kredit ekspektasian sepanjang umur. Mekanisme pada tahap ini serupa dengan mekanisme yang telah dijelaskan di atas, termasuk penggunaan beberapa skenario, dengan kerugian kredit ekspektasian merefleksikan sisa umur instrumen. Kekurangan kas yang diharapkan didiskontokan dengan perkiraan atas suku bunga efektif awal. Grup mempertimbangkan suatu eksposur mengalami kenaikan secara signifikan dalam risiko kredit ketika terdapat pembayaran kontraktual menunggak melebihi jumlah hari tertentu, dan atau penurunan rasio jaminan.
- **Stage 3:** Piutang yang dipertimbangkan mengalami penurunan nilai, Grup mencatat suatu penyisihan atas kerugian ekspektasian sepanjang umur piutang secara kolektif atau individual.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial asset (continued)

The Group groups their receivables into Stage 1, Stage 2 and Stage 3, as described below: (continued)

The Group calculates the 12 months expected credit loss allowance based on the expectation of a default occurring in the 12 months following the reporting date. These expected 12-month default probabilities are applied to a forecast exposure at defaults and multiplied by the expected loss given defaults and discounted by an approximation to the original effective interest rate.

- **Stage 2:** When a receivable has shown a significant increase in credit risk since origination, the Group records an allowance for the lifetime expected credit loss. The mechanics are similar to those explained above, including the use of multiple scenarios with expected credit losses reflecting remaining life of the instrument. The expected cash shortfalls are discounted by an approximation to the original effective interest rate. The Group considers an exposure to have significant increase in credit risk when there are contractual payments of more than certain days past due, and or decrease in collateral ratio.
- **Stage 3:** For receivables considered credit-impaired, the Group recognizes the lifetime expected credit losses for these receivables collectively or individually.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset
keuangan (lanjutan)

Tujuan dari persyaratan penurunan nilai adalah untuk mengakui kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya atas semua instrumen keuangan yang telah mengalami peningkatan risiko kredit secara signifikan sejak pengakuan awal - baik dinilai secara individu atau kolektif dengan mempertimbangkan semua informasi yang wajar dan didukung, termasuk informasi yang bersifat perkiraan masa depan (*forward-looking*).

Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya diakui secara kolektif dengan mempertimbangkan informasi risiko kredit komprehensif. Informasi risiko kredit komprehensif tersebut harus memasukkan tidak hanya informasi tunggakan tetapi juga seluruh informasi kredit relevan, termasuk informasi makroekonomi *forward-looking*, untuk mendekati hasil dari pengakuan kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya ketika terdapat kenaikan signifikan pada risiko kredit sejak pengakuan awal pada level instrumen individu.

Cadangan kerugian penurunan nilai secara kolektif dihitung dengan menggunakan metode statistik dari data historis berupa probability of default di masa lalu, waktu pengembalian dan jumlah kerugian yang terjadi (*Loss Given Default*) yang selanjutnya disesuaikan lagi dengan pertimbangan manajemen terkait kondisi ekonomi dan kredit saat ini.

Cadangan kerugian penurunan nilai dilaporkan sebagai pengurang dari nilai tercatat dari aset keuangan yang diukur pada biaya perolehan diamortisasi, dan diakui di dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian sebagai "Cadangan kerugian penurunan nilai".

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial
asset (continued)

The purpose of the impairment requirements is to recognize expected credit losses over the life of all financial instruments that have experienced a significant increase in credit risk since initial recognition - whether assessed individually or collectively - taking into account all reasonable and supported information, including estimated information of the future (forward-looking).

Expected credit losses for the entire lifetime are recognized collectively by considering comprehensive credit risk information. The comprehensive credit risk information must include not only arrears information but also all relevant credit information, including forward-looking macroeconomic information, to approach the outcome of recognizing expected credit losses over the life of when there is a significant increase in credit risk since initial recognition at the level of individual instruments.

Allowance for impairment losses on impaired financial assets that was assessed collectively was calculated using statistical method of the historical data such as the probability of defaults, time of recoveries, the amount of loss incurred (Loss Given Default), considering management's judgement of current economic and credit conditions.

Allowance for impairment losses is reported as a deduction from the carrying value of the financial assets measured at amortized cost and recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as "Allowance for impairment losses".

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

w. Aset dan liabilitas keuangan (lanjutan)

- (x) Cadangan kerugian penurunan nilai aset
keuangan (lanjutan)

Exposure at default

Nilai tercatat aset keuangan diturunkan melalui akun cadangan dan jumlah kerugian yang terjadi diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Pendapatan bunga tetap diakui atas nilai tercatat yang telah diturunkan tersebut berdasarkan tingkat suku bunga efektif awal yang digunakan untuk mendiskonto arus kas masa datang dari aset tersebut.

Jika pada periode berikutnya, jumlah estimasi kerugian penurunan nilai meningkat atau menurun karena peristiwa yang terjadi setelah pengakuan kerugian penurunan nilai, maka kerugian penurunan nilai yang sudah diakui sebelumnya dinaikkan atau diturunkan dengan menyesuaikan akun cadangan.

Aset keuangan dan cadangan yang terkait dihapuskan jika tidak ada peluang yang realistis untuk pengembalian di masa yang akan datang ketika Grup tidak memiliki ekspektasi yang wajar untuk memulihkan arus kas kontraktual atas aset keuangan secara keseluruhan atau sebagian, yang dicatat sebagai pengurang akun cadangan kerugian penurunan nilai di laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

w. Financial assets and liabilities (continued)

- (x) Allowance for impairment losses of financial
asset (continued)

Exposure at default

The carrying amount of the asset is reduced through the use of an allowance account and the amount of the loss is recognized in the statement consolidated of profit or loss and other comprehensive income. Interest income continues to be accrued on the reduced carrying amount and is accrued using the rate of interest used to discount the future cash flows for the purpose of measuring impairment loss.

If, in subsequent period, the amount of the estimated impairment loss increases or decreases because of an event occurring after the impairment was recognized, the previously recognized impairment loss is increased or reduced by adjusting the allowance account.

Financial assets together with the associated allowance are written-off when there is no realistic prospect of future recovery when the Group have no reasonable expectations of recovering the contractual cash flows on a financial asset in its entirety or portion thereof is recorded as a reduction of allowance for impairment loss account in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

x. Segmen operasi

Segmen adalah bagian khusus dari Grup yang terlibat baik dalam menyediakan produk dan jasa (segmen usaha), maupun dalam menyediakan produk dan jasa dalam lingkungan ekonomi tertentu (segmen geografis), yang memiliki risiko dan imbalan yang berbeda dari segmen lainnya.

Pendapatan, beban, hasil, aset dan liabilitas segmen termasuk *item-item* yang dapat diatribusikan langsung kepada suatu segmen serta hal-hal yang dapat dialokasikan dengan dasar yang sesuai kepada segmen tersebut. Segmen ditentukan sebelum saldo dan transaksi antar Grup dieliminasi sebagai bagian dari proses konsolidasi.

Segmen usaha terbagi dalam kelompok penyertaan saham, jasa perjalanan, modal ventura, pembiayaan, asuransi dan administrasi efek, sekuritas dan bank. Segmen sekunder berdasarkan lokasi geografis.

y. Laba per saham

Laba per saham dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham yang beredar selama periode/tahun yang bersangkutan.

Grup tidak mempunyai efek berpotensi saham biasa yang bersifat dilutif pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 oleh karenanya, laba per saham dilusian tidak dihitung dan disajikan pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

x. Operation segments

A segment is a distinguishable component of the Group that is engaged either in providing certain products and services (business segment), or in providing products and services within a particular economic environment (geographical segment), which is subject to risks and rewards that are different from those of other segments.

Segment revenue, expenses, results, assets and liabilities include items directly attributable to a segment as well as those that can be allocated on a reasonable basis to that segment. They are determined before the balances and transactions within Group are eliminated.

The business segment is determined based on holding company, travel service, venture capital, financing, insurance and stock administration, securities and bank. Secondary segment is based on geographical location.

y. Earnings per share

Earnings per share is computed by dividing income for the period attributable to owners of the parent entity by the weighted average number of issued and fully paid shares during the period/year.

The Group has no outstanding dilutive potential ordinary shares as of, September 30, 2024 and December 31, 2023, and accordingly, no diluted earnings per share is calculated and presented in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

z. Provisi

Provisi diakui jika Grup memiliki liabilitas kini (baik bersifat hukum maupun bersifat konstruktif) sebagai akibat peristiwa masa lalu, besar kemungkinannya penyelesaian liabilitas tersebut mengakibatkan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi dan estimasi yang andal mengenai jumlah liabilitas tersebut dapat dibuat.

Provisi ditelaah pada setiap tanggal pelaporan dan disesuaikan untuk mencerminkan estimasi terbaik yang paling kini. Jika tidak lagi terdapat kemungkinan arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi untuk menyelesaikan liabilitas tersebut, provisi dibatalkan.

aa. Kontinjensi

Liabilitas kontinjensi diungkapkan, kecuali jika arus keluar sumber daya yang mengandung manfaat ekonomi kemungkinannya kecil (*remote*). Aset kontinjensi tidak diakui dalam laporan keuangan konsolidasian, tetapi diungkapkan jika terdapat kemungkinan besar (*probable*) arus masuk manfaat ekonomi.

ab. Peristiwa setelah periode pelaporan

Peristiwa setelah akhir periode yang memberikan tambahan informasi mengenai posisi laporan keuangan konsolidasian Grup pada tanggal pelaporan (peristiwa penyesuaian), jika ada, dicerminkan dalam laporan keuangan konsolidasian. Peristiwa setelah akhir tahun yang bukan peristiwa penyesuaian diungkapkan dalam catatan atas laporan keuangan konsolidasian jika material.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

z. Provisions

Provisions are recognized when the Group have a present obligation (legal or constructive) where, as a result of a past event, it is probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation and a reliable estimate of the amount of the obligation can be made.

Provisions are reviewed at each reporting date and adjusted to reflect the current best estimate. If it is no longer probable that an outflow of resources embodying economic benefits will be required to settle the obligation, the provision is reversed.

aa. Contingent

Unless the possibility of an outflow of resources embodying economic benefits is remote, contingent liabilities are disclosed. Contingent assets are not recognized in the consolidated financial statements but disclosed when an inflow of economic benefits is probable.

ab. Events after the reporting period

Post period events that provide additional information about the Group consolidated statement of financial position at the reporting date (adjusting events), if any, are reflected in the consolidated financial statements. Post year-end events that are not adjusting events are disclosed in the notes to the consolidated financial statements when material.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**ac. Perubahan kebijakan akuntansi dan
pengungkapan**

Grup telah menerapkan standar akuntansi pada tanggal 1 Januari 2024, yang dianggap relevan dengan laporan keuangan konsolidasian, yaitu:

Pilar Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini memberikan persyaratan dan pedoman bagi entitas untuk menerapkan standar akuntansi keuangan yang benar dalam menyusun laporan keuangan bertujuan umum. Akan ada 4 (empat) standar akuntansi keuangan yang saat ini diterapkan di Indonesia, yaitu:

1. Pilar 1 Standar Akuntansi Keuangan Internasional,
2. Pilar 2 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia (PSAK),
3. Pilar 3 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Swasta/Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Tanpa Akuntabilitas Publik, dan
4. Pilar 4 Standar Akuntansi Keuangan Indonesia untuk Entitas Mikro Kecil dan Menengah.

Standar Akuntansi Keuangan Internasional

Standar ini merupakan adopsi penuh dari *International Financial Reporting Standards* ("IFRS") yang diterjemahkan kata demi kata dan tidak ada modifikasi dari Standar IFRS, termasuk tanggal efektifnya. Entitas yang memenuhi persyaratan dapat menerapkan standar ini, sejak tanggal efektif.

Nomenklatur Standar Akuntansi Keuangan

Standar ini mengatur penomoran baru untuk standar akuntansi keuangan yang berlaku di Indonesia yang diterbitkan oleh DSAK IAI.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**ac. Changes in accounting policies and
disclosures**

The Group has applied the accounting standards on January 1, 2024, which are considered relevant to the consolidated financial statements, namely:

Financial Accounting Standards Pillars

These standards provides requirements and guidelines for entities to apply the correct financial accounting standards in preparing general purpose financial statements. There will be 4 (four) financial accounting standards that are currently applied in Indonesia, namely:

1. Pillar 1 International Financial Accounting Standards,
2. Pillar 2 Indonesian Financial Accounting Standards (PSAK),
3. Pillar 3 Indonesian Financial Accounting Standards for Private Entities/Indonesian Financial Accounting Standards for Entities without Public Accountability, and
4. Pillar 4 Indonesian Financial Accounting Standards for Micro Small and Medium Entities.

International Financial Accounting Standard

This standard is a full-adoption of *International Financial Reporting Standards* ("IFRS") which is translated in a word-for-word basis and there is no modifications from IFRS Standards, including the effective date. Entities that meet the requirements can apply this standard, from the effective date.

Financial Accounting Standards Nomenclature

This standard regulates the new numbering for financial accounting standards applicable in Indonesia issued by DSAK IAI.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**ac. Perubahan kebijakan akuntansi dan
pengungkapan (lanjutan)**

Amandemen PSAK 1: Liabilitas Jangka Panjang
dengan Kovenan

Amandemen ini menentukan persyaratan untuk mengklasifikasikan suatu liabilitas sebagai jangka pendek atau jangka panjang dan menjelaskan:

- 1) hal yang dimaksud sebagai hak untuk menanggguhkan pelunasan,
- 2) hak untuk menanggguhkan pelunasan harus ada pada akhir periode pelaporan,
- 3) klasifikasi tersebut tidak dipengaruhi oleh kemungkinan entitas akan menggunakan haknya untuk menanggguhkan liabilitas, dan
- 4) hanya jika derivatif melekat pada liabilitas konversi tersebut adalah suatu instrumen ekuitas, maka syarat dan ketentuan dari suatu liabilitas konversi tidak akan berdampak pada klasifikasinya.

Selain itu, persyaratan telah diperkenalkan untuk mewajibkan pengungkapan ketika suatu kewajiban timbul dari pinjaman perjanjian diklasifikasikan sebagai tidak lancar dan hak entitas untuk menunda penyelesaian bergantung pada kepatuhan terhadap persyaratan di masa depan dalam waktu dua belas bulan.

Amandemen PSAK 73: Liabilitas Sewa dalam
Jual Beli dan Sewa-balik

Amandemen PSAK 73 Sewa menetapkan persyaratan yang digunakan penjual-penyewa dalam mengukur kewajiban sewa yang timbul dalam transaksi jual beli dan sewa-balik, untuk memastikan penjual-penyewa tidak mengakui jumlah setiap keuntungan atau kerugian yang terkait dengan hak guna yang dipertahankan.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**ac. Changes in accounting policies and
disclosures (continued)**

Amendment of PSAK 1: Non-current Liabilities
with Covenants

The amendments specify the requirements for classifying liabilities as current or non-current and clarify:

- 1) what is meant by a right to defer settlement,
- 2) the right to defer must exist at the end of the reporting period,
- 3) classification is not affected by the likelihood that an entity will exercise its deferral right, and
- 4) only if an embedded derivative in a convertible liability is an equity instrument would the terms and conditions of a liability will not impact its classification.

In addition, a requirement has been introduced to require disclosure when a liability arising from a loan agreement is classified as non-current and the entity's right to defer settlement is contingent on compliance with future covenants within twelve months.

Amendment of PSAK 73: Lease liability in a
Sale and Leaseback

The amendment to PSAK 73 Leases specifies the requirements that a seller-lessee uses in measuring the lease liability arising in a sale and leaseback transaction, to ensure the seller-lessee does not recognise any amount of the gain or loss that relates to the right of use it retains.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**2. IKHTISAR INFORMASI KEBIJAKAN AKUNTANSI
MATERIAL (lanjutan)**

**ac. Perubahan kebijakan akuntansi dan
pengungkapan (lanjutan)**

Amandemen PSAK 2 dan PSAK 60: Pengaturan
Pembiayaan Pemasok

Amandemen PSAK 2 dan PSAK 60 mengklarifikasi karakteristik pengaturan pembiayaan pemasok dan mensyaratkan pengungkapan tambahan atas pengaturan pembiayaan pemasok tersebut. Persyaratan pengungkapan dalam amandemen ini dimaksudkan untuk membantu pengguna laporan keuangan dalam memahami dampak pengaturan pembiayaan pemasok terhadap liabilitas, arus kas, dan eksposur terhadap risiko likuiditas suatu entitas.

Tidak ada dampak yang signifikan atas PSAK yang berlaku efektif pada tanggal 1 Januari 2024 terhadap laporan keuangan konsolidasian Grup.

**2. SUMMARY OF MATERIAL ACCOUNTING
POLICIES INFORMATION (continued)**

**ac. Changes in accounting policies and
disclosures (continued)**

Amendment of PSAK 2 and PSAK 60: Supplier
Finance Arrangements

The amendments to PSAK 2 and PSAK 60 clarify the characteristics of supplier finance arrangements and require additional disclosure of such arrangements. The disclosure requirements in the amendments are intended to assist users of financial statements in understanding the effects of supplier finance arrangements on an entity's liabilities, cash flows and exposure to liquidity risk.

There is no significant impact of SFAS effective on January 1, 2024 to the Groups consolidated financial statements.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN**

Penyusunan laporan keuangan konsolidasian sesuai dengan Standar Akuntansi Keuangan di Indonesia mewajibkan manajemen untuk membuat pertimbangan, estimasi dan asumsi yang mempengaruhi jumlah-jumlah yang dilaporkan dari pendapatan, beban, aset dan liabilitas, dan pengungkapan liabilitas kontinjensi pada akhir periode pelaporan. Ketidakpastian mengenai asumsi dan estimasi tersebut dapat mengakibatkan penyesuaian nilai tercatat aset dan liabilitas dalam periode/tahun pelaporan berikutnya.

Pertimbangan

Pertimbangan berikut ini dibuat oleh manajemen dalam rangka penerapan kebijakan akuntansi Grup yang memiliki pengaruh paling signifikan atas jumlah yang diakui dalam laporan keuangan konsolidasian :

Usaha yang berkelanjutan

Manajemen Grup telah melakukan penilaian atas kemampuan Grup untuk melanjutkan kelangsungan usahanya dan berkeyakinan bahwa Grup memiliki sumber daya untuk melanjutkan usahanya di masa mendatang. Selain itu, manajemen Grup tidak mengetahui adanya ketidakpastian material yang dapat menimbulkan keraguan yang signifikan terhadap kemampuan Grup untuk melanjutkan usahanya. Oleh karena itu, laporan keuangan konsolidasian telah disusun atas dasar usaha yang berkelanjutan.

Klasifikasi aset keuangan dan liabilitas keuangan

Grup menetapkan klasifikasi atas aset dan liabilitas tertentu sebagai aset keuangan dan liabilitas keuangan dengan mempertimbangkan apakah definisi yang ditetapkan PSAK No. 71 sejak 1 Januari 2020 dipenuhi. Dengan demikian, aset keuangan dan liabilitas keuangan diakui sesuai dengan kebijakan akuntansi Grup seperti diungkapkan pada Catatan 2w.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS**

The preparation of consolidated financial statements, in conformity with Indonesian Financial Accounting Standards, requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the amounts reported on income, expenses, assets and liabilities, and disclosures of contingent liabilities at the end of reporting period. The assumption and estimation uncertainty may cause adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial period/year.

Judgements

The following judgements are made by management in the process of applying the Group accounting policies that have the most significant effects on the amounts recognized in the consolidated financial statements:

Going concern

The Group management have made an assessment of the Group ability to continue as a going concern and is satisfied that the Group have the resources to continue its business for the foreseeable future. Furthermore, the management is not aware of any material uncertainties that may cast significant doubt to the Group ability to continue as a going concern. Therefore, the consolidated financial statements continues to be prepared on the going concern basis.

Classification of financial assets and financial liabilities

The Group determine the classifications of certain assets and liabilities as financial assets and financial liabilities by judging if they meet the definition set forth in SFAS No. 71 starting Januari 1, 2020. Accordingly, the financial assets and financial liabilities are accounted for in accordance with the Group accounting policies disclosed in Note 2w.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Penentuan mata uang fungsional

Mata uang fungsional dari Grup adalah mata uang dari lingkungan ekonomi primer dimana entitas beroperasi. Mata uang tersebut adalah mata uang yang mempengaruhi pendapatan dan beban dari jasa yang diberikan.

Sewa

Menentukan jangka waktu kontrak dengan opsi perpanjangan dan penghentian - Grup sebagai lessee.

Grup menentukan jangka waktu sewa sebagai jangka waktu sewa yang tidak dapat dibatalkan, bersama dengan periode yang dicakup oleh opsi untuk memperpanjang masa sewa jika dipastikan akan dilaksanakan, atau periode yang dicakup oleh opsi untuk menghentikan masa sewa, jika cukup masuk akal untuk tidak dilakukan. Grup memiliki beberapa kontrak sewa yang mencakup opsi perpanjangan dan penghentian. Grup menerapkan pertimbangan dalam mengevaluasi apakah akan menggunakan opsi untuk memperbarui atau menghentikan sewa, mempertimbangkan semua faktor relevan yang menciptakan insentif ekonomi untuk melakukan perpanjangan atau penghentian. Setelah tanggal dimulainya sewa, Grup menilai kembali masa sewa jika ada peristiwa atau perubahan signifikan dalam kendali yang mempengaruhi kemampuan untuk melakukan atau tidak opsi perpanjangan atau penghentian.

Estimasi suku bunga pinjaman inkremental

Grup tidak dapat menentukan secara langsung tingkat bunga implisit dalam sewa, oleh karena itu, Perusahaan menggunakan suku bunga inkremental (IBR) untuk mengukur liabilitas sewa. IBR adalah tingkat bunga yang harus dibayar oleh Grup untuk meminjam, dengan jangka waktu serta jaminan serupa, dana yang diperlukan untuk memperoleh aset dengan nilai yang serupa dengan nilai aset hak guna dalam lingkungan ekonomi yang serupa. Oleh karena itu IBR mencerminkan apa yang 'harus dibayar' oleh Grup, dimana diperlukan suatu estimasi ketika tingkat bunga yang dapat diobservasi tidak tersedia atau ketika tingkat bunga tersebut perlu disesuaikan untuk mencerminkan syarat dan ketentuan sewa.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgements (continued)

Determination of functional currency

The functional currency of the Group is the currency of the primary economic environment in which each entity operates. It is the currency that mainly influences the revenue and cost of rendering services.

Leases

Determining the lease term of contracts with renewal and termination options - the Group as lessee.

The Group determines the lease term as the non-cancellable term of the lease, together with any periods covered by an option to extend the lease if it is reasonably certain to be exercised, or any periods covered by an option to terminate the lease, if it is reasonably certain not to be exercised. The Group has several lease contracts that include extension and termination options. The Group applies judgement in evaluating whether it is reasonably certain whether or not to exercise the option to renew or terminate the lease. That is, it considers all relevant factors that create an economic incentive for it to exercise either the renewal or termination. After the commencement date, the Group reassesses the lease term if there is a significant event or change in circumstances that is within its control and affects its ability to exercise or not to exercise the option to renew or to terminate.

Estimating the incremental borrowing rate

The Group cannot readily determine the interest rate implicit in the lease, therefore, it uses its incremental borrowing rate (IBR) to measure lease liabilities. The IBR is the rate of interest that the Group would have to pay to borrow over a similar term, and with a similar security, the funds necessary to obtain an asset of a similar value to the right of use asset in a similar economic environment. The IBR therefore reflects what the Group 'would have to pay', which requires estimation when no observable rates are available or when they need to be adjusted to reflect the terms and conditions of the lease. The Group estimates the IBR using observable inputs when available and is required to make certain entity-specific estimates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Estimasi suku bunga pinjaman inkremental
(lanjutan)

Grup mengestimasi IBR menggunakan input yang
dapat diamati jika tersedia dan diharuskan untuk
membuat estimasi spesifik entitas tertentu.

Penilaian instrumen keuangan

Kebijakan akuntansi Grup untuk pengukuran nilai
wajar dibahas di Catatan 2w.

Dalam menentukan nilai wajar atas aset keuangan
dan liabilitas keuangan dimana tidak terdapat harga
pasar yang dapat diobservasi, Grup harus
menggunakan teknik penilaian seperti dijelaskan
pada Catatan 2w. Untuk instrumen keuangan yang
jarang diperdagangkan dan tidak memiliki harga
yang transparan, nilai wajarnya menjadi kurang
obyektif dan karenanya, membutuhkan tingkat
pertimbangan yang beragam, tergantung pada
likuiditas, konsentrasi, ketidakpastian faktor pasar,
asumsi penentuan harga, dan risiko lainnya yang
mempengaruhi instrumen tertentu.

Bila nilai wajar aset keuangan dan liabilitas
keuangan yang tercatat pada laporan posisi
keuangan konsolidasian tidak tersedia di pasar
aktif, nilainya ditentukan dengan menggunakan
berbagai teknik penilaian termasuk penggunaan
model matematika. Masukan (*input*) untuk model ini
berasal dari data pasar yang bisa diamati sepanjang
data tersebut tersedia.

Bila data pasar yang diamati tersebut tidak tersedia,
pertimbangan manajemen diperlukan untuk
menentukan nilai wajar. Pertimbangan manajemen
tersebut mencakup pertimbangan likuiditas dan
masukannya model seperti volatilitas untuk transaksi
derivatif yang berjangka waktu panjang dan tingkat
diskonto, tingkat pelunasan dipercepat dan asumsi
tingkat gagal bayar.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgements (continued)

*Estimating the incremental borrowing rate
(continued)*

*The Group estimates the IBR using observable
inputs when available and is required to make
certain entity-specific estimates.*

Valuation of financial instruments

*The Group accounting policy on fair value
measurements are discussed in Note 2w.*

*In determining the fair value for financial assets and
liabilities for which there is no observable market
price, the Group should use the valuation
techniques as described in Note 2w. For financial
instruments that are trade infrequently and have
little price transparency, fair value is less objective,
and requires varying degrees of judgement
depending on liquidity, concentration, uncertainty of
market factors, pricing assumptions and other risks
affecting the specific instrument.*

*When the fair value of financial assets and financial
liabilities recorded on the consolidated statement of
financial position cannot be derived from active
markets, they are determined using a variety of
valuation techniques that include the use of
mathematical models. The inputs to these models
are derived from observable market data where
possible.*

*But when observable market data are not available,
management's judgement is required to establish
fair values. The management's judgements include
considerations of liquidity and model inputs such as
volatility for long-term derivatives and discount
rates, early payment rates and default rate
assumptions.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Pertimbangan (lanjutan)

Penilaian instrumen keuangan (lanjutan)

Grup menampilkan nilai wajar atas instrumen keuangan berdasarkan hirarki nilai wajar sebagai berikut:

- i) Tingkat 1: dikutip (*unadjusted*) dari harga pasar aktif untuk aset atau liabilitas keuangan yang identik;
- ii) Tingkat 2: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui dapat diobservasi baik secara langsung atau tidak langsung; dan
- iii) Tingkat 3: teknik valuasi dimana seluruh *input* yang memiliki efek signifikan terhadap nilai wajar yang diakui tidak dapat diobservasi dari data pasar.

Tujuan dari teknik penilaian adalah penentuan nilai wajar yang mencerminkan harga dari instrumen keuangan pada tanggal pelaporan yang akan ditentukan oleh para partisipan di pasar dalam suatu transaksi yang wajar.

Estimasi dan asumsi

Asumsi utama masa depan dan sumber utama estimasi ketidakpastian lain pada tanggal pelaporan yang memiliki risiko signifikan dalam menyebabkan penyesuaian yang material terhadap nilai tercatat aset dan liabilitas untuk tahun berikutnya diungkapkan di bawah ini.

Grup mendasarkan asumsi dan estimasi pada parameter yang tersedia pada saat laporan keuangan konsolidasian disusun. Asumsi dan situasi mengenai perkembangan masa depan mungkin berubah akibat perubahan pasar atau situasi di luar kendali Grup. Perubahan tersebut dicerminkan dalam asumsi terkait pada saat terjadinya.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Judgements (continued)

Valuation of financial instruments (continued)

The Group present the fair value of financial instruments based on following fair value hierarchy:

- i) Level 1: quoted (*unadjusted*) prices in active markets for identical financial assets or liabilities;
- ii) Level 2: valuation techniques for which all *input* which have a significant effect on the recorded fair value are observable either directly or indirectly; and
- iii) Level 3: valuation techniques which use *inputs* that have a significant effect on the recorded fair value that are not based on observable market data.

The objective of valuation techniques is to arrive at a fair value determination that reflects the price of the financial instrument at the reporting date that would have been determined by market participants acting at arm's length.

Estimates and assumptions

The key assumptions concerning the future and other key sources of estimation uncertainty at the reporting date that have a significant risk of causing a material adjustment to the carrying amounts of assets and liabilities within the next financial year are disclosed below.

The Group based its assumptions and estimates on parameters available when the consolidated financial statements were prepared. Existing circumstances and assumptions about future developments may change due to market changes or circumstances arising beyond the control of the Group. Such changes are reflected in the assumptions when they occur.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Liabilitas manfaat polis masa depan

Penentuan liabilitas manfaat polis masa depan bergantung pada pemilihan metode perhitungan dan asumsi tertentu yang digunakan oleh aktuaris ADM dan ELI dalam menghitung jumlah-jumlah tersebut. Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan dan asumsi yang digunakan ADM dan ELI, dibebankan ke laba rugi. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan dan asumsi tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat mempengaruhi secara material liabilitas diestimasi atas manfaat polis masa depan.

Estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan

ADM dan ELI mencatat estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan dan premi yang belum merupakan pendapatan berdasarkan metode perhitungan tertentu yang berlaku umum di Indonesia. Estimasi liabilitas klaim yang sudah terjadi namun belum dilaporkan merupakan bagian dari estimasi liabilitas klaim.

ADM dan ELI mencatat liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dengan metode nilai kini estimasi pembayaran seluruh manfaat yang diperjanjikan termasuk seluruh opsi yang disediakan ditambah dengan nilai kini estimasi seluruh biaya yang akan dikeluarkan dan juga mempertimbangkan penerimaan premi di masa depan. Asumsi utama yang mendasari metode tersebut adalah pengalaman klaim masa lalu dan tingkat diskonto.

Hasil aktual yang berbeda dari hasil perhitungan akan dibebankan ke laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian periode berjalan. Sementara ADM dan ELI berkeyakinan bahwa hasil perhitungan tersebut adalah wajar dan sesuai, perbedaan signifikan pada hasil aktual akan dapat mempengaruhi secara material estimasi liabilitas klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Tes kecukupan liabilitas

Sebagaimana diungkapkan dalam Catatan 2r, ADM dan ELI melakukan tes kecukupan liabilitas asuransi dengan mengestimasi nilai kini estimasi klaim yang akan dibayarkan di masa depan ditambah dengan nilai kini beban yang akan dikeluarkan di masa depan.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Liabilities for future policy benefits

The determination of the liabilities for future policy benefits is dependent on its selection of calculation method and certain assumptions used by ADM and ELI's actuaries in calculating such amounts. Actual results that differ from the Subsidiaries' calculation results and assumptions used by the Group will be charged to profit or loss. While the ADM and ELI believes that its calculation results and assumptions are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated liabilities for future policy benefits.

Estimated claim liabilities and unearned premiums

ADM and ELI record estimated of incurred but not reported and unearned premiums based on a certain calculation method which generally accepted in Indonesia. Estimated of incurred but not reported is part of estimated claim liabilities.

ADM and ELI records long term insurance contract liabilities using method of present value of estimated payment of all benefit promised including all options available plus present value of all expenses incurred and considering the future receipt of premium. The main assumption underlying this method is past claim experience and discount rate.

Actual results that differ from calculation's result will be charged to consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income for the period. While ADM and ELI believe that its calculation results are reasonable and appropriate, significant differences in the actual results may materially affect its estimated claim liabilities and unearned premiums.

Liability adequacy test

As disclosed in Note 2r, ADM and ELI assess the adequacy of its insurance liabilities by estimating present value of estimated claims to be paid in the future plus present value of estimated expenses incurred in the future.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Tes kecukupan liabilitas (lanjutan)

Beberapa asumsi harus digunakan dalam menentukan nilai kini tersebut. Asumsi-asumsi tersebut antara lain estimasi tingkat diskonto, estimasi klaim yang akan terjadi, estimasi terbaik dan margin atas kesalahan pengukuran.

Estimasi penyisihan kerugian penurunan nilai piutang

Grup mengevaluasi akun-akun tertentu jika terdapat informasi bahwa pelanggan yang bersangkutan tidak dapat memenuhi liabilitas keuangannya. Dalam hal tersebut, Grup mempertimbangkan, berdasarkan fakta dan situasi yang tersedia, termasuk namun tidak terbatas pada, jangka waktu hubungan dengan pelanggan dan status kredit dan faktor pasar yang telah diketahui, untuk mencatat penyisihan spesifik atas jumlah piutang pelanggan guna mengurangi jumlah piutang yang diharapkan dapat diterima oleh Grup. Penyisihan spesifik ini dievaluasi kembali dan disesuaikan jika tambahan informasi yang diterima mempengaruhi jumlah penyisihan atas kerugian penurunan nilai piutang.

Nilai kini atas kewajiban pensiun

Biaya atas program pensiun dan imbalan pasca kerja lainnya ditentukan dengan perhitungan aktuaris. Perhitungan aktuaris melibatkan penggunaan asumsi mengenai tingkat diskonto, tingkat pengembalian yang diharapkan dari aset, kenaikan gaji di masa depan, tingkat kematian dan tingkat kecacatan. Karena program tersebut memiliki sifat jangka panjang, maka perkiraan tersebut memiliki ketidakpastian yang signifikan.

Umur ekonomis dari aset tetap

Biaya perolehan aset tetap disusutkan dengan menggunakan metode garis lurus berdasarkan taksiran masa manfaat ekonomisnya. Manajemen mengestimasi masa manfaat ekonomis aset tetap antara 4 sampai dengan 20 tahun. Ini adalah umur yang secara umum diharapkan dalam industri di mana Grup menjalankan bisnisnya. Perubahan tingkat pemakaian dan perkembangan teknologi dapat mempengaruhi masa manfaat ekonomis dan nilai sisa aset, dan karenanya biaya penyusutan masa depan mungkin direvisi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Liability adequacy test (continued)

Several assumptions must be used to determine the present value amounts. Those assumptions are estimated discount rate, estimated future claims, best estimates and margin for adverse deviation.

Provision for impairment losses of receivables

The Group evaluates specific accounts where it has information that certain customers are unable to meet their financial obligations. In these cases, the Group use judgement based on the best available facts and circumstances, including but not limited to the length of its relationship with the customer and the customer's current credit status and known market factors to record specific provisions for customers against amounts due to reduce its receivable amounts that the Group expect to collect. These specific provisions are re-evaluated and adjusted as additional information received affects the amounts of provision for impairment of receivables.

Present value of retirement obligation

The cost of defined retirement pension plan and other post employment benefits is determined using actuarial valuations. The actuarial valuation involves use of assumptions about discount rates, expected rates of return on assets, future salary increases, mortality rates and disability rate. Due to the long-term nature of these plans, such estimates are subjected to significant uncertainty.

Useful lives of fixed assets

The costs of fixed assets are depreciated on a straight-line method over their estimated useful lives. Management estimates the useful lives of these fixed assets to be within 4 to 20 years. These are common life expectancies applied in the industries where the Group conduct their businesses. Changes in the expected level of usage and technological development could impact the economic useful lives and the residual values of these assets, and therefore future depreciation charges could be revised.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Penurunan Nilai Aset Non-Keuangan

Penurunan nilai timbul saat nilai tercatat aset atau UPK melebihi jumlah terpulihkannya, yaitu yang lebih tinggi antara nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual dan nilai pakainya. Nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual didasarkan pada data yang tersedia dari transaksi penjualan yang mengikat yang dibuat dalam transaksi normal atas aset serupa atau harga pasar yang dapat diamati dikurangi dengan biaya tambahan yang dapat diatribusikan dengan pelepasan aset. Dalam menghitung nilai pakai, estimasi arus kas masa depan neto didiskontokan ke nilai kini dengan menggunakan tingkat diskonto sebelum pajak yang menggambarkan penilaian pasar kini dari nilai waktu uang dan risiko spesifik atas aset.

Manajemen berkeyakinan tidak ada penurunan nilai aset non-keuangan yang perlu diakui pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Dalam menentukan nilai wajar dikurangi biaya untuk menjual, digunakan harga penawaran pasar terakhir, jika tersedia. Jika tidak terdapat transaksi tersebut, maka menggunakan model penilaian yang sesuai untuk menentukan nilai wajar aset. Perhitungan-perhitungan ini dipadukan dengan penilaian berganda atau indikator nilai wajar yang tersedia. Perhitungan nilai pakai didasarkan pada model arus kas yang didiskontokan.

Pajak penghasilan

Estimasi signifikan dilakukan dalam menentukan provisi atas pajak penghasilan badan. Terdapat transaksi dan perhitungan tertentu yang penentuan pajak akhirnya adalah tidak pasti sepanjang kegiatan usaha normal. Grup mengakui liabilitas atas pajak penghasilan badan berdasarkan estimasi apakah akan terdapat tambahan pajak penghasilan badan. Pertimbangan signifikan juga dilakukan dalam menentukan jumlah aset pajak tangguhan yang dapat diakui, berdasarkan waktu dan tingkat keuntungan masa depan dan strategi perencanaan pajak.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Impairment of Non-Financial Assets

An impairment exists when the carrying value of an asset or CGU exceeds its recoverable amount, which is the higher of its fair value less costs to sell and its value in use. The fair value less costs to sell calculation is based on available data from binding sales transactions in an arm's length transaction of similar assets or observable market prices less incremental costs for disposing the asset. In assessing the value in use, the estimated net future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the specific risks to the asset.

Management believes that there is no impairment of non-financial assets that should be recognized in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

In determining fair value less costs to sell, recent market transactions are taken into account, if available. If no such transactions can be identified, an appropriate valuation model is used to determine the fair value of the assets. These calculations are corroborated by valuation multiples or other available fair value indicators. The value in use calculation is based on a discounted cash flow model.

Income tax

Significant estimate is involved in determining the provision for corporate income tax. There are certain transactions and computation for which the ultimate tax determination is uncertain during the ordinary course of business. The Group recognize liabilities for expected corporate income tax issues based on estimates of whether additional corporate income tax will be due. Significant estimate is also involved to determine the amount of deferred tax assets that can be recognized, based upon the likely timing and the level of future taxable profits together with future tax planning strategies.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**3. PERTIMBANGAN, ESTIMASI DAN ASUMSI
AKUNTANSI YANG SIGNIFIKAN (lanjutan)**

Estimasi dan asumsi (lanjutan)

Aset pajak tangguhan

Grup melakukan penelaahan atas nilai tercatat aset pajak tangguhan pada setiap akhir periode/tahun pelaporan dan mengurangi nilai tersebut sebesar penghasilan kena pajak tersedia untuk penggunaan seluruh atau sebagian dari aset pajak tangguhan tersebut. Penelaahan Grup atas pengakuan aset pajak tangguhan untuk perbedaan temporer yang dapat dikurangkan didasarkan atas tingkat dan waktu taksiran penghasilan kena pajak pada periode/ tahun pelaporan berikutnya. Taksiran penghasilan kena pajak didasarkan pada hasil pencapaian Grup di masa lalu dan ekspektasi di masa depan terhadap pendapatan dan beban, serta strategi perencanaan perpajakan di masa depan. Namun, tidak terdapat kepastian bahwa Grup dapat menghasilkan penghasilan kena pajak yang memadai untuk memungkinkan penggunaan sebagian atau seluruh bagian dari aset pajak tangguhan tersebut.

Revaluasi properti investasi

Entitas anak mencatat properti investasi pada nilai wajar, yang mengharuskan penggunaan asumsi dan estimasi akuntansi. ADM dan EFI menggunakan nilai wajar properti investasi yang dihitung oleh penilai independen. Walaupun komponen signifikan atas pengukuran nilai wajar ditentukan menggunakan bukti obyektif yang dapat diverifikasi, jumlah perubahan nilai wajar dapat berbeda bila entitas anak menggunakan metodologi penilaian yang berbeda. Perubahan nilai wajar properti investasi tersebut dapat mempengaruhi secara langsung kenaikan atau penurunan nilai tercatat properti investasi.

**3. SIGNIFICANT ACCOUNTING JUDGEMENTS,
ESTIMATES, AND ASSUMPTIONS (continued)**

Estimates and assumptions (continued)

Deferred tax assets

The Group review the carrying amounts of deferred tax assets at the end of each reporting period/year and reduces these to the extent that it is no longer probable that sufficient taxable income will be available to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized. The Group assessment on the recognition of deferred tax assets on deductible temporary differences is based on the level and timing of forecasted taxable income of the subsequent reporting period/years. This forecast is based on the Group past results and future expectations on revenues and expenses as well as future tax planning strategies. However, there is no assurance that the Group will generate sufficient taxable income to allow all or part of the deferred income tax assets to be utilized.

Revaluation of investment properties

Subsidiaries recorded investment properties at fair value, which require the use of accounting assumption and estimation. ADM and EFI use fair value of investment properties which has been calculated by independent appraisers. Eventhough significant components of fair value measurement are determined by objective evidence which can be verified, changes of fair value can be different if the subsidiaries use different assessment method. Changes in fair value of investment property can affect the increase or decrease in value recorded in investment properties directly.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI**

Hubungan dengan pihak-pihak berelasi adalah sebagai berikut:

Pihak-pihak berelasi/ <i>Related parties</i>	Sifat dari hubungan/ <i>Nature of relationship</i>	Sifat dari transaksi/ <i>Nature of transaction</i>
PT Bank Ganesha Tbk (BG)	Entitas asosiasi/ <i>Associated company</i>	Kas dan setara kas, neto/ <i>Cash in cash equivalent, net</i> Penyertaan saham/ <i>Investments in shares of stock</i> Piutang premi dan koasuransi, neto/ <i>Premium and coinsurance receivables, net</i> Pinjaman bank, neto/ <i>Bank loan, net</i> Penempatan deposit/ <i>Placement in time deposits</i>
Reksa Dana Prima Reksa Dana Pasti Reksa Dana Premier	Pihak berelasi lainnya/ <i>Other related party</i>	Penyertaan reksa dana/ <i>Investment in mutual fund</i> Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek/ <i>Securities trading and stock administration fee receivables</i>
Dewan Komisaris dan Direksi/ <i>Board of Commissioners and Directors</i>	Manajemen kunci/ <i>Key management</i>	Remunerasi/ <i>Remuneration</i>

Dalam kegiatan usaha yang normal, Grup melakukan transaksi dengan pihak-pihak yang berelasi pada tingkat harga dan persyaratan yang disetujui kedua belah pihak.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES**

The relationships with the related parties mentioned in the foregoing are as follows:

In the normal course of business, the Group have engaged in transactions with related parties, which are conducted based on the agreed terms and conditions.

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak berelasi:

Details of balances and transactions with related parties:

	30 September/September 30, 2024		31 Desember 2023/December 31, 2023		
	Total/ Total	Persentase (%) ^{a)/} Percentage (%) ^{a)}	Total/ Total	Persentase (%) ^{a)/} Percentage (%) ^{a)}	
<u>Entitas asosiasi</u>					<u>Associated companies</u>
Kas dan setara kas					Cash and cash equivalents
PT Bank Ganesha Tbk	70.079	1,21	33.251	0,58	PT Bank Ganesha Tbk
Investasi					Investments
PT Bank Ganesha Tbk	11.849	0,21	599	0,01	PT Bank Ganesha Tbk
Piutang premi dan koasuransi					Premium and coinsurance receivables
PT Bank Ganesha Tbk	42	0,00	321	0,00	PT Bank Ganesha Tbk
Utang komisi					Commissions payable
PT Bank Ganesha Tbk	18	0,00	9	0,00	PT Bank Ganesha Tbk
Pinjaman bank, neto					Bank loans, net
PT Bank Ganesha Tbk	21.386	0,66	28.268	0,87	PT Bank Ganesha Tbk
Liabilitas manfaat polis masa depan					Liability for future policy benefits
PT Bank Ganesha Tbk	16.845	0,52	17.873	0,55	PT Bank Ganesha Tbk
Premi yang belum merupakan pendapatan					Unearned premiums
PT Bank Ganesha Tbk	1.176	0,04	770	0,00	PT Bank Ganesha Tbk
Utang klaim					Long-term insurance contract liabilities
PT Bank Ganesha Tbk	5	0,00	11	0,00	PT Bank Ganesha Tbk
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>					<u>Other related parties</u>
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek					Securities trading and stock administration fee receivables
Reksa Dana Prima	44	0,00	30	0,00	Reksa Dana Prima
Investasi					Investments
Reksa Dana Pasti	2.002	0,03	-	-	Reksa Dana Pasti
Reksa Dana Premier	1.921	0,03	-	-	Reksa Dana Premier

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK -PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak
berelasi (lanjutan):

Periode yang berakhir pada tanggal 30 September/ Nine-month period ended September 30,				
2024			2023	
	Total/ Total	Persentase (%)**)/ Percentage (%)**)	Total/ Total	Persentase (%)**)/ Percentage (%)**)
<u>Entitas asosiasi</u>				
Bunga				
PT Bank Ganesha Tbk	2.376	0,26	845	0,09
<i>Underwriting, neto</i>				
PT Bank Ganesha Tbk	3.713	0,41	2.898	0,32
Bunga dan beban				
keuangan lainnya				
PT Bank Ganesha Tbk	5.318	0,58	3.047	0,34
<u>Pihak-pihak berelasi lainnya</u>				
Jasa manajer investasi dan				
administrator				
Reksa Dana Prima	239	0,03	243	0,03
Reksa Dana Premier	55	0,01	-	-
Reksa Dana Pasti	82	0,01	-	-

*) persentase terhadap total aset/liabilitas konsolidasian
**) persentase terhadap total pendapatan/beban yang bersangkutan

*) percentage to total consolidated assets/liabilities
**) percentage to total related income/expenses

- i) Grup menerima bunga dari penempatan dana dalam bentuk rekening giro, tabungan dan deposito berjangka yang jatuh tempo dalam periode 6 (enam) bulan atau kurang sejak tanggal penempatan (Catatan 5) pada BG, entitas asosiasi. Pendapatan bunga yang berasal dari pihak berelasi tersebut adalah sejumlah Rp2.376 dan Rp845, masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga deposito" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

- i) The Group earned interest income from placements in current accounts, savings accounts and time deposits with maturities of 6 (six) months or less at the time of placement (Note 5) with BG, an associated company. Interest income earned from this related party amounted to Rp2,376 and Rp845 for the year ended September 30, 2024 and 2023, which are presented as "Interest earned from deposits" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**4. SALDO DAN TRANSAKSI DENGAN
PIHAK-PIHAK BERELASI (lanjutan)**

Rincian saldo dan transaksi dengan pihak-pihak
berelasi (lanjutan):

- ii) ADM memiliki pendapatan premi dari BG atas aset-asetnya yang diasuransikan. Saldo premi bruto untuk BG adalah Rp3.713 dan Rp2.898 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023, yang disajikan sebagai bagian dari "Underwriting, neto" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian. Saldo piutang dari pendapatan *underwriting* ini adalah sebesar Rp42 dan Rp321 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 (Catatan 7)
- iii) VIU dan EFI memperoleh beberapa pinjaman dari BG. Saldo pinjaman VIU dan EFI dari BG adalah Rp21.386 dan Rp28.268 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 yang disajikan sebagai bagian dari "Pinjaman bank, neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian. Beban Bunga dari pinjaman ini adalah sebesar Rp5.318 dan Rp3.047 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, yang disajikan sebagai bagian dari "Bunga dan beban keuangan lainnya" pada laporan laba rugi dan
- iv) Grup memiliki investasi dalam bentuk Reksa Dana Prima yang dikelola dan diadministrasikan oleh ESI, entitas anak (Catatan 6). ESI menerima jasa manajer investasi dan administrator atas Reksa Dana sebesar Rp376 dan Rp243 masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023.
- v) Jumlah kompensasi yang berupa imbalan kerja jangka pendek untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023 masing-masing Rp7.857 dan Rp3.544. Tidak terdapat imbalan kerja jangka panjang untuk Dewan Komisaris dan Direksi sebagai personil manajemen kunci Perusahaan masing-masing untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 2023.

**4. BALANCES AND TRANSACTIONS WITH
RELATED PARTIES (continued)**

Details of balances and transactions with related
parties (continued):

- ii) ADM has premium income from BG for insured assets. Balance of gross premium ADM to BG are Rp3,713 and Rp2,898 for the year ended September 30, 2024 and 2023, respectively, which are presented as "Underwriting, net" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income. Receivables balance from this underwriting revenues amounted to Rp42 and Rp321 as of September 30, 2024 and December 21, 2023, respectively (Note 7).
- iii) VIU and EFI earned several loan facilities from BG. Balance of VIU loan from BG are Rp21,386 and Rp28,268 as of September 30, 2024 and 2023, respectively, which are presented as "Bank loans, net" in the consolidated statement of financial position. Interest expenses from this loan amounted to Rp5,318 and Rp3,047 for the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, which are presented as "Interest and other financing charges" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.
- iv) The Group have investment in mutual funds of Reksa Dana Prima which are managed and administered by ESI, a subsidiary (Note 6). ESI received investment manager and administrator fees for mutual fund amounted to Rp376 and Rp243 for the year ended September 30, 2024 and 2023, respectively.
- v) The total compensation in the form of short-term employee benefits received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel for the year ended September 30, 2024 and 2023 amounted to Rp7,857 and Rp3,544, respectively. There is no long-term benefit received by the Boards of Commissioners and Directors as the Company's key management personnel for the year ended September 30, 2024 and 2023, respectively.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Kas	155	206	Cash on hand
Bank			Cash in banks
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Bank Central Asia Tbk	16.137	13.554	PT Bank Central Asia Tbk
PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk	6.156	6.509	PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.497	3.517	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk	3.053	6.280	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Barat dan Banten Tbk
PT Bank CIMB Niaga Tbk (Persero) Tbk	2.884	3.189	PT Bank CIMB Niaga Tbk (Persero) Tbk
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	1.300	778	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk	1.030	1.006	PT Bank Pembangunan Daerah Jawa Timur Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	1.386	2.650	Others (each below Rp1,000)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (AS\$79.941 dan AS\$75.688 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	1.210	1.167	PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$79,941 and US\$75,688 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (AS\$45.290 dan AS\$6.850 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	686	106	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk (US\$45,290 and US\$6,850 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
PT Bank Central Asia Tbk (AS\$17.426 dan AS\$43.214 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	264	666	PT Bank Central Asia Tbk (US\$17,426 and US\$43,214 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
MUFG Bank, Ltd (AS\$10.368 dan AS\$14.905 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	157	230	MUFG Bank, Ltd (US\$10,368 and US\$14,905 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100)	149	141	Others (each below Rp100)
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan nilai	(3)	(3)	Allowance for impairment losses
Sub total	37.906	39.790	Sub total
Pihak berelasi			Related party
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	12.324	6.436	PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
Rupiah			Rupiah
Dolar AS			US Dollar
(AS\$17.829 dan AS\$15.651 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	271	241	(US\$17,829 and US\$15,651 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)

**5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET
(continued)**

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Bank (lanjutan)			Cash in banks (continued)
Pihak berelasi (lanjutan)			Related party (continued)
Dikurangi:			
Cadangan kerugian penurunan nilai	(9)	(9)	Less: Allowance for impairment losses
Sub total	12.586	6.668	Sub total
Total bank	50.492	46.458	Total cash in banks
Setara kas - deposito berjangka Rupiah			Cash equivalents - time deposits Rupiah
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	23.000	22.000	PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	20.000	15.000	PT Bank J Trust Indonesia Tbk
PT Bank BJB Syariah	13.500	27.000	PT Bank BJB Syariah
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.300	5.300	PT Bank Mandiri (Persero) Tbk
PT Bank OCBC NISP Tbk	5.000	5.000	PT Bank OCBC NISP Tbk
PT Bank Permata Tbk	5.000	5.000	PT Bank Permata Tbk
PT Bank Index Selindo	3.000	7.000	PT Bank Index Selindo
PT Bank CIMB Niaga Tbk	2.000	18.500	PT Bank CIMB Niaga Tbk
PT Bank Mandiri Taspen	-	11.000	PT Bank Mandiri Taspen
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	-	9.000	PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)	21.000	20.000	Others (each below Rp5,000)
Dolar Amerika Serikat			United States Dollar
MUFG Bank, Ltd			MUFG Bank, Ltd
(AS\$100.000 dan AS\$400.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	1.514	6.167	(US\$100,000 and US\$400,000 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp5.000)	7.611	-	Others (each below Rp5,000)
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan nilai	(100)	(100)	Allowance for impairment losses
Sub total	106.825	150.867	Sub total
Pihak berelasi			Related party
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4) Rupiah	57.550	26.640	PT Bank Ganesha Tbk (Note 4) Rupiah
Dikurangi:			Less:
Cadangan kerugian penurunan nilai	(57)	(57)	Allowance for impairment losses
Sub total	57.493	26.583	Sub total
Total setara kas - deposito berjangka	164.318	177.450	Total cash equivalents - time deposits
Total kas dan setara kas, neto	214.965	224.114	Total cash and cash equivalents, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

5. KAS DAN SETARA KAS, NETO (lanjutan)

Suku bunga tahunan untuk deposito Dolar Amerika Serikat berkisar antara 3,52%-5,50% pada tanggal 30 September 2024 (31 Desember 2023: 0,04%-7,55%), sedangkan deposito dalam Rupiah berkisar antara 2,25%-7,50% pada tanggal 30 September 2024 (31 Desember 2023: 2,15%-7,25%).

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan kerugian ekspektasian:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Saldo awal	169	449
(Pembalikan) penyisihan selama periode/tahun berjalan	-	(280)
Total	169	169

Bank dan setara kas - deposito berjangka diklasifikasikan sebagai stage 1 dan tidak ada perpindahan stage serta Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk kas pada Bank dan setara kas - deposito berjangka pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Grup melakukan penilaian cadangan kerugian atas kas dan setara kas secara kolektif.

5. CASH AND CASH EQUIVALENTS, NET (continued)

The United States Dollar time deposits bear interest at annual rates ranging from 3.52%-5.50% as of September 30, 2024 (December 31, 2023: 0.04%-7.55%), while those in Rupiah bear interest at annual rates ranging from 2.25%-7.50% as of September 30, 2024 (December 31, 2023: 2.15%-7.25%).

Below table represent movement expected allowance for impairment losses:

Beginning balance (Reversal) of allowance during the period/year	Total
--	--------------

Banks and cash equivalent - time deposits were classified as stage 1 and no transfer between stage and Management in the opinion of allowance for impairment losses were adequate for cash in banks and cash equivalent - time deposits as of September 30, 2024 and December 31, 2023.

The Group assess allowance for losses on cash and cash equivalents collectively.

6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO

Akun ini terdiri dari:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Deposito wajib	37.500	38.500
Deposito berjangka	220.480	356.260
Reksadana	1.045.953	950.646
Obligasi		
Nilai wajar diukur		
melalui laba rugi	235.728	300.952
Nilai wajar diukur melalui		
penghasilan komprehensif lain	326.815	323.232
Biaya perolehan diamortisasi	354.405	275.416
Saham		
Nilai wajar diukur		
melalui laba rugi	29.494	28.439
Nilai wajar diukur melalui		
penghasilan komprehensif lain	1.210	1.136
Total	2.251.585	2.274.581

6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES AND DEPOSITS, NET

This account consists of:

Statutory deposits
Time deposits
Mutual fund
Bonds
Fair value through
profit or loss
Fair value through
other comprehensive income
Amortized cost
Shares
Fair value through
profit or loss
Fair value through
other comprehensive income

Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah:

Deposito wajib dan deposito berjangka

	<u>30 September 2024/ September 30, 2024</u>	<u>31 Desember 2023/ December 31, 2023</u>
Deposito wajib - Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	20.500	20.500
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	8.500	8.500
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	7.500	7.500
PT Bank Pan Indonesia Tbk	1.000	2.000
Total deposito wajib	37.500	38.500

Deposito berjangka - Pihak ketiga		
Rupiah		
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	121.075	142.900
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	18.550	-
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	14.500	26.000
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	10.000	25.000
PT Bank Sahabat Sampoerna	6.500	-
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	5.237	5.235
PT Bank CIMB Niaga Tbk	4.060	2.813
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	3.000	36.375
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	2.800	85.400
PT BPR Tanjungraya	-	2.750
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	-	2.000
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.500)	1.000	1.000

Deposito berjangka - Pihak ketiga		
Dolar AS		
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (AS\$715.479 dan AS\$910.870 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	10.831	14.042
PT Bank Maspion Indonesia Tbk (AS\$550.000)	8.326	-
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (AS\$155.000 dan AS\$367.979 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	2.346	5.812
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (AS\$63.096 dan AS\$447.485 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	956	6.898
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(550)	(564)
Subtotal	208.631	355.661

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is:

Statutory deposit and time deposit

Statutory deposits - Third parties	
Rupiah	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	
PT Bank Pan Indonesia Tbk	
Total statutory deposits	

Time deposits - Third parties	
Rupiah	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Utara dan Gorontalo	
PT Bank J Trust Indonesia Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sumatera Barat	
PT Bank Pembangunan Daerah Bali	
PT Bank Sahabat Sampoerna	
PT Bank Mandiri (Persero) Tbk	
PT Bank CIMB Niaga Tbk	
PT Bank Panin Dubai Syariah Tbk	
PT Bank Pembangunan Daerah Sulawesi Selatan dan Sulawesi Barat	
PT BPR Tanjungraya	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk	
Others (each below Rp1,500)	

Time deposits - Third parties	
US Dollar	
PT Bank China Construction Bank Indonesia Tbk (US\$715,479 and US\$910,870 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	
PT Bank Maspion Indonesia Tbk (US\$550,000)	
PT Bank Maybank Indonesia Tbk (US\$155,000 and US\$367,979 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	
PT Bank Muamalat Indonesia Tbk (US\$63,096 and US\$447,485 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	

Less:
Allowance for impairment losses

Subtotal

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Deposito wajib dan deposito berjangka (lanjutan)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Deposito berjangka - Pihak berelasi Rupiah PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	11.850	600
Dikurangi: Cadangan kerugian penurunan nilai	(1)	(1)
Subtotal	11.849	599
Total deposito berjangka	220.480	356.260
Total	257.980	394.760

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan
kerugian ekspektasian:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Saldo awal (Pembalikan) penyisihan selama periode/tahun berjalan	565 (14)	836 (271)
Total	551	565

Investasi deposito wajib dan deposito berjangka
diklasifikasikan sebagai *stage 1* dan tidak ada
perpindahan *stage* serta Manajemen berpendapat
bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai
telah memadai untuk deposito wajib dan deposito
berjangka pada tanggal 30 September 2024 dan 31
Desember 2023.

Reksadana

	Jumlah unit penyertaan (jumlah penuh)/ Number of participation unit (full amount)	
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Pihak ketiga - Nilai wajar diukur melalui laba rugi Rupiah		
BNP Paribas Prima II	49.854.884	50.061.394
Schroder Dana		
Mantap Plus II	52.793.719	55.219.884
Trim Dana Tetap II	34.653.061	17.939.756
Tram Strategic Plus	38.818.658	38.937.815
Ashmore Dana Obligasi		
Nusantara	45.632.458	43.312.850
Pinnacle FTSE Indonesia ETF	76.600.000	75.100.000
Premier ETF Sri Kehati	95.700.000	125.600.000

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Statutory deposit and time deposit (continued)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Time deposits - Related party Rupiah PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)		
Less: Allowance for impairment losses		
Subtotal		
Total time deposit		
Total		

Below table represent movement expected
allowance for impairment losses:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Beginning balance (Reversal) allowance during the period/year		
Total		

Statutory deposits and time deposits were
classified as *stage 1* and no transfer between
stage and Management in the opinion of allowance
for impairment losses were adequate for statutory
deposits and time deposits as of September 30,
2024 and December 31, 2023.

Mutual funds

	Nilai aset neto/Net asset value	
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Third parties - fair value through profit or loss Rupiah		
BNP Paribas Prima II	155.237	150.122
Schroder Dana		
Mantap Plus II	152.067	161.093
Trim Dana Tetap II	110.270	54.355
Tram Strategic Plus	79.325	76.551
Ashmore Dana Obligasi		
Nusantara	70.216	67.885
Pinnacle FTSE Indonesia ETF	48.392	47.032
Premier ETF Sri Kehati	45.961	60.690

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Reksadana (lanjutan)

	Jumlah unit penyertaan (jumlah penuh)/ Number of participation unit (full amount)		Nilai aset neto/Net asset value		
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Pihak ketiga - Nilai wajar diukur melalui laba rugi (lanjutan)					Third parties - fair value through profit or loss (continued)
Rupiah (lanjutan)					Rupiah (continued)
Tram Consumption Plus Kelas A	22.043.118	16.179.020	43.417	29.945	Tram Consumption Plus Kelas A
Premier ETF PEFINDO i-Grade	164.400.000	85.300.000	41.205	20.627	Premier ETF PEFINDO i-Grade
Pinnacle Money Market Fund	27.018.951	-	41.157	-	Pinnacle Money Market Fund
Premier ETF IDX High Dividend 20	54.900.000	-	38.511	-	Premier ETF IDX High Dividend 20
Premier ETF LQ-45	27.800.000	30.900.000	30.323	33.679	Premier ETF LQ-45
Panin IDX30 Kelas A	29.800.883	35.495.079	28.381	33.527	Panin IDX30 Kelas A
BNP Paribas Sri Kehati	19.721.846	38.231.106	22.613	44.324	BNP Paribas Sri Kehati
Trim Kapital	1.053.079	2.103.679	12.100	25.234	Trim Kapital
Schroder Prestasi Gebyar Indonesia II	2.650.000	7.800.000	9.001	25.454	Schroder Prestasi Gebyar Indonesia II
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp20.000)	38.172.932	46.560.721	69.026	76.021	Other (each below Rp20,000)
Dolar Amerika Serikat					United States Dollar
Schroder USD Bond Fund (AS\$689.290 dan AS\$719.840 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	412.353	445.876	10.434	11.097	Schroder USD Bond Fund (US\$689,290 and US\$719,840 as of September 30, 2024 and December 31, 2023 respectively)
BNP Paribas Prima USD (AS\$518.195 dan AS\$498.653 masing- masing pada tanggal 30 September 2024 dan 2024 dan 31 Desember 2023)	390.855	391.668	7.844	7.687	BNP Paribas Prima USD (US\$518,195 and US\$498,653 as of September 30, 2024 and December 31, 2023 respectively)
Panin Dana USD (AS\$510.349 dan AS\$497.676 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	284.143	284.734	7.726	7.672	Panin Dana USD (US\$510,349 and US\$497,676 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
Ashmore Dana USD Nusantara (AS\$490.949 dan AS\$492.578 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	378.965	379.753	7.432	7.594	Ashmore Dana USD Nusantara (US\$490,949 and US\$492,578 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
BNP Paribas Cakra Syariah USD (AS\$418.107 dan AS\$362.924 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	206.524	206.953	6.329	5.595	BNP Paribas Cakra Syariah USD (US\$418,107 and US\$362,924 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
Schroder Global Syariah Equity Fund (AS\$334.461 dan AS\$289.464 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023)	180.858	181.234	5.063	4.462	Schroder Global Syariah Equity Fund (US\$334,461 and US\$289,464 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)
Pihak berelasi - nilai wajar diukur melalui laba rugi (Catatan 4)					Related parties - fair value through profit or loss (Note 4)
Rupiah					Rupiah
Reksa Dana Dana Pasti	373.057	-	2.002	-	Reksa Dana Dana Pasti
Reksa Dana Dana Premier	525.425	-	1.921	-	Reksa Dana Dana Premier
Total reksa dana	784.365.769	670.631.522	1.045.953	950.646	Total mutual funds

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Mutual funds (continued)

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)	
Nilai wajar diukur melalui laporan laba rugi/ Fair value through profit or loss Rupiah		
SBSN Seri PBS012	8,88	15 Nov 2031/ Nov 15, 2031
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0096	7,00	15 Feb 2033/ Feb 15, 2033
Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi Internasional Tahap III Tahun 2022 Seri A	7,00	26 Jul 2025/ Jul 26, 2025
Obligasi Berkelanjutan IV SMART Tahap I Tahun 2022 Seri B	7,00	6 Jul 2025/ Jul 6, 2025
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0081	6,50	15 Jun 2025/ Jun 15, 2025
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR104	6,50	15 Jun 2030/ Jun 15, 2030
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0068	8,38	15 Mar 2034/ Mar 15, 2034
Obligasi Berkelanjutan IV Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2022 Seri A	8,00	9 Agt 2027/ Aug 9, 2027
Obligasi Berkelanjutan II XL Axiata Tahap I Tahun 2022 Seri A	6,75	1 Sep 2025/ Sep 1, 2025
Obligasi I Pelindo IV Tahun 2018 Seri B	9,15	4 Jul 2025/ Jul 4, 2025
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0097	7,13	15 Jun 2043/ Jun 15, 2043
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0082	7,00	15 Sep 2030/ Sep 15, 2030
Obligasi Berkelanjutan I Hutama Karya III Tahun 2017 B	8,40	26 Sep 2027/ Sep 26, 2027
Obligasi Berkelanjutan V Tower Bersama Infrastructure Tahap IV Tahun 2022 Seri B	6,35	11 Agt 2025/ Aug 11, 2025
Obligasi II Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2022 Seri A	7,00	8 Jul 2025/ Jul 8, 2025
Obligasi Berwawasan Lingkungan (Green Bond) I PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk Tahun 2022 Seri A	6,35	21 Jun 2025/ Jun 21, 2025
Obligasi Berkelanjutan III Sumarecon Agung II 2019 Seri B	9,50	15 Okt 2024/ Oct 15, 2024
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0077	8,13	15 May 2024/ May 15, 2024
Obligasi Berkelanjutan Indonesia Eximbank IV Tahap V 2019 C	8,70	9 Jul 2024/ Jul 9, 2024
Obligasi Berkelanjutan V BFI Finance Tahap IV Tahun 2023 Seri A	6,10	24 Apr 2024/ Apr 24, 2024
Obligasi Berkelanjutan V Federal International Finance Tahap V Tahun 2023 Seri A	6,00	5 Mar 2024/ Mar 5, 2024
Obligasi Berkelanjutan I Semen Indonesia II Tahun 2019 A	9,00	28 Mei 2024/ May 28, 2024

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

**) Pada tanggal 26 Februari 2024, obligasi ini telah direstrukturisasi sehingga jatuh tempo diperpanjang sampai tanggal 31 Desember 2034

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Bonds

*) Government bonds are unrated.

**) As of February 26, 2024 this bond has been restructuring. Hence the maturity date of the bonds is extended to December 31, 2034

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah: (lanjutan)

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)	
Nilai wajar diukur melalui laporan laba rugi (lanjutan)/ Fair value through profit or loss (continued) Rupiah (lanjutan/continued)		
Obligasi Berkelanjutan IV Adira Finance V Tahun 2019 C	9,15	16 Apr 2024/ Apr 16, 2024
Obligasi Subordinasi Berkelanjutan II Bank Panin Tahap II 2017	10,25	17 Mar 2024/ Mar 17, 2024
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000) /Others (each below Rp5,000)		
Sub total Rupiah/Rupiah		
Dolar AS / US Dollar		
Indois 25 (AS\$500.805 dan AS\$497.363 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	4,33	28 Mei 2025/ May 28, 2025
Majapahit Holding BV 2037 USN\$4360AD95 (AS\$366.952 dan AS\$356.490 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	7,88	29 Jun 2037/ Jun 29, 2037
Indois 26 (AS\$197.847 dan AS\$200.195 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	4,55	29 Mar 2026/ Mar 29, 2026
Indois 24 (AS\$199.541 dan AS\$199.393 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	4,35	10 Sep 2024/ Sep 10, 2024
Sub total Dolar AS/US Dollar		
Dikurangi/Less: Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses		
Sub total		
Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain/ Fair value through other comprehensive income Rupiah		
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0081	6,50	15 Jun 2025/ Jun 15, 2025
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0087	6,50	15 Feb 2031/ Feb 15, 2031
Obligasi Berkelanjutan IV Indah Kiat Pulp & Paper Tahap I Tahun 2023 Seri B	10,25	11 Jul 2026/ Jul 11, 2026
Obligasi SBSN Seri PBS003	6,00	15 Jan 2027/ Jan 15, 2027
Obligasi Berkelanjutan V Federal Internasional Finance Tahap V Tahun 2023 Seri B	6,80	26 Feb 2026/ Feb 26, 2026
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0096	7,00	15 Feb 2033/ Feb 15, 2033
Obligasi Berkelanjutan IV Indosat Tahap I Tahun 2022 Seri A	7,00	26 Okt 2025/ Oct 26, 2025
Obligasi Berkelanjutan IV Indah Kiat Pulp & Paper Tahap III Tahun 2023 Seri B	10,25	21 Nov 2026/ Nov 21, 2026
Obligasi PBS037 SBSN Seri PBS037	7,00	15 Mar 2036/ Mar 15, 2036

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

**) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is: (continued)

Bonds (continued)

Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
AAA	AAA	-	5.033
-	A+	-	5.028
A, A+AA, AA-, AA+AAA	A, A+AA, AA-, AA+AAA	50.247	58.805
		220.141	282.229
**)	**)	7.581	7.667
BBB	BBB	5.555	5.496
**)	**)	3.051	3.086
-	**)	-	3.074
		16.187	19.323
		(600)	(600)
		235.728	300.952
*)	-	27.079	-
*)	*)	25.206	24.955
A+	A+	20.274	20.348
*)	*)	14.902	14.774
AAA	AAA	13.100	13.134
*)	*)	12.191	12.207
AAA	AAA	12.069	12.012
A+	A+	10.430	10.013
*)	*)	10.137	10.150

*) Government bonds are unrated.

**) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai wajar/Fair value	
	Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)		30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain (lanjutan)/ Fair value through other comprehensive income (continued) Rupiah (lanjutan/continued)						
Obligasi Berkelanjutan IV WOM Finance Tahap III Tahun 2023 Seri B	7,00	11 Apr 2026/ Apr 11, 2026	AA	AA	10.029	9.941
Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 Seri A	6,75	7 Apr 2025/ Apr 7, 2025	AA-	AA-	10.001	10.034
Obligasi Berkelanjutan V BFI Finance Indonesia Tahap IV Tahun 2023 Seri C	7,15	14 Apr 2026/ Apr 14, 2026	AA-	AA-	9.999	9.888
Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi Internasional Tahap II 2021 Seri A	7,75	23 Nov 2024/ Nov 23, 2024	AA-	AA-	9.013	9.011
Obligasi Berkelanjutan II Hutama Karya Tahap II 2022 A	6,50	12 Jan 2025/ Jan 12, 2025	AA-	AA-	6.995	6.935
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0068	8,38	15 Mar 2034/ Mar 15, 2034	*)	*)	5.658	-
Obligasi Berkelanjutan IV Chandra Asri Petrochemical Tahap I Tahun 2022 Seri A	8,00	9 Agt 2027/ Aug 9, 2027	AA-	AA-	5.132	5.165
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0077	8,13	15 May 2024/ May 15, 2024	*)	*)	-	5.032
Obligasi Berkelanjutan V Pegadaian Tahap III Tahun 2023 Seri A	5,80	24 Jun 2024/ Jun 24, 2024	-	AAA	-	7.918
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			A,A+,AA-,AAA	A,A+,AA-,AAA	47.964	41.698
Sub total Rupiah					250.179	223.215
Dolar AS / US Dollar						
Republik Indonesia 2035						
(AS\$2.636.412 dan AS\$3.999.858 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	8,50	12 Okt 2035/ Oct 12, 2035	**)	**)	39.910	61.662
Hutama Karya HAKAU30						
(AS\$959.230 dan AS\$936.875 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	3,82	11 Mei 2030/ May 11, 2030	BBB	BBB	14.521	14.443
PLN30 US71568QAL14						
(AS\$933.310 dan AS\$914.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	3,38	5 Feb 2030/ Feb 5, 2030	BBB	BBB	14.128	14.090
Indois 26						
(AS\$503.886 dan AS\$500.489 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	4,55	26 Mar 2026/ Mar 26, 2026	**)	**)	7.628	7.716
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)						
			**), BBB	**), BBB	2.954	4.611
Sub total Dolar AS/US Dollar					79.141	102.522
Dikurangi/Less:						
Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses						
					(2.505)	(2.505)
Sub total					326.815	323.232

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

**) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

*) Government bonds are unrated.

**) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Tingkat Bunga/ Bagi Hasil Per Tahun (%) Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Peringkat/Rating		Nilai tercatat/Carrying value	
			30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Biaya perolehan diamortisasi/ Amortized cost Rupiah						
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0096	7,00	15 Feb 2033/ Feb 15, 2033	*)	*)	35.423	35.450
SBSN Seri PBS012	8,88	15 Nov 2031/ Nov 15, 2031	*)	*)	19.982	20.140
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0087	6,50	15 Feb 2031/ Feb 15, 2031	*)	*)	19.925	19.918
Obligasi SBSN Seri PBS037	6,88	15 Mar 2036/ Mar 15, 2036	*)	*)	13.162	5.058
Berkelanjutan II Semen Indonesia Tahap I Tahun 2022 Seri A	7,20	9 Nov 2025/ Nov 9, 2025	AA+	AA+	13.027	13.044
Obligasi Berkelanjutan III Bumi Serpong Damai Tahap I Tahun 2022 Seri B	7,75	7 Apr 2027/ Apr 7, 2027	AA-	AA-	12.975	12.964
Obligasi Berkelanjutan I Kereta Api Indonesia Tahap I Tahun 2022 Seri A	7,10	5 Agt 2027/ Aug 5, 2027	AAA	AAA	11.000	11.000
Berkelanjutan II Indosat Tahap I Tahun 2017 Seri E	9,25	31 Mei 2027/ May 31, 2027	AAA	AAA	10.478	10.596
Berkelanjutan I Bank Mandiri Tahap I Tahun 2016 Seri C	8,65	30 Sep 2026/ Sep 30, 2026	AAA	AAA	10.319	10.427
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0082	7,00	15 Sep 2030/ Sep 15, 2030	*)	*)	10.316	10.348
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri FR0100	6,63	15 Feb 2034/ Feb 15, 2034	*)	-	10.075	-
Obligasi Berkelanjutan I Oki Pulp & Papper Mills Tahap V Tahun 2024 Seri B	10,50	19 Jul 2027/ Jul 19, 2027	*)	-	10.000	-
Obligasi II Perusahaan Pengelola Aset Tahun 2022 Seri A	7,00	8 Jul 2025/ Jul 8, 2025	AA	-	9.998	-
Obligasi SBSN Seri PBS003	6,00	15 Jan 2027/ Jan 15, 2027	*)	*)	9.862	9.821
Obligasi SBSN Seri PBS032	4,88	15 Jan 2027/ Jan 15, 2027	*)	-	9.648	-
Obligasi Berkelanjutan IV Medco Energi Internasional Tahap III 2022 Seri C	9,00	26 Jul 2029/ Jul 26, 2029	AA-	-	9.295	-
Berkelanjutan I Hutama Karya Tahap II Tahun 2022 Seri A	6,50	12 Jan 2025/ Jan 12, 2025	AA-	AA-	8.944	8.802
Obligasi Berkelanjutan I Sampoerna Agro Tahap III Tahun 2022 Seri B	8,40	2 Mar 2027/ Mar 2, 2027	A	A	6.000	6.000
Obligasi Berkelanjutan II Mayora Indah Thp II Tahap 2022 Seri A	7,00	29 Mar 2027/ Mar 29, 2027	AA	AA	6.000	6.000
Obligasi Berkelanjutan II Wijaya Karya Tahap II Tahun 2022 Seri A	6,50	18 Feb 2025/ Feb 18, 2025	A	A	5.814	5.479
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri SR018	6,25	10 Mar 2026/ Mar 10, 2026	*)	-	5.090	-
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri ORI022	5,95	15 Okt 2025/ Oct 15, 2025	*)	-	5.078	-
Obligasi Berkelanjutan I Bank Central Asia Tahap I Tahun 2018 Seri A	7,75	5 Jul 2025/ Jul 5, 2025	AAA	AAA	5.028	5.054
Obligasi Berkelanjutan II Indosat Tahap II Tahun 2017 Seri D	7,95	9 Nov 2024/ Nov 9, 2024	AAA	AAA	5.008	5.059
Obligasi Berkelanjutan V Tower Bersama Infrastruktur Tahap IV Tahun 2022 Seri B	6,35	11 Agu 2025/ Aug 11, 2025	AA+	AA+	5.002	5.004
Obligasi Berkelanjutan II XL Axiata Tahap I Tahun 2022 Seri B	7,40	1 Sep 2027/ Sep 1, 2027	AAA	AAA	5.000	5.000
Obligasi Negara Republik Indonesia Seri Seri FR0077	8,13	15 May 2024/ May 15, 2024	*)	*)	-	22.153

*) Obligasi Pemerintah tidak diperingkat.

**) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is (continued):

Bonds (continued)

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

Penerbit/Issuer	Bagi Hasil Per Tahun (%) Annual Interest/ Revenue Sharing Rate (%)	Tanggal Jatuh Tempo/ Maturity Date	Tingkat Bunga/ Peringkat/Rating		Nilai tercatat/Carrying value	
			30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Biaya perolehan diamortisasi (lanjutan)/ Amortized cost (continued)						
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			A,A+,AA-,AAA	A,A+,AA-,AAA	59.807	36.226
Sub total Rupiah					332.256	263.543
Dolar AS / US Dollar Bank Negara Indonesia BBNIIJ (AS\$672.290 dan AS\$284.361 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	3,75	30 Mar 2026/ Mar 30, 2026	AAA	AAA	10.234	4.384
Republic of Indonesia Seri 28 (AS\$487.569 dan AS\$485.990 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023/as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively)	3,50	11 Jan 2028/ Jan 11, 2028	**)	**)	7.393	7.492
Lain-lain (masing-masing dibawah Rp5.000)/ Others (each below Rp5,000)			**), BBB	**), BBB	4.525	-
Sub total Dolar AS/US Dollar					22.152	11.876
Dikurangi/Less: Cadangan kerugian penurunan nilai/ Allowance for impairment losses					(3)	(3)
Sub total					354.405	275.416
Total Obligasi / Total Bonds					916.948	899.600

**) Berdasarkan SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, obligasi pemerintah memiliki risiko 0% dan Sovereign Rating untuk Indonesia menurut Fitch Ratings adalah BBB.

**) Based on SEOJK No. 24/SEOJK.05/2017, governments bonds' risk is 0% and Sovereign Rating for Indonesia according to Fitch Ratings is BBB.

Peringkat untuk efek-efek Rupiah adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Ratings for Rupiah securities is based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Peringkat untuk efek-efek dalam Dolar AS adalah berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh Fitch kecuali untuk obligasi yang diterbitkan Majapahit Holding BV dan Perusahaan Listrik Negara (PLN), berdasarkan peringkat yang dikeluarkan oleh PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

The ratings for securities in US Dollars are based on ratings issued by Fitch except for bonds issued by Majapahit Holding BV and Perusahaan Listrik Negara (PLN), based on ratings issued by PT Pemeringkat Efek Indonesia (Pefindo).

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan kerugian ekspektasian:

Below table represent movement expected allowance for impairment losses:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal	3.108	1.366	Beginning balance
Pembentukan penyisihan selama tahun berjalan	-	1.742	Additional allowance during the year
Total	3.108	3.108	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian masing-masing akun adalah (lanjutan):

Obligasi (lanjutan)

Seluruh obligasi yang diklasifikasikan sebagai nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain awalnya diklasifikasikan sebagai *stage 1*. Pada tanggal 31 Desember 2023, terdapat perpindahan *stage 1* ke *stage 3* sebesar Rp4.999. Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Saham

	Jumlah saham/Number of shares (jumlah penuh/full amount) (full amount)			
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023		
Saham				
Nilai wajar diukur melalui laba rugi				
Rupiah				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	603.500	510.300		
PT Merdeka Copper Gold Tbk	1.177.800	878.500		
PT Indosat Tbk	271.000	397.400		
PT Bank Central Asia Tbk	266.500	312.500		
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk	927.300	-		
PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk	176.400	-		
PT XL Axiata Tbk	796.200	1.022.800		
PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk	134.500	131.800		
PT Medco Energi Internasional Tbk	1.158.300	-		
PT Trimegah Bangun Persada Tbk	1.489.700	-		
PT Bumi Resources Tbk	9.403.100	-		
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	352.800	-		
PT ABM Investama Tbk	335.300	-		
PT Astra Otoparts Tbk	406.000	-		
PT Surya Semesta Internusa Tbk	590.600	-		
PT Harum Energy Tbk	390.500	-		
PT Wintermar Offshore Marine Tbk	1.163.800	-		
PT BFI Finance Indonesia Tbk	-	2.470.900		
PT Sarana Menara Nusantara Tbk	-	1.955.500		
PT Midi Utama Indonesia Tbk	-	4.928.788		
PT Mayora Indah Tbk	-	726.300		
PT Map Aktif Adiperkasa Tbk	-	1.607.000		
PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk	-	1.474.600		
PT Dharma Polimetal Tbk	-	652.300		
PT Mandala Multifinance Tbk	-	172.400		
PT Bakrieland Development Tbk	-	5.000.000		
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500)	7.360.800	1.688.000		
Sub total	27.004.100	23.929.088		
Nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain				
Rupiah				
PT Gajah Tunggal Tbk	365.500	365.500		
PT Bumi Serpong Damai Tbk	262.500	262.500		
PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk	3.000.000	3.000.000		
PT Summarecon Agung Tbk	200.000	200.000		
PT Bakrieland Development Tbk	2.000.000	2.000.000		
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp100)	232.344	186.705		
Sub total	6.060.344	6.014.705		
Total Saham	29.699.478	29.943.793		

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

The details of each account is (continued):

Bonds (continued)

Bonds classified as fair value through other comprehensive income were classified as *stage 1*. As of December 31, 2023 there were transfer from *stage 1* to *stage 3* amounted to Rp4,999. Management in the opinion of allowance for impairment losses were adequate for bonds as of September 30, 2024 and December 31, 2023.

Shares

	Nilai wajar/Fair value (dalam jutaan/in million)			
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023		
Shares				
Fair value through profit or loss				
Rupiah				
PT Bank Rakyat Indonesia (Persero) Tbk	3.229	2.921		
PT Merdeka Copper Gold Tbk	3.204	2.372		
PT Indosat Tbk	2.967	3.726		
PT Bank Central Asia Tbk	2.752	2.938		
PT Saratoga Investama Sedaya Tbk	2.374	-		
PT Indofood CBP Sukses Makmur Tbk	2.174	-		
PT XL Axiata Tbk	1.823	2.046		
PT Adira Dinamika Multi Finance Tbk	1.520	1.443		
PT Medco Energi Internasional Tbk	1.465	-		
PT Trimegah Bangun Persada Tbk	1.341	-		
PT Bumi Resources Tbk	1.147	-		
PT Telkom Indonesia (Persero) Tbk	1.055	-		
PT ABM Investama Tbk	1.033	-		
PT Astra Otoparts Tbk	918	-		
PT Surya Semesta Internusa Tbk	741	-		
PT Harum Energy Tbk	539	-		
PT Wintermar Offshore Marine Tbk	538	-		
PT BFI Finance Indonesia Tbk	-	2.977		
PT Sarana Menara Nusantara Tbk	-	1.936		
PT Midi Utama Indonesia Tbk	-	2.119		
PT Mayora Indah Tbk	-	1.807		
PT Map Aktif Adiperkasa Tbk	-	1.318		
PT Dayamitra Telekomunikasi Tbk	-	1.040		
PT Dharma Polimetal Tbk	-	926		
PT Mandala Multifinance Tbk	-	503		
PT Bakrieland Development Tbk	-	250		
Others (each below Rp500)	674	117		
Sub total	29.494	28.439		
Fair value through other comprehensive income				
Rupiah				
PT Gajah Tunggal Tbk	464	378		
PT Bumi Serpong Damai Tbk	312	284		
PT Garuda Indonesia (Persero) Tbk	210	207		
PT Summarecon Agung Tbk	139	115		
PT Bakrieland Development Tbk	24	100		
Others (each below Rp100)	61	52		
Sub total	1.210	1.136		
Total Shares	30.704	29.575		

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Rincian kisaran suku bunga per tahun adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Deposito wajib Rupiah	1,90%-7,25%	1,90% - 7,00%	Statutory deposits Rupiah
Deposito berjangka Rupiah	1,50%-7,50%	2,25% - 7,00%	Time deposits Rupiah
Dolar Amerika Serikat	1,90%-5,50%	3,25% - 4,00%	United States Dollar
Obligasi Rupiah	4,88%-10,50%	5,13% - 12,25%	Bonds Rupiah
Dolar Amerika Serikat	3,38%-8,50%	3,38% - 8,50%	United States Dollar

Total pendapatan bunga deposito (termasuk yang dicatat dalam akun kas dan setara kas), bunga obligasi, laba dari investasi saham, laba (rugi) dari penyertaan reksa dana dan laba (rugi) dari penjualan obligasi disajikan sebagai bagian dari pendapatan dari investasi pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian.

Total interest earned from deposits (include thus recorded under cash and cash equivalents account), interest from bonds, income from investments in shares, income (loss) from investment in mutual funds, and income (loss) from sale of bonds investment are presented as part of income from investment in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

Dana jaminan atau obligasi yang dijadikan jaminan untuk kepentingan dan jaminan para pemegang polis ADM, ELI, dan kreditor ESI sesuai dengan peraturan yang berlaku adalah sebagai berikut:

Statutory funds or bonds that are placed as guarantee for the benefit and security of all policy holders of ADM, ELI, and creditors of ESI in compliance with existing regulations are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024		31 Desember 2023/ December 31, 2023		
Entitas Anak	Deposito berjangka/ Time deposits	Obligasi/ Bonds	Deposito berjangka/ Time deposits	Obligasi/ Bonds	Subsidiaries
ELI	29.000	52.789	29.000	53.225	ELI
ADM	7.500	17.074	7.500	17.476	ADM
ESI	1.000	-	2.000	-	ESI
Total	37.500	69.863	38.500	70.701	Total

Nilai wajar portofolio ekuitas yang diperdagangkan di Bursa Efek ditetapkan berdasarkan nilai pasar yang dikeluarkan oleh BEI, sedangkan nilai wajar reksa dana ditetapkan berdasarkan nilai aset bersih pada tanggal laporan posisi keuangan konsolidasian

Fair value portfolio of marketable securities listed in Stock Exchange is determined based on market value from BEI, while fair value of mutual fund is determined based on net asset value on the date of the consolidated statement of financial position.

Dana jaminan ADM dan ELI sebesar Rp106.363 dan Rp107.201 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, merupakan jaminan dalam bentuk investasi tertentu digunakan sebagai dana jaminan yang dibentuk untuk kepentingan dan jaminan para pemegang polis sesuai Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No. 5 Tahun 2023 tanggal 5 April 2023 tentang perubahan kedua atas POJK No 71/POJK.05/2016.

Statutory fund by ADM and ELI amounting to Rp106,363 and Rp107,201 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, represents guarantee in form of certain investments used as statutory funds to guarantee for the benefit and security of all policyholders in compliance to the Regulation of Financial Service Authority No 5 Tahun 2023 dated April 5, 2023 regarding changes in the POJK No. 71/POJK.05/2016.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**6. INVESTASI EFEK DAN DEPOSITO, NETO
(lanjutan)**

Deposito ESI sebesar Rp1.000 dan Rp2.000 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, merupakan dana jaminan kliring yang diagunkan pada KPEI sesuai dengan Surat Keputusan Direksi PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 tanggal 30 April 1995 tentang peraturan kliring dan penyelesaian transaksi efek dan Surat Edaran KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 tanggal 16 Desember 2002 tentang perubahan ketentuan terkait perhitungan batasan transaksi.

KPEI mempunyai wewenang untuk menggunakan dana kliring tersebut untuk menutup kegagalan penyelesaian transaksi bursa oleh ESI pada kondisi tertentu sebagaimana ditetapkan dalam peraturan yang bersangkutan.

Mutasi dari keuntungan (kerugian) yang belum direalisasi atas efek tersedia untuk dijual adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal	5.095	368	Beginning balance
Kerugian (keuntungan) yang belum direalisasi periode/tahun berjalan	1.958	4.727	Unrealized loss gain for the period/year
Saldo akhir	7.053	5.095	Ending balance

**6. INVESTMENTS IN MARKETABLE SECURITIES
AND DEPOSITS, NET (continued)**

ESI's deposits amounting Rp1,000 and Rp2,000 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, are clearing security fund that pledged to KPEI in accordance with the Decision Letter of the Directors PT Kustodian Depositori Efek Indonesia No. KEP-054/DIR/KDEI/0495 dated April 30, 1995 regarding clearing regulation and settlement of stock transaction and Circular Letter KPEI No. SE 011/DIR/KPEI/1202 dated December 16, 2002, regarding changes in calculation of transaction limit regulation.

KPEI is authorized to use the clearing fund to cover loss on stock exchange transaction settlement by ESI in certain condition, as has been set in related regulation.

The movements of unrealized gain (loss) of available for sale securities are as follows:

7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO

Piutang premi

Akun ini merupakan tagihan premi kepada pemegang polis dan pialang (broker) asuransi dengan rincian sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Asuransi Kerugian			Casualty Insurance
Pihak ketiga			Third parties
Rupiah			Rupiah
PT Howden Insurance			PT Howden Insurance
Brokers Indonesia	15.004	-	Brokers Indonesia
PT Indonesia Airasia	5.618	4.772	PT Indonesia Airasia
PT Marsh Indonesia	4.941	15.133	PT Marsh Indonesia
PT Gajah Tunggal Tbk	1.402	15.663	PT Gajah Tunggal Tbk
PT Estika Jasatama	1.376	2.020	PT Estika Jasatama
PT Krida Upaya Tunggal	36	1.864	PT Krida Upaya Tunggal
PT Sinar Sosro	24	3.224	PT Sinar Sosro
PT Bando Indonesia	-	3.172	PT Bando Indonesia
PT Indexim Coalindo	-	2.169	PT Indexim Coalindo
PT BRI Multifinance Indonesia	-	723	PT BRI Multifinance Indonesia
PT Aristek Higholymer	-	679	PT Aristek Higholymer
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	24.083	30.736	Others (each below Rp1,000)

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET**

Premium receivables

This account represents outstanding premiums receivable from policyholders and agents (brokers), with details as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang premi (lanjutan)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Asuransi Kerugian (lanjutan)		
Pihak ketiga (lanjutan)		
Mata uang asing		
PT Marsh Indonesia	64.174	11.478
PT Willis Towers Watson		
Insurance Brokers Indonesia	9.070	-
PT Gajah Tunggal Tbk	2.155	44.277
PT Pancasamudera Simpati	1.300	-
PT Indexim Coalindo	544	3.285
PT Willis Indonesia	-	17.290
PT IBS Insurance Broking Service	-	1.091
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	14.404	6.188
	144.131	163.764
Dikurangi:		
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(2.066)	(2.092)
Sub total	142.065	161.672
Pihak berelasi		
Rupiah		
PT Bank Ganesha Tbk (Catatan 4)	42	293
Total piutang premi asuransi kerugian, neto	142.107	161.965
Asuransi Jiwa		
Pihak ketiga		
Rupiah		
Kumpulan	19.309	27.437
Perorangan	17.458	15.065
Mata Uang Asing		
Kumpulan	193	1.281
Perorangan	1	6
Sub total	36.961	43.789
Pihak berelasi		
Rupiah		
Kumpulan (Catatan 4)	-	28
Total piutang premi asuransi jiwa, neto	36.961	43.817
Total piutang premi, neto	179.068	205.782

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Premium receivables (continued)

Casualty Insurance (continued)
Third parties (continued)
Foreign currencies
PT Marsh Indonesia
PT Willis Towers Watson
Insurance Brokers Indonesia
PT Gajah Tunggal Tbk
PT. Pancasamudera Simpati
PT Indexim Coalindo
PT Willis Indonesia
PT IBS Insurance Broking Service
Others (each below Rp1,000)
Less:
Allowance for impairment losses
Sub total
Related party
Rupiah
PT Bank Ganesha Tbk (Note 4)
Total casualty insurance premium receivables, net
Life Insurance
Third parties
Rupiah
Groups
Individuals
Foreign Currencies
Groups
Individuals
Sub total
Related party
Rupiah
Groups (Note 4)
Total life insurance premium receivables, net
Total premium receivables, net

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan
kerugian penurunan nilai:

Below table represent movement allowance for
impairment losses:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal	2.092	1.453	Beginning balance
Pembentukan (pembalikan) cadangan periode/tahun berjalan	(26)	639	Additional (reversal) allowance the period/year
Total	2.066	2.092	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang koasuransi

Akun ini merupakan tagihan premi kepada entitas
asuransi lain atas penutupan polis bersama dengan
rincian sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Asuransi Kerugian Pihak ketiga Rupiah		
PT Asuransi Candi Utama	2.689	-
PT Asuransi Central Asia	1.354	712
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	665	-
PT Asuransi Buana Independent	549	332
PT Asuransi Umum BCA	411	469
PT Caraka Mulia	334	-
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	34	2.964
PT Lippo General Insurance Tbk	-	327
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300)	1.834	1.840
Sub-total Rupiah	7.870	6.644
Mata Uang Asing		
PT Asuransi Wahana Tata	-	179
PT Marsh Indonesia	-	-
PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk	27	690
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	24	700
PT Sampo Insurance Indonesia	97	455
PT Asuransi Sinar Mas	59	455
PT Asuransi Astra Buana	-	932
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	-	724
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp300)	265	104
Sub-total Mata Uang Asing	472	4.239
Dikurangi: Penyisihan kerugian penurunan nilai	(127)	(127)
Total piutang koasuransi, neto	8.215	10.756
Total piutang premi dan koasuransi, neto	187.283	216.538

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Coinsurance receivables

This account represents outstanding premiums to
other insurance entities on coinsurance
arrangement, with details as follows:

Casualty Insurance Third parties Rupiah	
PT Asuransi Candi Utama	
PT Asuransi Central Asia	
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	
PT Asuransi Buana Independent	
PT Asuransi Umum BCA	
PT Caraka Mulia	
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	
PT Lippo General Insurance Tbk	
Others (each below Rp300)	
Sub-total Rupiah	
Foreign Currencies	
PT Asuransi Wahana Tata	
PT Marsh Indonesia	
PT Asuransi Multi Artha Guna Tbk	
PT Asuransi Tugu Pratama Indonesia Tbk	
PT Sampo Insurance Indonesia	
PT Asuransi Sinar Mas	
PT Asuransi Astra Buana	
PT Asuransi Jasa Indonesia (Persero)	
Others (each below Rp300)	
Sub-total Foreign Currencies	
Less:	
Allowance for impairment losses	
Total coinsurance receivable, net	
Total premium and coinsurance receivables, net	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Piutang koasuransi (lanjutan)

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan
kerugian ekspektasian:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Saldo awal	127	59
Pembentukan (pembalikan) cadangan tahun berjalan	-	68
Total	127	127

Piutang premi dan koasuransi diklasifikasikan
sebagai *stage 1* dan tidak ada perpindahan *stage*
serta Manajemen berpendapat bahwa jumlah
cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai
untuk piutang premi dan koasuransi pada tanggal
30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan
jenis asuransi:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Piutang premi:		
Asuransi Kerugian		
Kebakaran	51.585	78.056
Rangka kapal	26.456	32.729
Rekayasa	8.621	24.972
Kecelakaan	45.560	18.715
Pengangkutan	7.823	5.032
Kendaraan	4.128	4.553
Total piutang premi asuransi kerugian	144.173	164.057
Asuransi Jiwa	36.961	43.817
Piutang koasuransi asuransi kerugian	8.342	10.883
Total piutang premi dan koasuransi asuransi kerugian	189.476	218.757
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(2.193)	(2.219)
Total	187.283	216.538

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

Coinsurance receivables (continued)

Below table represent movement expected
allowance for impairment losses:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Saldo awal	127	59
Pembentukan (pembalikan) cadangan tahun berjalan	-	68
Total	127	127

Premium and coinsurance receivables accounts
were classified as *stage 1* and no transfer between
stage and the Company's management believes
that the allowance for impairment losses
were adequate for premium and coinsurance
receivables as of September 30, 2024 and
December 31, 2023.

Detail of premium and coinsurance receivables
based on class of business:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Piutang premi:		
Asuransi Kerugian		
Kebakaran	51.585	78.056
Rangka kapal	26.456	32.729
Rekayasa	8.621	24.972
Kecelakaan	45.560	18.715
Pengangkutan	7.823	5.032
Kendaraan	4.128	4.553
Total piutang premi asuransi kerugian	144.173	164.057
Asuransi Jiwa	36.961	43.817
Piutang koasuransi asuransi kerugian	8.342	10.883
Total piutang premi dan koasuransi asuransi kerugian	189.476	218.757
Dikurangi:		
Cadangan kerugian penurunan nilai	(2.193)	(2.219)
Total	187.283	216.538

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**7. PIUTANG PREMI DAN KOASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Rincian piutang premi dan koasuransi berdasarkan
umur piutang adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Belum jatuh tempo	114.483	165.643
Jatuh tempo:		
Kurang dari 90 hari	54.357	52.530
90 - 180 hari	18.438	485
181 - 360 hari	1.990	38
Lebih dari 360 hari	208	61
Sub total	189.476	218.757
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(2.193)	(2.219)
Total piutang premi dan koasuransi, neto	187.283	216.538

**7. PREMIUM AND COINSURANCE RECEIVABLES,
NET (continued)**

The details of premiums and coinsurance
receivables based on aging are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Belum jatuh tempo	114.483	165.643
Jatuh tempo:		
Kurang dari 90 hari	54.357	52.530
90 - 180 hari	18.438	485
181 - 360 hari	1.990	38
Lebih dari 360 hari	208	61
Sub total	189.476	218.757
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(2.193)	(2.219)
Total premium and coinsurance receivables, net	187.283	216.538

8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Piutang reasuransi		
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	22.191	20.675
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	7.787	20.060
PT Sedana Proteksi Sinergi Pialang Reasuransi	5.669	
PT IBS Insurance Broking Service	1.565	1.492
PT Reasuransi Indonesia Utama	1.345	2.308
PT Reasuransi Nusantara Makmur	695	1.473
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	2.259	2.303
Sub total	41.511	48.311
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(589)	(930)
Total piutang reasuransi	40.922	47.381
Aset reasuransi:		
Rupiah		
Estimasi klaim (Catatan 19)	192.462	171.756
Premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 19)	311.647	155.117
Liabilitas manfaat polis masa depan (Catatan 19)	13.807	15.541
Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	13.275	14.321
Mata Uang Asing		
Liabilitas manfaat polis masa depan	39	34
Premi yang belum merupakan pendapatan (Catatan 19)	187	21
Sub total aset reasuransi	531.417	356.790
Total piutang dan aset reasuransi, neto	572.339	404.171

8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET

Reinsurance receivables
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk
PT Sedana Proteksi Sinergi Pialang Reasuransi
PT IBS Insurance Broking Service
PT Reasuransi Indonesia Utama
PT Reasuransi Nusantara Makmur
Others (each below Rp1,000)
Sub total
Allowance for impairment losses
Total reinsurance receivable
Reinsurance assets:
Rupiah
Estimated claims (Note 19)
Unearned premium reserves (Note 19)
Liabilities for future policy benefits
Long term insurance contract liabilities
Foreign Currencies
Liabilities for future policy benefits
Unearned premium reserves (Note 19)
Sub total reinsurance assets
Total reinsurance receivable and assets, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO
(lanjutan)**

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET
(continued)**

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Perubahan pemulihan estimasi klaim dari reasuradur (catatan 28)	(20.706)	66.934	Changes in estimated claim recoveries from reinsurer (notes 28)
Perubahan aset reasuransi premi yang belum merupakan pendapatan (catatan 27)	156.696	20.845	Changes in reinsurance assets from unearned premium reserves (notes 27)
Perubahan aset reasuransi dari liabilitas kontrak asuransi jangka panjang (catatan 28)	1.046	(10.185)	Changes in reinsurance assets from long-term insurance contract liabilities from reinsurer (notes 28)
Perubahan aset reasuransi dari Liabilitas manfaat polis masa depan (catatan 28)	1.729	(2.742)	Changes in reinsurance assets from Liabilities for future policy benefits (notes 28)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai
adalah sebagai berikut:

The movement in the allowance for impairment
losses are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal	930	283	Beginning balance
Pembalikan penyisihan selama periode/tahun berjalan	(341)	647	Reversal allowance during the period/year
Total	589	930	Total

Piutang reasuransi diklasifikasikan sebagai *stage 1*
dan tidak ada perpindahan *stage* serta Manajemen
berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian
penurunan nilai telah memadai untuk piutang
reasuransi pada tanggal 30 September 2024 and
31 Desember 2023.

Reinsurance receivables accounts were classified
as *stage 1* and no transfer between *stage* and
Management in the opinion of allowance for
impairment losses were adequate for reinsurance
receivables as of September 30, 2024 and
December 31, 2023.

Rincian piutang reasuransi berdasarkan umur
piutang adalah sebagai berikut:

The details of reinsurance receivable based on
aging are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Belum jatuh tempo	17.223	18.986	Not yet due
Telah jatuh tempo:			Past due:
Kurang dari 90 hari	12.517	6.160	Less than 90 days
90 - 180 hari	3.799	3.728	90 - 180 days
181 - 360 hari	3.617	8.636	181 - 360 days
Lebih dari 360 hari	4.355	10.801	More than 360 days
Sub total	41.511	48.311	Sub total
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(589)	(930)	Allowance for impairment losses
Total piutang reasuransi, neto	40.922	47.381	Total reinsurance receivable, net

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**8. PIUTANG DAN ASET REASURANSI, NETO
(lanjutan)**

Nilai mata uang asing dalam akun piutang dan aset reasuransi adalah sebesar AS\$772.001 pada tanggal 30 September 2024, serta sebesar AS\$216.495 pada tanggal 31 Desember 2023.

**8. REINSURANCE RECEIVABLE AND ASSET, NET
(continued)**

The amount of foreign currencies in reinsurance receivable and asset amounting US\$772,001 as of September 30, 2024, and amounting US\$216,495 as of December 31, 2023.

**9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA
ADMINISTRASI EFEK, NETO**

Rincian saldo piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

**9. SECURITIES TRADING AND STOCK
ADMINISTRATION FEE RECEIVABLES, NET**

The details of securities trading and stock administration fee receivables are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pihak berelasi (Catatan 4) Jasa manajer investasi dan administrator	44	30	Related parties (Note 4) Investment manager and administrator fees
Pihak ketiga Komisi dan jasa perantara perdagangan efek	60.953	55.082	Third parties Commission and brokerage services fees
Piutang Lembaga Kliring dan Penjaminan, neto	2.172	2.114	Receivables from Clearing and Guarantee Institutions, net
Subtotal	63.125	57.196	Subtotal
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(51.634)	(51.634)	Allowance for impairment losses
Pihak ketiga, neto	11.491	5.562	Third parties, net
Total piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto	11.535	5.592	Total securities trading and stock administration fee receivables, net

Seluruh piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek pada masing-masing tanggal pelaporan tersebut akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

All securities trading and stock administration fee receivables at each reporting date will mature in the next year.

Piutang yang pelunasannya melewati jatuh tempo dikenakan bunga oleh ESI masing-masing sebesar 18% sampai dengan 21% per tahun pada tahun 2024 dan 2023.

Past due receivables are charged with interest of 18% up to 21% per annum by ESI in 2024 and 2023, respectively.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo piutang nasabah margin.

On September 30, 2024 and December 31, 2023, there are no margin customer's receivables.

ESI dan DE melakukan penilaian cadangan atas piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek secara individual.

ESI and DE assesses allowance for losses on securities trading and stock administration fee receivables equivalents individually.

ESI dan DE berpendapat bahwa cadangan kerugian penurunan nilai yang dibentuk pada tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 cukup untuk menutup kerugian yang mungkin timbul akibat tidak tertagihnya piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek.

ESI and DE believes that the allowance for impairment losses as of September 30, 2024 and December 31, 2023 is adequate to cover possible losses arising from uncollectible receivables from securities trading and stock administration fee receivables.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**9. PIUTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA
ADMINISTRASI EFEK, NETO (lanjutan)**

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan kerugian ekspektasian:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal	51.634	51.016	Beginning balance
Pembentukan penyisihan selama tahun berjalan	-	618	Additional allowance during the year
Total	51.634	51.634	Total

Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek diklasifikasikan sebagai *stage 1* dan *stage 3* dan tidak ada perpindahan *stage* serta Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan kerugian penurunan nilai telah memadai untuk piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Below table represent movement expected allowance for impairment losses:

Securities trading and stock administration fee receivables were classified as *stage 1* and *stage 3* and also no transfer between *stage* and *Management* in the opinion of allowance for impairment losses were adequate for securities trading and stock administration fee receivables as of September 30, 2024 and December 31, 2023.

10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO

Kegiatan investasi sewa pembiayaan entitas anak meliputi sewa pembiayaan berupa tanah dan bangunan, peralatan industri, alat transportasi, peralatan kantor dan barang modal lainnya dengan masa sewa dua tahun atau lebih.

Rincian saldo investasi sewa pembiayaan berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Tahun jatuh tempo			Due years
Telah jatuh tempo	1.682	9.350	Overdue
Sampai dengan satu tahun	77.703	67.860	Within one year
Lebih dari satu tahun sampai lima tahun	40.211	70.463	After one year but not more than five years
	119.596	147.673	
Nilai sisa terjamin	58.513	63.045	Guaranteed residual value
Pendapatan investasi sewa pembiayaan yang belum diakui	(12.063)	(14.619)	Unearned lease income
Simpanan jaminan	(58.513)	(63.045)	Security deposit
	107.533	133.054	
Penyisihan kerugian penurunan nilai investasi sewa pembiayaan	(12.854)	(16.398)	Allowance for impairment losses on investment in financing lease
Total investasi sewa pembiayaan, neto	94.679	116.656	Total investment in financing leases, net

10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET

Investment leasing activities of a subsidiary consists of leases of land and buildings, industrial machineries, transportation and office equipments and other capital goods with lease terms of two years or more.

The details of investment in financing lease based on the years of maturity are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan
pada investasi sewa pembiayaan adalah sebagai
berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Suku bunga efektif	12,00% - 25,21%	12,00% - 23,00%

Total pendapatan investasi sewa pembiayaan
disajikan sebagai "Sewa pembiayaan" pada laporan
laba rugi dan penghasilan komprehensif lain
konsolidasian.

Perubahan nilai tercatat investasi sewa pembiayaan
dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan *stage*
untuk tahun yang berakhir 30 September 2024 dan
31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET
(continued)**

The annual effective interest rates applied to
the investment in financing lease are as follows:

Total income from investment in financing lease are
presented as "Direct financing lease" in the
consolidated statement of profit or loss and other
comprehensive income.

The changes in the carrying value of investment in
financing leases classified as amortized by stage for
the year ended September 30, 2024 and December
31, 2023, are as follows:

30 September/September 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	120.911	2.115	10.028	133.054	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	-	-	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(3.727)	3.727	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(322)	-	322	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	116.862	5.842	10.350	133.054	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	(28.933)	(136)	10.390	(18.679)	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	8.666	-	-	8.666	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(2.009)	(89)	(10.028)	(12.126)	Derecognized financial assets
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	(3.382)	(3.382)	Financial assets written-off
Saldo akhir	94.586	5.617	7.330	107.533	Ending balance

31 Desember/December 2023					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	167.715	66.312	10.347	244.374	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	6.563	(6.563)	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(2.421)	2.421	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(2.713)	(7.018)	9.731	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	169.144	55.152	20.078	244.374	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	(14.518)	(307)	(1.638)	(16.463)	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	24.541	-	-	24.541	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(58.256)	(52.730)	(8.412)	(119.398)	Derecognized financial assets
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Saldo akhir	120.911	2.115	10.028	133.054	Ending balance

The original consolidated financial statements included herein are in the Indonesian language.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai investasi sewa pembiayaan adalah sebagai berikut:

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET
(continued)**

The changes in allowance for impairment losses on investment in financing lease are as follows:

30 September/September 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	9.886	77	6.435	16.398	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	320	-	(320)	-	The 12-month expected credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya -tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	(1.646)	1.646	-	-	Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	8.560	1.723	6.115	16.398	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	(3.136)	1.177	1.797	(162)	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	-	-	(3.382)	(3.382)	Derecognized financial assets
Total pembalikan tahun berjalan	(3.136)	1.177	(1.585)	(3.544)	Total reversal during the year
Saldo akhir	5.424	2.900	4.530	12.854	Ending balance

31 Desember/December 2023					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	13	2.758	1.945	4.716	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	156	(156)	-	-	The 12-month expected credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya -tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	(246)	246	-	Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	169	2.356	2.191	4.716	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	9.425	77	5.733	15.235	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	294	-	-	294	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(2)	(2.356)	(1.489)	(3.847)	Derecognized financial assets
Total pembalikan tahun berjalan	9.717	(2.279)	4.244	11.682	Total reversal during the year
Saldo akhir	9.886	77	6.435	16.398	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**10. INVESTASI SEWA PEMBIAYAAN, NETO
(lanjutan)**

Seluruh investasi sewa pembiayaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Investasi sewa pembiayaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 dievaluasi terhadap penurunan nilai dan EFI telah membentuk cadangan kerugian penurunan nilai. Manajemen Perusahaan berkeyakinan bahwa cadangan kerugian penurunan nilai adalah cukup untuk menutup kemungkinan kerugian akibat tidak tertagihnya piutang sewa pembiayaan.

Investasi sewa pembiayaan yang direstrukturisasi pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebesar 55,92% dan 48,37% dari saldo investasi sewa pembiayaan - bruto.

EFI telah melakukan restrukturisasi investasi sewa pembiayaan yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Per tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo investasi sewa pembiayaan - bruto restrukturisasi Covid-19 adalah sebesar Rp60.134 dan Rp64.363.

Lessee memberikan simpanan jaminan pada saat perjanjian sewa pembiayaan dimulai. Simpanan jaminan ini akan digunakan sebagai pembayaran pada akhir masa sewa pembiayaan, bila hak opsi beli dilaksanakan *lessee*. Apabila *lessee* tidak melaksanakan hak opsinya untuk membeli aset sewa pembiayaan tersebut maka simpanan jaminan dikembalikan kepada *lessee* sepanjang memenuhi ketentuan dalam perjanjian sewa pembiayaan dengan hak opsi.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo investasi sewa pembiayaan yang dijadikan sebagai jaminan.

**10. INVESTMENT IN FINANCING LEASES, NET
(continued)**

All investment in financing lease as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are collectively and individually evaluated for impairment.

Investment in financing lease as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are evaluated for impairment and EFI has provided allowance for impairment losses. The Company's management believes that the allowance for impairment losses is adequate to cover possible losses from non-collection of financing lease receivables.

The percentage of restructured investment in financing lease as of September 30, 2024 and December 31, 2023 is 55.92% and 48.37% of the investment in financing lease balance - gross.

EFI has restructured its investment in financing lease affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of *Coronavirus Disease* 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of restructured Covid-19 investment in financing lease - gross amounted to Rp60,134 and Rp64,363.

The lessee pays a security deposit at the time of execution of the financing lease contracts. The security deposits are used as the final installment at the end of the financing lease period, if the lessee exercises the option to purchase the leased asset. If the lessee does not exercise the bargain purchase option, the security deposit will be returned to the lessee as long as it meets the conditions on the financing lease agreement.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, there are no investment in financing lease pledged as collateral.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO

Rincian saldo piutang pembiayaan konsumen berdasarkan tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Tahun jatuh tempo		
Telah jatuh tempo	10.586	12.818
Sampai dengan satu tahun	116.004	169.477
Lebih dari satu tahun	99.674	127.219
	<u>226.264</u>	<u>309.514</u>
Pendapatan pembiayaan konsumen yang belum diakui	(57.235)	(79.358)
Subtotal	<u>169.029</u>	<u>230.156</u>
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(8.783)	(6.452)
Total piutang pembiayaan konsumen, neto	<u>160.246</u>	<u>223.704</u>

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Suku bunga efektif	<u>16,00% - 29,01%</u>	<u>16,00% - 30,06%</u>

Total pendapatan pembiayaan konsumen disajikan sebagai "Pembiayaan konsumen" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET

The details of consumer financing receivables based on the year of maturity are as follows:

Due years
Past due
Within one year
More than one year
Unearned consumer financing income
Subtotal
Allowance for impairment losses
Total consumer financing receivables, net

The annual effective interest rates applied to the consumer financing receivables are as follows:

Effective interest rate

Total income from consumer financing are presented as "Consumer financing" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

Perubahan nilai tercatat piutang pembiayaan konsumen dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan *stage* masing-masing untuk tahun yang berakhir 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET
(continued)**

The changes in the carrying value of consumer financing receivables classified as amortized by stage for the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, are as follows:

30 September/September 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	207.000	6.775	16.380	230.155	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	890	(722)	(168)	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(11.958)	11.997	(39)	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(6.089)	(3.218)	9.307	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	189.843	14.832	25.480	230.155	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	(49.359)	10.050	19.663	(19.646)	Net remeasurement of carrying value New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	24.956	2.079	370	27.405	
Aset keuangan yang dihapusbukan	(37.066)	(2.388)	(14.590)	(54.044)	Derecognized financial assets
	-	-	(14.841)	(14.841)	Financial assets written-off
Saldo akhir	128.374	24.573	16.082	169.029	Ending balance

31 Desember/December 2023					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Saldo awal	186.827	10.501	17.168	214.496	Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (<i>stage 1</i>)	710	(710)	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (<i>stage 1</i>)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (<i>stage 2</i>)	(5.777)	5.777	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (<i>stage 2</i>)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (<i>stage 3</i>)	(7.247)	(2.757)	10.004	-	Transfer to receivables which are impaired (<i>stage 3</i>)
Total saldo awal setelah pengalihan	174.513	12.811	27.172	214.496	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	(45.558)	(1.974)	346	(47.186)	Net remeasurement of carrying value New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	109.960	1.440	941	112.341	
Aset keuangan yang dihapusbukan	(31.915)	(5.502)	(12.078)	(49.495)	Derecognized financial assets
Saldo akhir	207.000	6.775	16.381	230.156	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai piutang pembiayaan konsumen adalah sebagai berikut:

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET
(continued)**

The changes in the allowance for impairment losses on consumer financing receivables are as follows:

30 September/September 30, 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	347	10	6.095	6.452	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	207	-	(207)	-	The 12-month expected credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	(1)	1	-	-	Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	(11)	11	-	Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	553	-	5.899	6.452	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	(438)	(1)	17.363	16.924	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	248	248	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	-	-	-	-	Derecognized financial assets
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	(14.841)	(14.841)	Financial assets written-off
Saldo akhir	115	(1)	8.669	8.783	Ending balance
31 Desember/December 31, 2023					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	104	283	6.541	6.928	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	31	(31)	-	-	The 12-month expected credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	(5)	5	-	-	Lifetime expected credit losses - not credit-impairment (stage 2)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang umurnya - mengalami penurunan nilai (stage 3)	(10)	(76)	86	-	Lifetime expected credit losses - credit-impairment (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	120	181	6.627	6.928	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih penyisihan kerugian	267	(113)	4.595	4.749	Net remeasurement of loss allowance
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	100	100	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang dihentikan pengakuannya	(40)	(58)	(5.227)	(5.325)	Derecognized financial assets
Saldo akhir	347	10	6.095	6.452	Ending balance

Seluruh piutang pembiayaan konsumen pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

Piutang pembiayaan konsumen yang direstrukturisasi pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebesar 18,68% dan 21,31% dari saldo piutang pembiayaan konsumen - bruto.

All consumer financing receivables as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are collectively and individually evaluated for impairment.

The percentage of restructured consumer financing receivables as of September 30, 2024 and December 31, 2023 is 18.68% and 21.31% of the consumer financing receivables balance - gross.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**11. PIUTANG PEMBIAYAAN KONSUMEN, NETO
(lanjutan)**

EFI telah melakukan restrukturisasi pembiayaan untuk konsumen yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo piutang pembiayaan konsumen - bruto restrukturisasi Covid-19 adalah sebesar Rp31.581 dan Rp49.046.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, piutang pembiayaan konsumen masing-masing sejumlah Rp20.627 dan Rp28.492 digunakan sebagai jaminan untuk pinjaman bank sebagaimana dijelaskan pada Catatan 23.

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO

Akun ini merupakan piutang pembiayaan dari pembelian dan/atau pengalihan piutang jangka pendek dari nasabah yang dilakukan dengan dasar "with-recourse".

Rincian tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Tagihan anjak piutang <i>with-recourse</i>	30.135	30.220	Factoring receivables with-recourse
Pendapatan anjak piutang yang belum diakui	(5.508)	(5.508)	Unearned factoring income
	24.627	24.712	
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(12.000)	(12.000)	Allowance for impairment losses
Total tagihan anjak piutang, neto	12.627	12.712	Total factoring receivables, net

Seluruh saldo tagihan anjak piutang pada masing-masing tanggal pelaporan akan jatuh tempo pada tahun berikutnya.

Tingkat bunga efektif per tahun yang dibebankan pada tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Suku bunga efektif	4,00%	4,00%	Effective interest rate

**11. CONSUMER FINANCING RECEIVABLES, NET
(continued)**

EFI has restructured its financing for customer affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of *Coronavirus Disease* 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the balance of restructured Covid-19 consumer financing receivables - gross amounted to Rp31,581 and Rp49,046.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, consumer financing receivables amounted to Rp20,627 and Rp28,492, respectively, were pledged as collateral for the bank loan as discussed in Note 23.

12. FACTORING RECEIVABLES, NET

This account represents financing receivables from the purchase and/or the transfer of short-term receivables from customers which are made on a "with-recourse" basis.

The details of factoring receivables are as follows:

All factoring receivables balance at each reporting date will mature in next year.

The annual effective interest rates applied to factoring receivables are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)

Perubahan nilai tercatat tagihan anjak piutang dengan klasifikasi diamortisasi berdasarkan stage untuk tahun yang berakhir 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, adalah sebagai berikut:

12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)

The changes in the carrying value of factoring receivables classified as amortized by stage for the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023, are as follows:

30 September/September 30, 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi	24.712	-	-	24.712	Amortized cost
Saldo awal					Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	-	-	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (stage 1)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (stage 2)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are impaired (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	24.712	-	-	24.712	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	(85)	-	-	(85)	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain	-	-	-	-	Reclassified financial assets into other receivables
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Saldo akhir	24.627	-	-	24.627	Ending balance

31 Desember/December 31, 2023					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Biaya perolehan diamortisasi	24.859	-	-	24.859	Amortized cost
Saldo awal					Beginning balance
Pengalihan ke kerugian kredit ekspektasian 12 bulan (stage 1)	-	-	-	-	Transfer to the 12-month expected credit loss (stage 1)
Pengalihan ke piutang yang tidak mengalami penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are not impaired (stage 2)
Pengalihan ke piutang yang mengalami penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-	Transfer to receivables which are impaired (stage 3)
Total saldo awal setelah pengalihan	24.859	-	-	24.859	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih nilai tercatat	(147)	-	-	(147)	Net remeasurement of carrying value
Aset keuangan baru yang diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	New financial assets originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi ke piutang lain-lain	-	-	-	-	Reclassified financial assets into other receivables
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Saldo akhir	24.712	-	-	24.712	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)

Perubahan cadangan kerugian penurunan nilai
tagihan anjak piutang adalah sebagai berikut:

12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)

The changes in the allowance for impairment losses
on factoring receivables are as follows:

30 September/September 30, 2024					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	12.000	-	-	12.000	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian					The 12-month expected
12 bulan (stage 1)	-	-	-	-	credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang					Lifetime expected credit losses-
umurnya - tidak mengalami	-	-	-	-	not credit-impairment (stage 2)
penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang	-	-	-	-	credit-impairment (stage 3)
umurnya - mengalami	-	-	-	-	
penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-	
Total saldo awal setelah pengalihan	12.000	-	-	12.000	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih					Net remeasurement
penyisihan kerugian	-	-	-	-	of loss allowance
Aset keuangan baru yang	-	-	-	-	New financial assets
diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi	-	-	-	-	Reclassified financial assets
ke piutang lain-lain	-	-	-	-	into other receivables
Total pembentukan tahun berjalan	-	-	-	-	Total build-up during the year
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Pemulihan kembali piutang	-	-	-	-	Recovery from receivables
yang telah dihapusbukukan	-	-	-	-	written-off
Saldo akhir	12.000	-	-	12.000	Ending balance

31 Desember/December 31, 2023					
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	
Saldo awal	15.000	-	-	15.000	Beginning balance
Pengalihan ke:					Transfer to:
Kerugian kredit ekspektasian					The 12-month expected
12 bulan (stage 1)	-	-	-	-	credit loss (stage 1)
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang					Lifetime expected credit losses-
umurnya - tidak mengalami	-	-	-	-	not credit-impairment (stage 2)
penurunan nilai (stage 2)	-	-	-	-	Lifetime expected credit losses-
Kerugian kredit ekspektasian sepanjang	-	-	-	-	credit-impairment (stage 3)
umurnya - mengalami	-	-	-	-	
penurunan nilai (stage 3)	-	-	-	-	
Total saldo awal setelah pengalihan	15.000	-	-	15.000	Total beginning balance after transfer
Pengukuran kembali bersih					Net remeasurement
penyisihan kerugian	(3.000)	-	-	(3.000)	of loss allowance
Aset keuangan baru yang	-	-	-	-	New financial assets
diterbitkan atau dibeli	-	-	-	-	originated or purchased
Aset keuangan yang direklasifikasi	-	-	-	-	Reclassified financial assets
ke piutang lain-lain	-	-	-	-	into other receivables
Total pembentukan tahun berjalan	12.000	-	-	12.000	Total build-up during the year
Aset keuangan yang dihapusbukukan	-	-	-	-	Financial assets written-off
Pemulihan kembali piutang	-	-	-	-	Recovery from receivables
yang telah dihapusbukukan	-	-	-	-	written-off
Saldo akhir	12.000	-	-	12.000	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

12. TAGIHAN ANJAK PIUTANG, NETO (lanjutan)

Seluruh tagihan anjak piutang pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 dievaluasi secara kolektif dan individual terhadap penurunan nilai.

EFI telah melakukan restrukturisasi pembiayaan untuk konsumen yang terkena dampak pandemi Covid-19 sesuai dengan POJK No. 14/POJK.05/2020 "Kebijakan Countercyclical Dampak Penyebaran *Coronavirus Disease* 2019 bagi Lembaga Jasa Keuangan Non-Bank" tanggal 17 April 2020. Per tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat saldo tagihan anjak piutang yang restrukturisasi Covid-19.

Tagihan anjak piutang yang direstrukturisasi pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebesar 100% dari saldo tagihan anjak piutang.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak terdapat tagihan anjak piutang yang dijadikan sebagai jaminan.

12. FACTORING RECEIVABLES, NET (continued)

All factoring receivables as of September 30, 2024 and December 31, 2023 are collectively and individually evaluated for impairment.

EFI has restructured its financing for customer affected by the Covid-19 pandemic in accordance with POJK No. 14/POJK.05/2020 "Countercyclical Policy Impact of the Spread of *Coronavirus Disease* 2019 for Non-Bank Financial Services Institutions" dated April 17, 2020. As of September 30, 2024 and December 31 2023, there are no restructured Covid-19 on factoring receivables.

The percentage of restructured factoring receivables as of September 30, 2024 and December 31, 2023 is 100% of the tagihan anjak piutang.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, there are no factoring receivables pledged as collateral.

13. PENYERTAAN MODAL VENTURA, NETO

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Manajemen lainnya	64.500	51.000
Perumahan	42.850	67.690
Pertambangan	25.000	25.000
Perdagangan	19.000	15.150
Transportasi	18.600	21.185
Industri pakaian	14.500	-
Industri pengolahan air	11.518	19.203
Lainnya	1.003	-
Total	196.971	199.228
Penyisihan kerugian penurunan nilai	(1.881)	(1.881)
Total penyertaan modal ventura, neto	195.090	197.347

Total pendapatan dari penyertaan modal ventura disajikan sebagai "Modal ventura" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian .

Penyertaan ini digunakan sebagai jaminan utang kepada PT Bank Ganesha Tbk yang jumlahnya adalah maksimum sebesar *plafond* pinjaman bank tersebut (Catatan 23).

13. INVESTMENT IN VENTURE CAPITAL, NET

Other management
Real Estate
Mining
Trading
Transportations
Clothing industries
Water treatment industries
Others
Total
Allowance for impairment losses
Total investment in venture capital, net

Total income from investment in venture capital are presented as "Venture capital" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income.

This investment is pledged as debt collateral to PT Bank Ganesha Tbk which is at the maximum amount of the bank loan's maximum amount (Note 23).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**13. PENYERTAAN MODAL VENTURA, NETO
(lanjutan)**

Tabel dibawah ini menyajikan perubahan cadangan
kerugian penurunan nilai:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Saldo awal	1.881	1.881
Pembentukan penyisihan selama periode/tahun berjalan	-	-
Total	1.881	1.881

Penyertaan modal ventura diklasifikasikan sebagai
stage 1 dan tidak ada perpindahan stage serta
Manajemen berpendapat bahwa jumlah cadangan
kerugian penurunan nilai telah memadai untuk
penyertaan modal ventura pada tanggal 30
September 2024 dan 31 Desember 2023.

**13. INVESTMENT IN VENTURE CAPITAL, NET
(continued)**

Below table represent movement allowance for
impairment losses:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal	1.881	1.881	Beginning balance
Pembentukan penyisihan selama periode/tahun berjalan	-	-	Additional allowance during the period/year
Total	1.881	1.881	Total

Venture capital accounts were classified as
stage 1 and also no transfer between stage and
Management in the opinion of allowance for
impairment losses were adequate for investment in
venture capital as of September 30, 2024 and
December 31, 2023.

14. PENYERTAAN SAHAM

	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownership	
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023
Metode ekuitas		
PT Bank Ganesha Tbk (BG)		
Biaya perolehan	33,53%	34,78%
Saldo akumulasi rugi		
Pembelian melalui		
Penawaran Umum Saham		
Penjualan saham		
Bagian atas laba		
tahun berjalan		
Penghasilan komprehensif		
lain		
Nilai tercatat		
Metode biaya		
PT Bursa Efek Indonesia		
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp600 - biaya perolehan)		
Total penyertaan saham		

Perusahaan memiliki penyertaan saham masing-
masing sebesar 33,53% and 34,78% pada tanggal
30 September 2024 dan 31 Desember 2023 atas
modal disetor PT Bank Ganesha Tbk (BG). BG
didirikan pada tanggal 15 Mei 1990 dan bergerak di
bidang perbankan. Akhir periode pelaporan BG
adalah sama dengan Perusahaan.

14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK

	Total/Total		
	30 September/ September 30, 2024	31 Desember/ December 31, 2023	
Metode ekuitas			Equity method
PT Bank Ganesha Tbk (BG)			PT Bank Ganesha Tbk (BG)
Biaya perolehan	121.766	121.766	Cost
Saldo akumulasi rugi	36.472	316	Accumulated losses balance
Pembelian melalui			Acquisition through
Penawaran Umum Saham	1.235.525	1.235.525	Public Offering of shares
Penjualan saham	(24.844)	-	Sale of shares
Bagian atas laba			
tahun berjalan	44.457	36.156	Equity in income for the period/year
Penghasilan komprehensif			
lain	9.771	7.265	Other comprehensive income
Nilai tercatat	1.423.147	1.401.028	Carrying value
Metode biaya			Cost method
PT Bursa Efek Indonesia	7.500	7.500	PT Bursa Efek Indonesia
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp600 - biaya perolehan)	845	845	Others (each below Rp600 - cost)
Total penyertaan saham	1.431.492	1.409.373	Total investments in shares of stock

The Company has investment in shares of stock of
PT Bank Ganesha Tbk (BG) amounting to 33.53%
and 34.78% as of September 30, 2024 and
December 31, 2023, respectively, of its paid-in
capital. BG was established on May 15, 1990 and
engaged in general banking services. Ending
reporting period of BG is the same with the
Company.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

14. PENYERTAAN SAHAM (lanjutan)

Pada tanggal 9 Januari 2024, Perusahaan menjual saham BG sejumlah 300.000.000 saham (nilai penuh) dengan nilai Rp24.900, sehingga kepemilikan saham Perusahaan menurun dari 34,78% menjadi 33,53%.

Jumlah agregat aset, liabilitas, pendapatan dan laba periode/tahun berjalan BG adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Total aset	9.542.739	9.402.309
Total liabilitas	6.158.458	6.158.107

**Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,**

	2024	2023
Pendapatan	578.551	458.240
Laba tahun berjalan	132.605	65.026

**14. INVESTMENTS IN SHARES OF STOCK
(continued)**

On January 9, 2024, the Company sell investment in BG by 300,000,000 shares (full amount) with amount equivalent to Rp24,900. Based on this adjustment, Company's shares in BG decrease from 34.78% to become 33.53%.

The aggregate amount of assets, liabilities, revenues and income for the period/year of BG are as follows:

Total assets
Total liabilities

Revenues
Income for the period

15. ASET TETAP, NETO

Rincian dari aset tetap terdiri atas:

15. FIXED ASSETS, NET

The details of fixed assets are as follows:

	30 September 2024/September 30, 2024				
	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
Kepemilikan langsung					Direct ownership
<u>Biaya perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	45.564	7.188	-	52.752	Land
Bangunan dan prasarana	80.321	1.248	-	81.569	Buildings and improvements
Kendaraan	45.599	2.559	(4.183)	43.975	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	64.933	1.668	(775)	65.826	Office equipments, furniture and fixtures
Total biaya perolehan	236.417	12.663	(4.958)	244.122	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	33.527	2.820	-	36.347	Buildings and improvements
Kendaraan	26.135	3.980	(3.799)	26.316	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	54.980	2.827	(769)	57.038	Office equipments, furniture and fixtures
Total akumulasi penyusutan	114.642	9.627	(4.568)	119.701	Total accumulated depreciation
Nilai buku	121.775			124.421	Net book value

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Rincian dari aset tetap terdiri atas: (lanjutan)

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

The details of fixed assets are as follows:
(continued)

31 Desember 2023/December 31, 2023

	Saldo awal/ Beginning balance	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Saldo akhir/ Ending balance	
Kepemilikan langsung					Direct ownership
<u>Biaya perolehan</u>					<u>Cost</u>
Tanah	38.419	8.663	(1.518)	45.564	Land
Bangunan dan prasarana	80.198	2.708	(2.585)	80.321	Buildings and improvements
Kendaraan	46.136	15.620	(16.157)	45.599	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	59.415	6.350	(832)	64.933	Office equipments, furniture and fixtures
Total biaya perolehan	224.168	33.341	(21.092)	236.417	Total cost
<u>Akumulasi penyusutan</u>					<u>Accumulated depreciation</u>
Bangunan dan prasarana	31.290	3.806	(1.569)	33.527	Buildings and improvements
Kendaraan	34.897	5.577	(14.339)	26.135	Vehicles
Peralatan dan perabot kantor	52.754	3.085	(859)	54.980	Office equipments, furniture and fixtures
Total akumulasi penyusutan	118.941	12.468	(16.767)	114.642	Total accumulated depreciation
Nilai buku	105.227			121.775	Net book value

Rincian dari laba atas penjualan aset tetap adalah sebagai berikut:

The details of gains on sales of fixed assets are as follows:

**Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,**

	2024	2023	
Penerimaan dari penjualan	2.446	8.612	Proceeds from disposals
Nilai buku neto	(390)	(5.713)	Net book value
Laba atas penjualan aset tetap	2.056	2.899	Gain on sale of fixed assets

Penyusutan aset tetap yang disajikan sebagai "Beban umum dan administrasi - Penyusutan" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut (Catatan 29):

Depreciation expenses of fixed assets which are presented as "General and administrative expenses - Depreciation" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income (Note 29) are as follows:

**Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,**

	2024	2023	
Penyusutan	9.267	9.257	Depreciation

Jenis pemilikan hak atas tanah seluruhnya berupa HGB. Hak atas tanah tersebut akan berakhir pada berbagai tanggal antara tahun 2024 sampai 2045. Manajemen berpendapat bahwa hak atas tanah tersebut dapat diperbaharui/diperpanjang pada saat jatuh tempo.

The titles of ownership on landrights are all in the form of HGB. The landrights will be expired on several dates between 2024 to 2045. Management believes that the terms of these landrights can be renewed/extended upon their expiration.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

15. ASET TETAP, NETO (lanjutan)

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 jumlah harga perolehan aset tetap yang telah disusutkan penuh dan masih digunakan dalam kegiatan operasional adalah masing-masing sebesar Rp64.460 dan Rp65.457.

Berdasarkan evaluasi manajemen, nilai tercatat aset tetap dapat dipulihkan seluruhnya, dan oleh karena itu, tidak perlu dilakukan penyisihan penurunan atas nilai aset tetap.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, sebagian tanah dan bangunan digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas *time loan revolving* (Catatan 23).

Bangunan kantor VIU digunakan sebagai jaminan pinjaman bank (Catatan 23).

Berdasarkan laporan hasil penilaian penilai independen, jumlah agregat nilai pasar bangunan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 masing-masing adalah sebesar Rp114.150 dan Rp112.379. Grup mengklasifikasikan nilai wajar aset tetap pada hirarki tingkat 3.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, aset tetap diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan masing-masing sejumlah Rp79.649 dan Rp98.351 ke ADM, pihak berelasi, Rp71.944 dan Rp107.297 ke pihak ketiga. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas aset tetap yang dipertanggungkan.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, Perusahaan tidak memiliki aset tetap yang tidak dipakai sementara.

15. FIXED ASSETS, NET (continued)

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the cost of fixed assets which have been fully depreciated and still used in the operational activities amounted to Rp64,460 and Rp65,457, respectively.

Based on the management evaluation, the carrying value of fixed assets are fully recoverable, hence, no provision for impairment is necessary.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, some land and building located are pledged as collaterals for the time loan revolving (Note 23).

VIU's office building is pledged as collateral of bank loan (Note 23).

Based on independent appraisal report, the aggregate market value of building as of September 30, 2024 and December 31, 2023 were Rp114,150 and Rp112,379, respectively. Group classifies fair value of fixed asset at hierarchy level 3.

On September 30, 2024 and December 31, 2023, fixed assets are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp79,649 and Rp98,351, respectively to ADM, a related party, Rp71,944 and Rp107,297, respectively to third parties. The Management believes that the sum insured is adequate to cover possible losses arising from the fixed assets insured.

On September 30, 2024 and December 31, 2023, the Company does not have temporarily idle fixed assets.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

16. ASET HAK GUNA, NETO

Rincian aset hak guna terdiri dari:

	31 Desember/ December 31, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	30 September/ September 30, 2024	
Biaya perolehan					At cost
Bangunan	37.775	1.071	-	38.846	Buildings
Akumulasi amortisasi					Accumulated amortization
Bangunan	28.628	5.492	-	34.120	Buildings
Nilai tercatat	9.147			4.726	Carrying value
	31 Desember/ December 31, 2022	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	31 Desember/ December 31, 2023	
Biaya perolehan					At cost
Bangunan	36.665	1.471	(361)	37.775	Buildings
Akumulasi amortisasi					Accumulated amortization
Bangunan	19.787	8.841	-	28.628	Buildings
Nilai tercatat	16.878			9.147	Carrying value

Tabel berikut menyajikan jumlah aset hak guna yang
dilaporkan dalam laporan laba rugi konsolidasian :

The following table are show the right of use assets
which presented in consolidated statement of profit and
loss:

Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir pada Tanggal 30 September 2024/ For Nine-month Period Ended September 30, 2024				
Beban amortisasi/ Amortization expenses	Beban bunga/ Interest expenses	Beban terkait sewa atas aset bernilai rendah/ Expenses relating to leases of low value assets		
Bangunan	5.492	203	436	Buildings
Periode Sembilan Bulan Yang Berakhir pada Tanggal 30 Sembilan 2023/ For Nine-month Period Ended September 30, 2023				
Beban amortisasi/ Amortization expenses	Beban bunga/ Interest expenses	Beban terkait sewa atas aset bernilai rendah/ Expenses relating to leases of low value assets		
Bangunan	6.004	278	654	Buildings

Rata-rata masa sewa adalah 3 (tiga) sampai 5 (lima)
tahun.

The average lease term is 3 (three) to 5 (five) years.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

16. ASET HAK GUNA, NETO (lanjutan)

Perusahaan juga memiliki sewa tertentu dengan masa sewa 12 bulan atau kurang dan sewa aset bernilai rendah. Perusahaan menerapkan pengecualian pengakuan pada sewa jangka pendek dan sewa bernilai rendah untuk sewa tersebut.

Perolehan aset hak guna di atas menghasilkan liabilitas sewa pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 sebesar Rp4.851 dan Rp8.149 yang dicatat sebagai bagian dari liabilitas lainnya (catatan 26). Tabel di bawah ini merupakan mutasi dari liabilitas sewa.

	31 Desember/ December 31, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran Payments	30 September/ September 30, 2024	
Kelas aset pendasar Bangunan	8.149	-	-	203	(5.146)	3.206	Underlying asset Building
	1 Januari/ January 1, 2023	Penambahan/ Additions	Pengurangan/ Deductions	Beban bunga/ Interest expenses	Pembayaran Payments	31 Desember/ December 31, 2023	
Kelas aset pendasar Bangunan	14.973	380	(361)	687	(7.530)	8.149	Underlying asset Building

17. PROPERTI INVESTASI

Mutasi dari properti investasi adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal	259.227	257.175	Beginning balance
Penambahan	-	7.706	Additions
Hasil penjualan properti investasi	(7.410)	(8.476)	Proceeds from sale of investment properties
Kerugian penjualan properti investasi	(120)	(2.385)	Loss from sale of investment properties
Perubahan nilai wajar yang diakui selama tahun berjalan	-	5.207	Changes in fair value recognized during the current year
Saldo akhir	251.697	259.227	Ending balance

Pada tahun 2024, EFI menjual properti investasi senilai Rp7.530, kerugian yang diakui atas penjualan ini senilai Rp120, dicatat sebagai rugi atas penjualan properti investasi pada laporan laba rugi konsolidasian.

Pada tahun 2023, EFI membeli tambahan properti investasi berupa bangunan senilai Rp7.706 dan menjual properti investasi senilai Rp10.861, kerugian yang diakui atas penjualan ini senilai Rp2.385, dicatat sebagai rugi atas penjualan properti investasi pada laporan laba rugi konsolidasian.

16. RIGHT OF USE ASSETS, NET (continued)

The Company also has certain leases with leases of 12 months or less and leases of low value assets. The Company applies recognition exemptions to short-term and low-value leases for these leases.

The acquisition of the right of use assets as of September 30, 2024 and December 31, 2023 resulted lease liability amounting to Rp4,851 and Rp8,149, respectively, which recorded as part of other liabilities (notes 26). The table below represents movements of the lease liabilities.

17. INVESTMENT PROPERTIES

The movement of investments properties are as follows:

In 2024, EFI sell investment property amounting Rp7,530, loss recognized on this sale amounting Rp120 were recorded as loss on sale of investment properties in the consolidated statements of profit or loss.

In 2023, EFI purchased an additional investment property amounted to Rp7,706 and sell investment property amounting Rp10,861, loss recognized on this sale amounting Rp2,385 were recorded as loss on sale of investment properties in the consolidated statements of profit or loss.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

17. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Akun ini merupakan investasi entitas anak pada beberapa bangunan "strata title" (apartemen), tanah dan bangunan dimana tujuan pemilikannya adalah untuk dijual kembali dan disewakan. Penghasilan sewa yang diperoleh yang disajikan sebagai bagian dari "Pendapatan lainnya - lain-lain" dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

**Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,**

	2024	2023	
Penghasilan sewa	1.914	758	Rent income

Berikut adalah rincian penanggungjawab serta tanggal laporan pada setiap entitas anak berdasarkan hasil penilaian yang dilakukan oleh penilai independen yaitu Kantor Jasa Penilai Publik (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan untuk ADM, dan KJPP Aditya Iskandar dan Rekan untuk ELI, EFI:

17. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

This account represents the subsidiaries' investments in real property consisting of several apartments, land and buildings, which were acquired for re-sale and rent purposes. The related rent income earned, which are presented as part of "Other revenues - others" in the consolidated statement of comprehensive income are as follows:

The following are the details of the responsible person and the report date of each subsidiaries based on valuation carried out by independent appraisers namely Registered Public Appraisers (KJPP) Amin, Nirwan, Alfiantori dan Rekan for ADM, and KJPP Aditya Iskandar dan Rekan for ELI, EFI:

	30 September 2024/September 30, 2024		31 Desember 2023/December 31, 2023	
Entitas Anak / Subsidiaries	Penanggungjawab/ responsible person	Tanggal laporan/ Report date	Penanggungjawab/ responsible person	Tanggal report/ Report date
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk (ADM)	Drs. Deden Irwan, M.Sc., MAPPI	20 Februari 2024/ February 20, 2024	Drs. Deden Irwan, M.Sc., MAPPI	20 Februari 2024/ February 20, 2024
PT Equity Finance Indonesia (EFI)	Aditya Iskandar D., ST., M.Ec.DEV, MAPPI	2 Januari 2024/ January 2, 2024	Aditya Iskandar D., ST., M.Ec.DEV, MAPPI	2 Januari 2024/ January 2, 2024
PT Equity Life Indonesia (ELI)	Aditya Iskandar D., ST., M.Ec.DEV, MAPPI	2 Januari 2024/ January 2, 2024	Aditya Iskandar D., ST., M.Ec.DEV, MAPPI	2 Januari 2024/ January 2, 2024

Berdasarkan hasil penilaian tersebut, nilai properti investasi entitas anak adalah sebesar Rp259.227 dan Rp259.227 masing-masing pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023. Entitas anak mengklasifikasikan nilai wajar properti investasi pada hirarki tingkat 3.

Based on the valuation reports, the value of the subsidiaries' investment in properties amounted to Rp259,227 and Rp259,227 as of September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively. Subsidiaries classifies fair value of investment properties at hierarchy level 3.

Metode yang digunakan untuk penilaian adalah pendekatan pasar, metode arus kas terdiskon dan pendekatan biaya. Penentuan nilai wajar properti didukung oleh bukti/data pasar, arus kas terdiskon dan biaya reproduksi/pengganti baru.

Methods used for valuation are market approach, discounted cash flow method and cost approach. The determination of fair value was supported by market evidence/data, discounted cash flow and the cost of reproduction/new replacement.

Pada tanggal 31 Desember 2023 sebagian properti investasi digunakan sebagai jaminan untuk fasilitas time loan revolving (Catatan 23).

As of December 31, 2023, some property investment are pledged as collaterals for the time loan revolving (Note 23).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

17. PROPERTI INVESTASI (lanjutan)

Properti investasi diasuransikan terhadap risiko kerugian akibat kebakaran dan risiko lainnya dengan nilai pertanggungan sejumlah Rp28.210 dan Rp37.759 ke ADM, pihak berelasi, dan sejumlah Rp18.319 dan Rp18.124 ke pihak ketiga masing-masing pada tahun 2024 dan 2023. Manajemen berpendapat bahwa nilai pertanggungan tersebut cukup untuk menutup kemungkinan kerugian atas properti investasi yang dipertanggungkan.

17. INVESTMENT PROPERTIES (continued)

Investment properties are covered by insurance against losses by fire and other risks with sum insured amounting to Rp28,210 and Rp37,759 to ADM, a related party, and Rp18,319 and Rp18,124 to third parties in 2024 and 2023, respectively. The Management believes that the sum insured is adequate to cover all possible losses.

18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN KOMISI

Utang koasuransi

Rincian utang koasuransi berdasarkan koasuradur adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Pihak ketiga		
PT Asuransi Bhakti Bhayangkara	702	-
PT Asuransi Wahana Tata	621	661
PT Malacca Trust Wuwungan Insurance	618	-
PT Asuransi Umum Mega	567	-
PT BRI Asuransi Indonesia	289	707
PT Mandiri AXA General Insurance	5	670
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp500)	4.473	6.926
Total utang koasuransi	7.275	8.964

Rincian utang koasuransi berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Kebakaran	4.951	5.944
Rekayasa	1.169	1.585
Pengangkutan	493	383
Kendaraan	452	323
Rangka kapal	210	729
Total	7.275	8.964

Akun ini merupakan utang kepada koasuradur yang timbul sehubungan dengan liabilitas membayar premi koasuransi setelah dikurangi dengan komisi koasuransi.

18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND COMMISSIONS PAYABLE

Due to coinsurers

Detail of due to coinsurers by coinsurer are as follows:

Third parties
PT Asuransi Bhakti Bhayangkara
PT Asuransi Wahana Tata
P PT Malacca Trust Wuwungan Insurance
PT Asuransi Umum Mega
PT BRI Asuransi Indonesia
PT Mandiri AXA General Insurance
Others (each below Rp500)
Total due to coinsurers

Detail of due to coinsurers by type of policy as follows:

Fire
Engineering
Marine cargo
Motor Vehicles
Marine hull
Total

This account represents premiums payable to coinsurers, less commissions under outward coinsurances.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN
KOMISI (lanjutan)**

Utang reasuransi

Transaksi reasuransi ini, yang dimaksudkan untuk mengurangi risiko ADM dan ELI. Rinciannya adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
<u>Asuransi jiwa</u>		
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	3.623	6
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	1.994	-
PT Tugu Jasatama Reasuransi Indonesia Tbk	660	-
Lainnya (masing-masing di bawah Rp500)	539	9
<u>Asuransi kerugian</u>		
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	63.466	29.956
Willis Towers Watson Brokers (Singapore) Pte. Ltd.	9.022	4.139
Tune Project Re., Ltd	4.422	3.436
Safe Meredian Pte Ltd	2.880	-
RKH Reinsurance Brokers	2.760	-
Marsh Ltd	2.075	-
PT IBS Reinsurance Brokers	1.845	1.327
PT Tugu Reasuransi Indonesia	1.782	5.987
PT Reasuransi Nasional Indonesia	1.430	1.778
PT Indoperkasa Suksesjaya Reasuransi	1.378	1.500
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	796	1.528
PT Asuransi Astra Buana	765	3.350
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	698	4.603
Asia Reinsurance Broker Pte., Ltd., Singapura	477	22.278
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	475	1.370
PT Garuda Jasa Pratama	191	1.264
PT Asuransi MSIG Indonesia	52	1.498
PT Willis Reinsurance Brokers Indonesia	-	14.425
PT Trinity Re	-	4.202
HDI Global SE Singapura	-	1.383
United Insurance Brokers Limited	-	1.414
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp1.000)	4.122	5.037
Total utang reasuransi	105.452	110.490

**18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND
COMMISSIONS PAYABLE (continued)**

Due to reinsurers

Reinsurance transactions, which are intended to reduce the ADM and ELI risk. The details of this account are as follows:

<u>Life insurance</u>	
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	
PT Tugu Jasatama Reasuransi Indonesia Tbk	
Others (each below Rp500)	
<u>Casualty insurance</u>	
PT Marsh Reinsurance Brokers Indonesia	
Willis Towers Watson Brokers (Singapore) Pte. Ltd.	
Tune Project Re., Ltd	
Safe Meredian Pte Ltd	
RKH Reinsurance Brokers	
Marsh Ltd	
PT IBS Reinsurance Brokers	
PT Tugu Reasuransi Indonesia	
PT Reasuransi Nasional Indonesia	
PT Indoperkasa Suksesjaya Reasuransi	
PT Asuransi Tokio Marine Indonesia	
PT Asuransi Astra Buana	
PT Reasuransi Indonesia Utama (Persero)	
Asia Reinsurance Broker Pte., Ltd. Singapore	
PT Maskapai Reasuransi Indonesia Tbk	
PT Garuda Jasa Pratama	
PT Asuransi MSIG Indonesia	
PT Willis Reinsurance Brokers Indonesia	
PT Trinity Re	
HDI Global SE Singapore	
United Insurance Brokers Limited	
Others (each below Rp1,000)	
Total due to reinsurers	

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN
KOMISI (lanjutan)**

Utang reasuransi (lanjutan)

Rincian utang reasuransi berdasarkan umur utang
adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Belum jatuh tempo	73.805	99.991
Jatuh tempo :		
Kurang dari 90 hari	25.975	8.146
90 - 180 hari	5.672	2.353
Total utang reasuransi	105.452	110.490

Utang komisi

Utang komisi pada tanggal 30 September 2024 dan
31 Desember 2023 berdasarkan jenis polis adalah
sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Pihak berelasi		
Asuransi kerugian (Catatan 4)	18	9
Pihak ketiga		
Asuransi kerugian	11.022	7.792
Asuransi jiwa	2.833	4.237
Total utang komisi	13.873	12.038

Rincian utang komisi berdasarkan agen atau broker
adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Komisi agen	8.172	9.095
Komisi broker	5.701	2.943
Total utang komisi	13.873	12.038

Rincian utang komisi berdasarkan jenis polis adalah
sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Asuransi kerugian		
Kebakaran	4.390	2.827
Rangka kapal	2.384	2.293
Kecelakaan	1.795	1.366
Rekayasa	1.202	635
Pengangkutan	888	457
Kendaraan	381	223
Sub total	11.040	7.801

**18. DUE TO COINSURERS, REINSURERS AND
COMMISSIONS PAYABLE (continued)**

Due to reinsurers (lanjutan)

The details of due to reinsurers based on aging are
as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Belum jatuh tempo	73.805	99.991
Jatuh tempo :		
Kurang dari 90 hari	25.975	8.146
90 - 180 hari	5.672	2.353
Total due to reinsurers	105.452	110.490

Commissions payable

Commissions payable by type of policy as of
September 30, 2024 and December 31, 2023 as
follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Pihak berelasi		
Asuransi kerugian (Catatan 4)	18	9
Pihak ketiga		
Asuransi kerugian	11.022	7.792
Asuransi jiwa	2.833	4.237
Total commissions payable	13.873	12.038

Detail of commissions payable by agent or broker
are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Komisi agen	8.172	9.095
Komisi broker	5.701	2.943
Total commissions payable	13.873	12.038

Detail of commissions payable by type of policy as
follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Asuransi kerugian		
Kebakaran	4.390	2.827
Rangka kapal	2.384	2.293
Kecelakaan	1.795	1.366
Rekayasa	1.202	635
Pengangkutan	888	457
Kendaraan	381	223
Sub total	11.040	7.801

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**18. UTANG KOASURANSI, REASURANSI DAN
KOMISI (lanjutan)**

Utang komisi (lanjutan)

Rincian utang komisi berdasarkan jenis polis adalah
sebagai berikut: (lanjutan)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Asuransi jiwa	2.833	4.237	Life insurance
Total utang komisi	13.873	12.038	Total commissions payable

Nilai mata uang asing dalam akun utang koasuransi,
reasuransi dan komisi adalah sebesar
AS\$5.168.137, EUR38.532, SIN\$521, GBP26.333,
JPY298.145, AUD12, dan CNY1.237 pada tanggal
30 September 2024, serta AS\$5.911.835,
EUR14.827, SIN\$24.852, GBP758, JPY620,
AUD381, dan CNY1.054 pada tanggal 31 Desember
2023.

The amount of foreign currencies in due to
coinsurers, reinsurers and commissions payable are
amounting to US\$5,168,137, EUR38,532, SIN\$521,
GBP26,333, JPY298,145, AUD12, and CNY1,237
as of September 30, 2024, and US\$5,911,835,
EUR14,827, SIN\$24,852, GBP758, JPY620,
AUD381, and CNY1,054 as of December 31, 2023.

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK**

Liabilitas manfaat polis masa depan

Rincian liabilitas manfaat polis masa depan adalah
sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Seumur hidup	431.971	362.216	Whole life
Kombinasi <i>endowment</i>	365.101	434.238	Endowment combination
<i>Endowment</i>	292.977	299.814	Endowment
Kematian berjangka	49.280	54.789	Term insurance
Total liabilitas manfaat polis masa depan	1.139.329	1.151.057	Total liability for future policy benefits

Liability for future policy benefits

The details of liability for future policy benefits are as
follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,	
	2024	2023
Perubahan liabilitas manfaat polis masa depan	(11.728)	5.310

**Changes in liability
for future policy benefits**

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Liabilitas manfaat polis masa depan (lanjutan)

Liability for future policy benefits (continued)

Rekonsiliasi perubahan liabilitas manfaat polis masa depan:

Reconciliation of movement of liabilities for future policy benefits:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal tahun	1.151.057	1.102.190	Balance at beginning of year
Penambahan periode/tahun berjalan	(11.728)	48.867	Addition during the period/year
Saldo akhir tahun	1.139.329	1.151.057	Balance at end of year

Liabilitas manfaat polis masa depan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 dihitung oleh Trishadi Rusli, FSAI, Aktuaris ELI, masing-masing dengan laporan tertanggal 10 Oktober 2024 dan 10 Januari 2024.

Liability for future policy benefits as of September 30, 2024 and December 31, 2023 was computed by Trishadi Rusli, FSAI, actuaries of ELI, in their reports dated on October 10, 2024 and January 10, 2024, respectively.

Premi yang belum merupakan pendapatan

Unearned premiums

Rincian dari premi yang belum merupakan pendapatan berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

The details of unearned premium by type of policy are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Kesehatan	65.984	71.366	Health
Kematian Eka Warsa	11.766	11.465	Term insurance
Kecelakaan	742	1.457	Accident
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Kecelakaan	155.846	19.869	Accident
Kebakaran	137.634	116.800	Fire
Rangka kapal	31.179	46.987	Marine hull
Kendaraan	12.435	13.135	Motor vehicles
Rekayasa	9.654	6.165	Engineering
Pengangkutan	2.276	124	Marine cargo
Total premi yang belum merupakan pendapatan	427.516	287.368	Total unearned premiums

**Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,**

	2024	2023	
Perubahan premi yang belum merupakan pendapatan	140.148	149.467	Changes in unearned premiums

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

**Premi yang belum merupakan pendapatan
(lanjutan)**

Unearned premiums (continued)

Rekonsiliasi perubahan premi yang belum
merupakan pendapatan adalah sebagai berikut:

The reconciliation of changes in Unearned
premiums is as follows:

30 September 2024/September 30, 2024

	Premi yang belum merupakan pendapatan/ <i>Unearned premium reserve</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Neto/ <i>Net</i>	
<u>Asuransi Jiwa</u>				<u>Casualty Insurance</u>
Saldo, 1 Januari 2024	84.288	(2.576)	81.712	Balance, January 1, 2024
Premi bruto pada tahun berjalan	190.135	(5.550)	184.585	Gross premiums in current year
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(195.931)	5.925	(190.006)	Premiums earned during current year
Saldo, 30 September 2024	78.492	(2.201)	76.291	Balance, September 30, 2024
<u>Asuransi Kerugian</u>				<u>Casualty Insurance</u>
Saldo, 1 Januari 2024	203.080	(152.562)	50.518	Balance, January 1, 2024
Premi bruto pada tahun berjalan	1.126.459	(1.008.608)	117.851	Gross premiums in current year
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(980.515)	851.537	(128.978)	Premiums earned during current year
Saldo, 30 September 2024	349.024	(309.633)	39.391	Balance, September 30, 2024

31 Desember 2023/December 31, 2023

	Premi yang belum merupakan pendapatan/ <i>Unearned premium reserve</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Neto/ <i>Net</i>	
<u>Asuransi Jiwa</u>				<u>Casualty Insurance</u>
Saldo, 1 Januari 2023	78.046	(3.378)	74.668	Balance, January 1, 2023
Premi bruto pada tahun berjalan	764.689	(25.424)	739.265	Gross premiums in current year
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(758.447)	26.226	(732.221)	Premiums earned during current year
Saldo, 31 Desember 2023	84.288	(2.576)	81.712	Balance, December 31, 2023
<u>Asuransi Kerugian</u>				<u>Casualty Insurance</u>
Saldo, 1 Januari 2023	172.594	(130.915)	41.679	Balance, January 1, 2023
Premi bruto pada tahun berjalan	1.303.210	(1.138.060)	165.150	Gross premiums in current year
Pendapatan premi selama tahun berjalan	(1.272.724)	1.116.413	(156.311)	Premiums earned during current year
Saldo, 31 Desember 2023	203.080	(152.562)	50.518	Balance, December 31, 2023

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Estimasi klaim

Estimated claims

Rincian estimasi klaim berdasarkan jenis polis
adalah sebagai berikut:

The details of estimated claims by type of policy are
as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Klaim dalam proses penyelesaian			Outstanding claim
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Kesehatan	4.784	2.764	Health
Kematian Ekawarsa	901	-	Term insurance
Kecelakaan	40	-	Accident
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Rangka kapal	90.072	80.908	Marine hull
Kebakaran	62.937	61.526	Fire
Rekayasa	16.872	10.404	Engineering
Kendaraan	3.572	1.984	Motor vehicles
Pengangkutan	4.963	3.609	Marine cargo
Kecelakaan	814	1.220	Accident
Subtotal klaim dalam proses penyelesaian	184.955	162.415	Subtotal outstanding claim
Klaim yang Terjadi namun Belum Dilaporkan (IBNR)	43.776	38.053	Claim Incurred but Not Reported (IBNR)
Cadangan risiko bencana	-	1.872	Catastrophe reserve
Total estimasi klaim	228.731	202.340	Total estimated claims

**Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,**

	2024	2023	
Perubahan estimasi klaim	26.391	32.752	Changes in estimated claims

Rekonsiliasi perubahan estimasi klaim adalah
sebagai berikut:

The reconciliation of changes in estimated claims is
as follows:

	30 September/September 30, 2024			31 Desember/ December 31, 2023			
	Estimasi klaim/ Estimated claims	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	Estimasi klaim/ Estimated claims	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	
Saldo awal	202.340	(171.756)	30.584	138.626	(104.822)	33.804	Beginning balance
Perubahan neto atas asumsi, klaim yang terjadi, dan realisasi klaim selama tahun berjalan	26.391	(20.706)	5.685	63.714	(66.934)	(3.220)	Net changes in assumption, claims incurred, and realization of claim during the year
Saldo akhir	228.731	(192.462)	36.269	202.340	(171.756)	30.584	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Utang klaim

Claims payable

Rincian utang klaim berdasarkan tertanggung
adalah sebagai berikut:

Details of claims payable by claimant are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Pihak ketiga	39.067	40.013	Third parties
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Pihak ketiga			Third parties
PT Lautan Lestari	8.093	-	PT Lautan Lestari
PT Hanshi Saudara Jaya	589	-	PT Hanshi Saudara Jaya
PT Mitra Adiperkasa Tbk	60	3.398	PT Mitra Adiperkasa Tbk
PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk	-	2.439	PT Kusuma Kemindo Sentosa Tbk
Gunawan Kusmono	-	1.024	Gunawan Kusmono
PT Dermaga Sukses Jaya Abadi	-	583	PT Dermaga Sukses Jaya Abadi
Lain-lain	877	1.595	Others
Pihak berelasi			Related party
PT Bank Ganesha Tbk	5	11	PT Bank Ganesha Tbk
Total	48.691	49.063	Total

Rincian utang klaim berdasarkan jenis polis adalah
sebagai berikut:

The details of claims payable by type of policy are
as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<u>Asuransi jiwa</u>			<u>Life insurance</u>
Klaim jatuh tempo	28.030	22.929	Maturity claims
Nilai tunai	7.062	6.451	Cash value
Klaim meninggal	2.913	7.254	Death claims
Klaim Redemption link	1.062	3.378	Redemption link claims
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Rangka kapal	8.149	94	Marine hull
Kebakaran	707	7.762	Fire
Kendaraan	540	663	Motor vehicles
Pengangkutan	104	302	Marine cargo
Rekayasa	75	225	Engineering
Kecelakaan	49	5	Accident
Total utang klaim	48.691	49.063	Total claims payable

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang

Long-term insurance contract liabilities

Rincian dari liabilitas kontrak asuransi jangka panjang berdasarkan jenis polis adalah sebagai berikut:

Details of long-term insurance contract liabilities by type of policies are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
<u>Asuransi kerugian</u>			<u>Casualty insurance</u>
Rangka kapal	7.690	2.414	Marine hull
Rekayasa	5.974	11.985	Engineering
Kecelakaan	4.426	5.866	Accident
Kebakaran	3.761	3.022	Fire
Kendaraan	2.178	1.567	Motor vehicles
Total liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	24.029	24.854	Total long-term insurance contract liabilities
Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,			
	2024	2023	
Perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang	(825)	(2.915)	Changes in long-term insurance contract liabilities

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kontrak asuransi jangka panjang adalah sebagai berikut:

The reconciliation of long-term insurance contracts liabilities are as follows:

	30 September/September 30, 2024			31 Desember/ December 31, 2023			
	Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/ Long-term insurance contract liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	Liabilitas kontrak asuransi jangka panjang/ Long-term insurance contract liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Neto/ Net	
Saldo awal	24.854	(14.321)	10.533	31.659	(24.506)	7.153	Beginning bala
Perubahan neto atas asumsi, polis baru, realisasi klaim dan manfaat tahun berjalan	(825)	1.046	221	(6.805)	10.185	3.380	Net changes in assumption, new contracts, realization of claim and benefit for the current year
Saldo akhir	24.029	(13.275)	10.754	24.854	(14.321)	10.533	Ending balance

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**19. LIABILITAS MANFAAT POLIS MASA DEPAN,
PREMI YANG BELUM MERUPAKAN
PENDAPATAN, ESTIMASI KLAIM, UTANG
KLAIM, LIABILITAS KONTRAK ASURANSI
JANGKA PANJANG DAN LIABILITAS KEPADA
PEMEGANG UNIT LINK (lanjutan)**

**19. LIABILITY FOR FUTURE POLICY BENEFITS,
UNEARNED PREMIUMS, ESTIMATED CLAIMS,
CLAIMS PAYABLE, LONG-TERM INSURANCE
CONTRACT LIABILITIES AND LIABILITY TO
UNIT LINK HOLDERS (continued)**

Liabilitas kepada pemegang unit link

Liability to unit link holders

Liabilitas kepada pemegang unit link merupakan investasi dari pemegang unit link yang terdiri dari produk-produk sebagai berikut:

Liability to unit link holders represents the unit link holders' investments consisting of the following products:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Flexisafe managed funds	196.987	218.295	Flexisafe managed funds
Steady fund	154.181	167.518	Steady fund
Balance fund	90.308	97.012	Balance fund
Stable link	57.923	56.202	Stable link
SafePlus	34.874	82.076	SafePlus
Equity fund	44.267	50.998	Equity fund
Total liabilitas kepada pemegang unit link	578.540	672.101	Total liability to unit link holders

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Perubahan liabilitas kepada pemegang unit link	(93.561)	(18.891)	Changes in liability to unit link holders

Rekonsiliasi perubahan liabilitas kepada pemegang unit link:

Reconciliation of movement on liability to unit link holders:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal tahun	672.101	765.853	Balance at beginning of year
Premi diterima pada periode/tahun berjalan	50.288	125.951	Premium receipt for the current period/year
Hasil investasi pada periode/tahun berjalan	20.685	42.865	Investment income for the current period/year
Penebusan	(133.985)	(216.783)	Redemption
Pembayaran fee dan beban lainnya	(30.549)	(45.785)	Fees and other expenses
Saldo akhir periode/tahun	578.540	672.101	Balance at end of period/year

Nilai mata uang asing dalam akun liabilitas manfaat polis masa depan, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim, liabilitas kontrak asuransi jangka panjang dan liabilitas kepada pemegang unit link setelah dikurangi aset reasuransi dalam Catatan 8 adalah sebesar AS\$6.307.512 dan SIN\$613 pada tanggal 30 September 2024, serta AS\$8.858.477, JPY16.033, SIN\$148, dan GBP253 pada tanggal 31 Desember 2023.

The amount of foreign currencies in liability for future policy benefits, unearned premiums, estimated claims, claims payable, long-term insurance contract liabilities and liability to unit link holders account after deducted with reinsurance assets which presented in Note 8 amounted to US\$6,307,512 and SIN\$613 as of September 30, 2024 and US\$8,858,477, JPY16,033, SIN\$148, and GBP253 as of December 31, 2023.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**20. UTANG USAHA SEKURITAS DAN JASA
ADMINISTRASI EFEK**

Rincian utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Pihak ketiga		
Saldo masing-masing lebih atau sama dengan 5% dari jumlah utang nasabah	2.221	1.614
Saldo masing-masing kurang dari 5% dari jumlah utang nasabah	368	129
Utang lembaga kliring dan penjaminan	3.400	-
Total utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	5.989	1.743

**20. SECURITIES TRADING AND STOCK
ADMINISTRATION FEE PAYABLES**

The details of securities trading and stock administration fee payables are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Third parties		
Each balance more or equal to 5% of the amount payable to customers	2.221	1.614
Each balance less than 5% of the amount payable to customers	368	129
Clearing and guarantee institutions, net	3.400	-
Total securities trading and stock administration fee payables	5.989	1.743

21. PERPAJAKAN

Utang pajak terdiri dari:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Pajak penghasilan		
Pasal 21	5.821	5.232
Pasal 29	3.429	877
Pasal 4(2)	616	667
Pasal 23 dan 26	356	256
Pasal 25	18	109
Pajak Pertambahan Nilai	471	1.618
Total utang pajak	10.711	8.759

21. TAXATION

Taxes payable consist of:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Income taxes		
Article 21	5.821	5.232
Article 29	3.429	877
Article 4(2)	616	667
Articles 23 and 26	356	256
Article 25	18	109
Value Added Tax	471	1.618
Total taxes payable	10.711	8.759

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut:

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Laba (rugi) sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	37.177	(6.047)	Income (loss) before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Laba entitas anak sebelum beban pajak penghasilan	2.039	(24.615)	Subsidiaries' income before income tax expense
Eliminasi	(15.090)	17.395	Elimination
(Rugi)/Laba sebelum beban pajak penghasilan Perusahaan	24.126	(13.267)	(Loss)/Income before income tax expense of the Company

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rekonsiliasi antara laba sebelum beban pajak penghasilan seperti yang disajikan dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian, dan taksiran penghasilan kena pajak adalah sebagai berikut: (lanjutan)

21. TAXATION (continued)

Reconciliation between income before income tax expense, as shown in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income, and the estimated taxable income is as follows: (continued)

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,				
2024	2023			
Beda tetap:		Permanent difference:		
Bagian atas laba neto entitas asosiasi dan entitas anak	(33.382)	9.222	Equity in net earnings of an associated entity and subsidiaries	
Pendapatan bunga yang pajaknya bersifat final	(1)	(3)	Interest income already subjected to final tax	
Keuntungan atas kenaikan nilai surat berharga	-	-	Unrealized gain of increase of marketable securities	
Beban yang telah dikenakan pajak final	-	-	Expense subjected to final tax	
Lain-lain	-	-	Others	
Rugi kena pajak hasil rekonsiliasi menjadi dasar dalam pengisian SPT Tahunan PPh Badan - Perusahaan		(9.257)	(4.048)	Loss reconciliation of taxable result form the basis for charging in the SPT of Corporate Income Tax - the Company
Pajak penghasilan:				Income tax:
Kini				Current
Beban pajak penghasilan tahun berjalan - Perusahaan	46	-		Current income tax expense - the Company
Beban pajak penghasilan tahun sebelumnya - Perusahaan	-	-		Prior income tax expense - the Company
Beban pajak penghasilan - tahun berjalan - entitas anak	3.429	3.028		Current income tax expense - subsidiaries
Beban pajak penghasilan - tahun sebelumnya - entitas anak	-	-		Prior income tax expense - subsidiaries
Total beban pajak penghasilan	3.475	3.028		Total income tax expense

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

Rekonsiliasi antara beban pajak penghasilan yang dihitung dengan menggunakan tarif pajak yang berlaku dari laba sebelum beban pajak penghasilan dan beban pajak penghasilan Perusahaan adalah sebagai berikut:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Laba sebelum beban pajak penghasilan menurut laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian	37.177	(6.047)	Income before income tax expense per consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income
Beban pajak dengan tarif yang berlaku	7.435	(1.330)	Tax expense at prevailing tax rate
Perbedaan permanen dengan tarif pajak yang berlaku	956	7.192	Permanent difference at prevailing tax rate
Total beban pajak penghasilan	8.391	5.862	Total income tax expense

Beban pajak tangguhan adalah sebagai berikut:

The deferred tax expense are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Beban (manfaat) pajak tangguhan Entitas anak	4.916	2.834	Deferred tax expense (benefit) Subsidiaries
Total	4.916	2.834	Total

Pengaruh pajak tangguhan yang timbul dari beda temporer yang signifikan antara pelaporan komersial dan pajak adalah sebagai berikut:

The deferred tax effects arising from the significant temporary differences between commercial and tax reporting are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Aset pajak tangguhan, neto Entitas anak	1.676	790	Deferred tax assets, net Subsidiary
Liabilitas pajak tangguhan, neto Entitas anak	7.701	3.607	Deferred tax liabilities, net Subsidiary

Manajemen berkeyakinan bahwa aset pajak tangguhan entitas anak dapat dipulihkan kembali melalui penghasilan kena pajak di masa yang akan datang.

Management believes that the subsidiaries' deferred tax assets can be fully recovered through future taxable income.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

21. PERPAJAKAN (lanjutan)

Pada tanggal 9 Maret 2021, ADM mengajukan permohonan pengembalian pajak dividen sebesar Rp927 ke Direktorat Jenderal Pajak ("DJP") melalui surat nomor B.012/Dir-Keu/III/2021 atas dividen yang telah dipungut setelah berlakunya UU No. 11/2020 tentang "Cipta Kerja" pada tanggal 2 November 2020.

Pelaksanaannya diatur dalam Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 18/PMK.03/2021 tanggal 17 Februari 2021. Dalam Pasal 109 Peraturan Menteri Keuangan Republik Indonesia Nomor 18/PMK.03/2021 menyebutkan bahwa dividen yang berasal dari dalam negeri yang diterima atau diperoleh Wajib Pajak sejak berlakunya Undang-undang Nomor 11 Tahun 2020 tentang Cipta Kerja yang dikecualikan dari objek PPh sebagaimana dimaksud dalam Pasal 15 yang telah dilakukan pemotongan PPh, dapat diajukan permohonan pengembalian atas kelebihan pembayaran pajak yang seharusnya tidak terutang.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian ini, ADM masih menunggu keputusan dari DJP.

Pada tanggal 28 Oktober 2023, ADM menerima Surat Ketetapan Pajak Kurang Bayar ("SKPKB") No. 00030/203/18/054/23, No. 00063/203/18/054/23 dan No. 00030/206/18/054/23 dari DJP yang menyatakan kekurangan pembayaran Pajak Penghasilan (PPh) Pasal 21, 23 dan 29 dengan masing-masing sebesar Rp655 Rp208 dan Rp608.

ADM telah membayar atas kurang bayar pajak tersebut sebesar Rp1.471 pada tanggal 23 November 2023 dan dicatat sebagai beban pajak kini pada laba rugi Perusahaan tahun 2023.

21. TAXATION (continued)

On March 9, 2021, ADM submitted an application for tax dividend refund of Rp927 to the Directorate General of Taxes ("DJP") through letter number B.012/Dir-Keu/III/2021 for dividends that have been collected after the enactment of Law No. 11/2020 concerning "Job Creation Law" on November 2, 2020.

The implementation stipulated in the Regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number 18/PMK.03/2021 dated February 17, 2021. In Article 109 regulation of the Minister of Finance of the Republic of Indonesia Number 18/PMK.03/2021 states that dividends originating from within the country received or obtained by the taxpayer since the enactment of Law Number 11 of 2020 concerning Job Creation which is exempted from the income tax object as referred to article 15 of those who have been deducted from the income tax, can apply for tax dividends refund.

Until the date of this consolidated financial statements, ADM is still waiting for decision from DJP.

On October 28, 2023, ADM has received Notice of Tax Underpayment Assessment ("SKPKB") No. 00030/203/18/054/23, No. 00063/203/18/054/23, and No. 00030/206/18/054/23 from DGT which stated the tax underpayment for several Income Taxes of Art. 21, 23 and 29 amounting to Rp655, Rp208, and Rp608, respectively.

ADM has paid the tax underpayment amounting to Rp1,471 on November 23, 2023 and recorded as current tax expenses of the Company's 2023 profit or loss.

22. KEPENTINGAN NONPENGENDALI

Rincian bagian kepentingan nonpengendali atas aset bersih dan laba tahun berjalan entitas anak yang dikonsolidasi adalah sebagai berikut:

22. NON-CONTROLLING INTERESTS

Details of non-controlling interests' proportionate share in the net assets and net earnings of the consolidated subsidiaries are as follows:

	30 September/ September 30, 2024		Desember/ December 31, 2023		
	Aset bersih/ Net assets	Laba periode berjalan/ Income for the period	Aset bersih/ Net assets	Laba tahun berjalan/ Income for the year	
ADM	99.105	3.868	99.483	5.622	ADM
ELI	17.782	750	17.059	(2.651)	ELI
LDT	1.198	145	1.053	12	LDT
MP	38	1	37	(14)	MP
Total	118.123	4.764	117.632	2.969	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

22. KEPENTINGAN NONPENGENDALI (lanjutan)

Ringkasan laporan posisi keuangan ADM adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk		
Total aset	1.138.611	980.778
Total liabilitas	770.290	611.216
Ekuitas, neto	368.321	369.562

Ringkasan laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,	
	2024	2023
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk		
Total pendapatan	159.888	146.412
Total beban	138.994	131.947
Laba sebelum beban pajak final dan beban pajak penghasilan	20.894	14.465
Laba periode berjalan	14.504	10.426

Ringkasan laporan arus kas:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,	
	2024	2023
PT Asuransi Dayin Mitra Tbk		
Arus kas neto diperoleh dari aktivitas operasi	3.171	25.401
Arus kas neto diperoleh (digunakan untuk) dari aktivitas investasi	(20.996)	(5.422)
Arus kas neto digunakan untuk aktivitas pendanaan	(17.892)	3.496
Pengaruh perubahan kurs terhadap kas dan bank	561	(639)
Kenaikan neto kas dan bank	(35.156)	22.836
Kas dan bank awal tahun	153.805	126.646
Kas dan bank akhir tahun	118.649	149.482

22. NON-CONTROLLING INTERESTS (continued)

Summarized is ADM financial position are as follows:

PT Asuransi Dayin Mitra Tbk
Total assets
Total liabilities
Equity, net

Summarized statements of profit or loss and other comprehensive income:

PT Asuransi Dayin Mitra Tbk
Total revenue
Total expenses
Income before final tax expense and income tax expense
Income for the period

Summarized statements of cash flows:

PT Asuransi Dayin Mitra Tbk
Net cash provided by operating activities
Net cash provided by (used in) investing activities
Net cash used in financing activities
Net effect of changes in exchange rates on cash on hand and in banks
Net increase in cash on hand and in banks
Cash on hand and in banks at beginning of year
Cash on hand and in banks at end of year

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK, NETO

Pinjaman bank terdiri dari:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Kredit Modal Kerja		
Pihak ketiga		
PT Bank Sahabat Sampoerna	17.602	24.981
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	1.294	2.468
PT Bank Central Asia Tbk	694	1.580
Pihak berelasi (Catatan 4)		
PT Bank Ganesha Tbk	21.386	28.268
<i>Time loan revolving</i>		
Pihak ketiga		
PT Bank Central Asia Tbk	18.750	25.000
Subtotal	59.726	82.297
Dikurangi biaya transaksi ditangguhkan	(54)	(85)
Pinjaman bank, neto	59.672	82.212

23. BANK LOANS, NET

Bank loans consist of:

<i>Working Capital Loan</i>
<i>Third parties</i>
<i>PT Bank Sahabat Sampoerna</i> 26.580
<i>PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa</i>
<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
<i>Related party (Note 4)</i>
<i>PT Bank Ganesha Tbk</i>
<i>Time loan revolving</i>
<i>Third parties</i>
<i>PT Bank Central Asia Tbk</i>
<i>Subtotal</i>
<i>Less deferred transaction costs</i>
<i>Bank loans, net</i>

Kredit Modal Kerja

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman
kredit modal kerja yang diterima dalam Rupiah:

Working Capital Loan

The following are the details of working capital loans
facility in Rupiah:

Bank	Fasilitas/ Facility	Batas maksimum kredit/Maximum credit limit	Periode/Period		Suku Bunga kontraktual/Contractual Interest rate		Cicilan pokok/Principal Installment
			Awal/Start	Akhir/End	2024	2023	
Pihak ketiga/ Third parties							
EFI							
PT Bank Central Asia Tbk	V-VII	110.000	16 Juli 2018/ July 16, 2018	2 Agustus 2023/ August 2, 2023	9,5%	9,5%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	I	4.500	28 Juni 2022/ June 28, 2022	28 Juni 2025/ June 28, 2025	13%	13%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank Sahabat Sampoerna	I	30.000	6 Februari 2023/ February 6, 2023	27 Juni 2026/ June 27, 2026	12,5%	12,5%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
Pihak ketiga/ Third party							
VIU							
PT Bank Central Asia Tbk	I	3.000	14 Oktober 2022/ October 14, 2022	21 Oktober 2023/ October 21, 2023	-	10,5%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date
PT Bank Central Asia Tbk	I	3.000	3 Oktober 2023/ October 3, 2023	3 Oktober 2024/ October 3, 2024	10,5%	10,5%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date
PT Bank Central Asia Tbk	II	4.200	14 Oktober 2020/ October 14, 2020	11 Oktober 2023/ October 11, 2023	-	9,95%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
Pihak berelasi/ Related party							
VIU							
PT Bank Ganesha Tbk	III	10.000	8 Mei 2019/ May 8, 2019	8 Mei 2024/ May 8, 2024	12,5%	12,5%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank Ganesha Tbk	II	20.000	25 Maret 2021/ March 25, 2021	30 Oktober 2026/ October 30, 2026	12%	12%	Setiap satu bulan sekali/ monthly basis
PT Bank Ganesha Tbk	II	2.000	15 Juni 2023/ June 15, 2023	15 Juni 2024/ June 15, 2024	11%	11%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date
PT Bank Ganesha Tbk	I	20.000	22 Agustus 2022/ August 22, 2022	22 Agustus 2027/ August 22, 2027	11%	11%	Setiap satu bulan sekali/ monthlv basis

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Time Loan Revolving

Berikut ini adalah tabel rincian dari fasilitas pinjaman kredit rekening koran yang diterima dalam Rupiah:

23. BANK LOANS (continued)

Time Loan Revolving

The following are the details of overdraft facilities in Rupiah:

Bank	Fasilitas/ Facility	Batas maksimum kredit/Maximum credit limit	Periode/Period		Suku bunga kontraktual/Contractual Interest rate		Cicilan pokok/Principal Installment
			Awal/Start	Akhir/End	2024	2023	
Pihak ketiga/ Third party							
EFI							
PT Bank Central Asia Tbk	I	25.000	15 Juli 2023/ July 15, 2023	15 Juli 2024/ July 15, 2024	9,5%	9,5%	Satu kali pada saat jatuh tempo/ one time at maturity date

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, fasilitas pinjaman bank EFI dijamin dengan investasi sewa pembiayaan (Catatan 10), piutang pembiayaan konsumen (Catatan 11), aset tetap (Catatan 15) dan properti investasi (Catatan 17), dengan rincian sebagai berikut:

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, all of EFI loan facilities are secured by investment in financing lease (Note 10), consumer financing receivables (Note 11), fixed assets (Note 15) and investment property (Note 17), the details are as follows:

30 September/September 30, 2024						
Investasi Sewa Pembiayaan/ Investment in financing lease	Piutang pembiayaan konsumen/ Consumer financing receivables	Aset tetap/ Fixed assets	Properti investasi/ Investment property			
Rupiah					Rupiah	
PT Bank Central Asia Tbk	-	11.315	18.716		PT Bank Central Asia Tbk	
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	2.111	-	-		PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	
PT Bank Sahabat Sampoerna	18.516	-	-		PT Bank Sahabat Sampoerna	
Total	-	11.315	18.716		Total	
31 Desember/December 31, 2023						
Investasi Sewa Pembiayaan/ Investment in financing lease	Piutang pembiayaan konsumen/ Consumer financing receivables	Aset tetap/ Fixed assets	Properti investasi/ Investment property			
Rupiah					Rupiah	
PT Bank Central Asia Tbk	-	11.315	18.716		PT Bank Central Asia Tbk	
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	3.166	-	-		PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	
PT Bank Sahabat Sampoerna	25.326	-	-		PT Bank Sahabat Sampoerna	
Total	-	11.315	18.716		Total	

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, fasilitas pinjaman bank VIU dijamin dengan sebagian penyertaan modal ventura yang jumlahnya adalah maksimum sebesar plafond pinjaman bank tersebut (Catatan 13) dan aset tetap (Catatan 15).

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, all of VIU loan facilities are secured by investment in venture capital which is at maximum amount of the bank loan's amount (Note 13) and fixed assets (Note 15).

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

Rincian utang bank pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 menurut tahun jatuh temponya adalah sebagai berikut:

23. BANK LOANS (continued)

The details of bank loans as of September 30, 2024 and December 31, 2023 by year of maturity are as follows:

30 September/September 30, 2024									
	2024	2025	2026-2029	Jumlah/Total					
EFI					EFI				
PT Bank Central Asia Tbk	-	18.750	-	18.750	PT Bank Central Asia Tbk				
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	415	876	-	1.291	PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa				
PT Bank Sahabat Sampoerna	2.566	10.416	4.569	17.551	PT Bank Sahabat Sampoerna				
VIU					VIU				
PT Bank Central Asia Tbk	-	694	-	694	PT Bank Central Asia Tbk				
PT Bank Ganesha Tbk	-	886	20.500	21.386	PT Bank Ganesha Tbk				
Total	2.981	31.622	25.069	59.672	Total				
31 Desember/December 31, 2023									
	2023	2024	2025-2027	Jumlah/Total					
EFI					EFI				
PT Bank Central Asia Tbk	-	25.000	-	25.000	PT Bank Central Asia Tbk				
PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa	-	1.582	876	2.458	PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa				
PT Bank Sahabat Sampoerna	-	9.920	14.986	24.906	PT Bank Sahabat Sampoerna				
VIU					VIU				
PT Bank Central Asia Tbk	-	1.580	-	1.580	PT Bank Central Asia Tbk				
PT Bank Ganesha Tbk	-	1.883	26.385	28.268	PT Bank Ganesha Tbk				
Total	-	39.965	42.247	82.212	Total				

Rincian pembayaran pinjaman bank adalah sebagai berikut:

Details of payment of bank loans are as follows:

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,					
	2024	2023			
Pembayaran pinjaman bank	(85.071)	(72.903)			Payments of bank loans

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2024 dan 2023, antara lain:

- Rasio likuiditas dengan rasio minimal 1;
- *Gearing ratio* dengan rasio maksimal 10;
- *Non-performing financing* tunggakan lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang;
- *Debt to equity ratio* dengan rasio maksimal 10;
- Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

PT Bank Central Asia Tbk (BCA)

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2024 and 2023, among others:

- Liquidity ratio with minimum ratio of 1;
- *Gearing ratio* with maximum ratio of 10;
- *Non-performing financing arrears* greater than 30 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables;
- *Debt to equity ratio* with maximum ratio of 10;
- Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 125%.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (lanjutan)

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BCA, antara lain:

- i) Memperoleh pinjaman uang/kredit baru dari pihak lain dan/atau mengikatkan diri sebagai penanggung/penjamin dalam bentuk dan dengan nama apa pun dan/atau mengagunkan harta kekayaan entitas anak kepada pihak lain;
- ii) Melakukan peleburan, penggabungan, pengambilalihan, pembubaran/likuidasi;
- iii) Mengubah status kelembagaan;
- iv) Mengubah susunan pengurus dan pemegang saham mayoritas EFI yang dapat mengurangi porsi kepemilikan dari EDI dan entitas anak;
- v) Membagi deviden lebih besar dari 25% dari laba tahun sebelumnya.

Pada tanggal 16 Juni 2023 dan 2 Agustus 2023, EFI telah melunasi beberapa pinjaman pada PT Bank Central Asia Tbk.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BCA telah dipenuhi kecuali terkait *non-performing financing* lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang per 31 Desember 2023, dan EFI dalam proses mendapatkan persetujuan atas waiver dari BCA. Namun demikian tidak terpenuhinya pembatasan ini tidak berdampak terhadap operasional EFI dan Grup.

Sampai dengan tanggal laporan keuangan konsolidasian, EFI telah memenuhi seluruh kewajiban pembayaran bunga dan pokok pinjaman dengan tepat waktu.

PT Bank Ganesha Tbk (BG)

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2024 dan 2023, antara lain:

- i) *Debt to equity ratio* dengan rasio maksimal 10;
- ii) *Financing to asset ratio* dengan rasio minimal 40%;
- iii) Batas Maksimum Pemberian Pembiayaan (BMPP) dengan rasio maksimal 50%;
- iv) Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

23. BANK LOANS (continued)

PT Bank Central Asia Tbk (BCA) (continued)

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BCA, among others:

- i) Obtain loan/new credit from other parties and/or bind as underwriter/ guarantor in any form and by any name and/or secure subsidiaries' assets to other parties;
- ii) Enter into consolidation, merger, acquisition, dismissal/liquidation;
- iii) Change institutional status;
- iv) Change the composition of the management and majority shareholders of EFI which can reduce the ownership of EDI and its subsidiaries;
- v) Distribute dividends greater than 25% of the prior year's profit.

On June 16, 2023 and August 2, 2023 EFI has repaid some loans at the PT Bank Central Asia Tbk.

Management is of the opinion that all the BCA's covenants have been met except for non-performing financing arrears greater than 30 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables as of December 31, 2023, and EFI is in the process of obtaining approval for a waiver from BCA. However non-fulfillment of this covenant has no impact to EFI and the Group.

Up to the date of the consolidated financial statements, EFI has regularly paid all maturing principal and interest installments.

PT Bank Ganesha Tbk (BG)

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2024 and 2023, among others:

- i) Debt to equity ratio with maximum ratio of 10;
- ii) Financing to asset ratio with minimum ratio of 40%;
- iii) Maximum Financing Limit (BMPP) with maximum ratio of 50%;
- iv) Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 125%.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Ganesha Tbk (BG) (lanjutan)

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BG, antara lain:

- Mengikat diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan dan/atau mengalihkan kekayaannya kepada pihak lain;
- Melakukan merger, akuisisi atau menjual sebagian perusahaan atau kekayaannya;
- Mengadakan perubahan susunan pengurus Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan, baik susunan anggota direksi maupun dewan komisaris Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan;
- Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran atas utang-utang kepada instansi yang berwenang;
- Membubarkan atau likuidasi Debitur dan/atau Pemberi Jaminan.

Pada tanggal 30 Januari 2023, EFI telah melunasi seluruh pinjaman pada PT Bank Ganesha Tbk.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BG telah dipenuhi.

PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS)

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan Entitas Anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada Tahun 2024 dan 2023, antara lain:

1. *Gearing ratio dengan rasio maksimal 8;*
2. *Non-performing financing lebih besar dari 90 hari dengan dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 6% terhadap total piutang;*
3. *Non-performing financing lebih besar dari 30 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 17% terhadap total piutang;*
4. *Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 100%.*

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BSS, antara lain:

- Menjual atau dengan cara lain mengalihkan hak atau menyewakan/menyerahkan pemakaian seluruh atau sebagian kekayaan/asset debitur baik barang bergerak maupun tidak bergerak kecuali dalam rangka menjalankan kegiatan usaha.
- Melakukan atau menyebabkan dilakukannya penarikan modal disetor.

23. BANK LOANS (continued)

PT Bank Ganesha Tbk (BG) (continued)

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BG, among others:

- *Bind as guarantor to other parties and/or secure and/or transfer its assets to other parties;*
- *Merge, acquire, or partially sell of its company or its assets;*
- *Change the composition of the management of the Subsidiaries and/or the guarantor, both the composition of the board of directors and the board of commissioners of the Subsidiary and/or the guarantor;*
- *File for bankruptcy or postponement of payment of debts to the authorized agency;*
- *Dismiss or liquidate the Subsidiaries' and/or the guarantor.*

On January 30, 2023, EFI has repaid all loans at the PT Bank Ganesha Tbk.

Management is of the opinion that all the BG's covenants have been met.

PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS)

This facilities contain certain restrictions requiring the Subsidiary to meet and maintain financial ratio in 2024 and 2023, among others:

1. *Gearing ratio with maximum ratio of 8;*
2. *Non-performing financing arrears greater than 90 days with balance overdue is maximum of 6% of total receivables;*
3. *Non-performing financing arrears greater than 30 days with balance overdue is maximum of 17% of total receivables;*
4. *Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 100%.*

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BSS, among others:

- *Selling or otherwise transferring rights or leasing/handing over the use of all or part of the debtor's assets/assets, both movable and immovable goods, except in the context of carrying out business activities.*
- *Conduct or cause the withdrawal of paid-up capital.*

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS) (lanjutan)

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari BSS, antara lain: (lanjutan)

- Melakukan perubahan bidang usaha atau jenis kegiatan usaha.
- Memperoleh pinjaman baru atau menyebabkan terjadinya hutang baru baik langsung maupun tidak langsung dengan jaminan atau tidak dari bank, lembaga keuangan maupun pihak lain kecuali pinjaman subordinasi dari pemegang saham atau pinjaman biasa dan harus dilakukan dalam rangka kegiatan operasional Entitas Anak.
- Mengalihkan atau menyebabkan beralihnya usaha kepada siapapun maupun terjadinya perubahan pengendali atas Entitas Anak.
- Melakukan pembayaran baik pokok, bunga maupun pembayaran lain atas hutang pemegang saham.
- Melakukan pembelian barang tidak bergerak kecuali yang berhubungan dengan kegiatan usaha Entitas Anak.
- Menjaminkan dengan cara apapun harta kekayaan perusahaan kepada pihak lain.
- Mengadakan perjanjian yang dapat menimbulkan kewajiban Entitas Anak untuk membayar kepada pihak ketiga kecuali dalam rangka menjalankan usaha.
- Menjamin langsung maupun tidak langsung pihak ketiga lainnya kecuali melakukan endorsemen atas surat-surat yang dapat diperdagangkan untuk keperluan pembayaran atau penagihan transaksi-transaksi lain yang lazim dilakukan dalam kegiatan usaha.
- Memberikan pinjaman kepada atau menerima pinjaman dari pihak lain kecuali dalam rangka menjalankan usaha.
- Melakukan merger (penggabungan), konsolidasi (peleburan) dan akuisisi (pengambilalihan).
- Membayar atau membayar kembali tagihan-tagihan atau piutang-piutang berupa apapun juga yang sekarang dan/atau dikemudian hari akan diberikan oleh para pemegang saham perusahaan baik berupa jumlah pokok, bunga dan biaya lainnya.
- Entitas Anak dapat melakukan perubahan anggaran dasar, susunan pengurusan dan susunan pemegang saham.

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari BSS telah dipenuhi.

23. BANK LOANS (continued)

PT Bank Sahabat Sampoerna (BSS) (continued)

The loan covenants also require the subsidiaries to obtain written approval from BSS, among others: (continued)

- Making changes in the field of business or type of business activity.
- Obtaining new loans or causing new debts to be incurred directly or indirectly with guarantees or not from banks, financial institutions or other parties except subordinated loans from shareholders or ordinary loans and must be carried out in the context of the Subsidiary's operational activities.
- Transferring or causing the transfer of business to anyone or a change in control over the Subsidiary.
- Make payments of principal, interest and other payments on shareholder debt
- Make purchases of immovable property except those related to the Subsidiary's business activities.
- Pledge in any way the Subsidiary's assets to other parties.
- Entering into agreements that may give rise to the Subsidiary's obligation to pay to third parties except in the context of conducting business.
- Guarantee directly or indirectly other third parties except endorsing tradable securities for the purpose of payment or collection of other transactions commonly carried out in business activities.
- Providing loans to or receiving loans from other parties except in the context of conducting business.
- Conduct mergers, consolidations and acquisitions
- Pay or repay bills or receivables in any form whatsoever which are now and/or in the future will be given by the shareholders of the company in the form of principal amount, interest and other costs
- The Subsidiary may make changes to the articles of association, the composition of the management and the composition of the shareholders.

Management is of the opinion that all the BSS's covenants have been met.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

23. PINJAMAN BANK (lanjutan)

PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa

Fasilitas ini memuat beberapa pembatasan tertentu yang mewajibkan entitas anak untuk menjaga dan mempertahankan rasio keuangan pada tahun 2024 dan 2023 antara lain:

1. Rasio likuiditas dengan rasio minimal 1;
2. Gearing ratio dengan rasio maksimal 10;
3. Non-performing financing net lebih besar dari 90 hari dengan jumlah jatuh tempo maksimal sebesar 5% terhadap total piutang;
4. Current ratio minimal 1;
5. Persentase jaminan piutang dengan utang bank dengan rasio minimal 125%.

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa, antara lain:

1. Entitas Anak wajib memberitahukan kepada Bank secara tertulis apabila penjualan aktiva tetap di atas 25% dari total aktiva;
2. Melakukan merger, akuisisi, atau menjual sebagian perusahaannya atau kekayaannya;
3. Menjaminkan, menjual, atau dengan cara lain melepaskan barang Jaminan kepada pihak lain.
4. Entitas Anak wajib memberitahukan kepada Bank secara tertulis apabila ada pembagian Dividen kepada pemegang saham yang melebihi 25% laba bersih perusahaan;
5. Mengadakan perubahan pada anggaran dasar debitor dan/atau Pemberi Jaminan termasuk akan tetapi tidak terbatas pada maksud dan tujuan perusahaan, perubahan struktur permodalan atau modal dasar kecuali untuk menambah, agio dan/atau laba yang ditahan.
6. Mengajukan permohonan untuk dinyatakan pailit atau penundaan pembayaran atas utang-utang;
7. Membubarkan atau melikuidasi Entitas Anak dan/atau pemberi jaminan;
8. Mengikat diri sebagai penanggung/penjamin terhadap pihak lain dan/atau menjaminkan dan/atau mengalihkan kekayaannya kepada pihak lain;

Manajemen berpendapat bahwa semua pembatasan dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa telah dipenuhi.

23. BANK LOANS (continued)

PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa

This facilities contain certain restrictions requiring the subsidiaries to meet and maintain financial ratio in 2024 and 2023, among others:

1. Liquidity ratio with a minimum ratio of 1;
2. Gearing ratio with maximum ratio of 10
3. Non-performing financing arrears greater than 90 days with balance overdue is maximum of 5% of total receivables;
4. Current ratio with minimum ratio of 1;
5. Receivable's collateral to bank loan percentage with minimum ratio of 125%.

Persyaratan pinjaman tersebut mengharuskan entitas anak memperoleh persetujuan tertulis dari PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa, antara lain:

1. The Subsidiary is required to notify the Bank if there is sales of fixed assets exceed 25% of total assets;
2. Conducting mergers, acquisitions, or selling part of the company or its assets
3. Guarantee, sell, or in other ways release the Collateral items to other parties.
4. The Subsidiary must notify the Bank if there is dividend distribution to shareholders that exceeds 25% of the company's net profit
5. Change the articles of association of the debtor and/or guarantor, including but not limited to the aims and objectives of the company, changes to the capital structure or authorized capital except to increase premiums and/or retained earnings.
6. File for bankruptcy or postponement of payment of debts to the authorized agency;
7. Dismiss or liquidate the Subsidiaries' and/or the guarantor.
8. Bind as guarantor to other parties and/or secure and/or transfer its assets to other parties;

Management is of the opinion that all the PT BPR Bahana Ekonomi Sentosa covenants have been met.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

24. MODAL SAHAM

Pemegang saham Perusahaan pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 adalah sebagai berikut:

Pemegang saham	Jumlah saham ditempatkan dan disetor penuh/ Number of shares issued and fully paid	Persentase kepemilikan/ Percentage of ownerships	Total/Total	Shareholders
<u>Saham seri A Rp500 (nilai penuh) per saham</u>				<u>A series at Rp500 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	685.000.000	4,81%	342.500	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	756.440.000	5,32%	378.220	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri A	1.441.440.000	10,13%	720.720	Total A series shares
<u>Saham seri B Rp250 (nilai penuh) per saham</u>				<u>B series at Rp250 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	3.331.607.087	23,41%	832.902	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	453.289.111	3,19%	113.322	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri B	3.784.896.198	26,60%	946.224	Total B series shares
<u>Saham seri C Rp100 (nilai penuh) per saham</u>				<u>C series at Rp100 (full amount) per share</u>
Equity Global International Limited	5.700.335.644	40,06%	570.033	Equity Global International Limited
Kepemilikan publik (masing-masing di bawah 5%)	3.303.727.863	23,21%	330.373	Public (each below 5% ownership)
Total saham seri C	9.004.063.507	63,27%	900.406	Total C series shares
Total	14.230.399.705	100,00%	2.567.350	Total

Saham seri A, seri B dan C masing-masing memiliki hak suara yang sama.

A series, B series and C series each has equivalent voting rights.

Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada komisaris dan direksi yang tercatat sebagai pemegang saham Perusahaan.

As of September 30, 2024 and December 31, 2023, there are no members of the boards of commissioners and directors who are the Company's shareholders.

Informasi mengenai susunan pemegang saham dan kepemilikan saham Perusahaan tersebut di atas adalah berdasarkan laporan dari PT Datindo Entrycom, Biro Administrasi Efek Perusahaan.

The above information of the Company's shareholders and their share ownerships are based on the report from PT Datindo Entrycom, the Company's Share Register.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**25. TAMBAHAN MODAL DISETOR DAN SELISIH
TRANSAKSI PERUBAHAN EKUITAS ENTITAS
ANAK DAN DAMPAK TRANSAKSI DENGAN
KEPENTINGAN NONPENGENDALI**

Tambahan Modal Disetor

Berikut ini adalah rincian tambahan modal disetor
pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember
2023:

Tanggal/Dates	Kegiatan/Activities	Tambahan modal disetor/ Additional paid-in capital
23 Oktober 1989/October 23, 1989	Penawaran Umum Perdana/Initial Public Offering	15.000
11 September 1990/September 11, 1990	Penawaran Umum Terbatas I/Limited Public Offering I	12.000
14 Agustus 1992/August 14, 1992	Pembagian saham bonus/Distribution of bonus shares	(24.640)
5 Mei 1994/May 5, 1994	Penawaran Umum Terbatas II/Limited Public Offering II	60.060
7 Oktober 1996/October 7, 1996	Penawaran Umum Terbatas III/Limited Public Offering III	168.168
29 Januari 2016/January 29, 2016	Penawaran Umum Terbatas IV/Limited Public Offering IV	19.840
30 November 2021/November 30, 2021	Penawaran Umum Terbatas V/Limited Public Offering V	435.711
Saldo pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023 / Balance as of September 30, 2024 and December 31, 2023		686.139

**25. ADDITIONAL PAID-IN CAPITAL AND
DIFFERENCES ARISING FROM CHANGES IN
THE EQUITY OF SUBSIDIARIES AND EFFECTS
OF TRANSACTIONS WITH NON-CONTROLLING
INTERESTS**

Additional Paid-in Capital

The details of additional paid-in capital as of
September 30, 2024 and December 31, 2023 are as
follows:

26. LIABILITAS LAINNYA

Rincian utang usaha lain adalah sebagai berikut:

26. OTHER LIABILITIES

The details of other liabilities are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pendanaan yang berasal dari Perseorangan	369.100	386.250	Personal loan payable
Pendanaan yang berasal dari Badan Usaha	35.000	49.000	Corporate loan payable
Titipan pelanggan	61.324	84.985	Customer deposits
Liabilitas sewa (catatan 16)	3.206	8.149	Lease liabilities (notes 16)
Jasa profesional	-	3.009	Professional fee
Lainnya	7.467	3.250	Others
Saldo akhir tahun	476.097	534.643	Balance at end of year

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

27. PENDAPATAN UNDERWRITING, NETO

27. UNDERWRITING REVENUES, NET

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Pendapatan premi	1.664.492	1.582.317	Premium income
Komisi, neto	16.746	19.964	Commission, net
Perubahan aset reasuransi			Changes in reinsurance assets
premi yang belum merupakan			from unearned premium
pendapatan (Catatan 8)	156.696	149.219	reserves (Note 8)
Premi reasuransi	(1.029.028)	(942.471)	Reinsurance premium
Perubahan premi yang belum			Changes in
merupakan pendapatan (Catatan 19)	(140.148)	(149.467)	unearned premiums (Note 19)
Potongan premi	(9.768)	(11.369)	Premium discount
Total pendapatan underwriting, neto	658.990	648.193	Total underwriting revenues, net

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada transaksi pendapatan *underwriting* dari satu pelanggan yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

For the year ended September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, there were no underwriting revenues transactions made from any single customer with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenues.

28. BEBAN UNDERWRITING, NETO

28. UNDERWRITING EXPENSES, NET

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Klaim	599.379	521.426	Claims
Pemulihan klaim reasuransi			Reinsurance claim recoveries
dari reasuradur	(85.703)	(44.138)	from reinsurer
Perubahan liabilitas manfaat			Changes in liability for
polis masa depan (Catatan 19)	(11.728)	5.310	future policy benefits (Note 19)
Perubahan liabilitas manfaat			Changes in liability for
polis masa depan			future policy benefits
dari reasuradur (Catatan 8)	1.729	6.840	from reinsurer (Note 8)
Perubahan liabilitas kepada pemegang			Changes in liability to
unit link (Catatan 19)	(93.561)	(18.891)	unit link holders (Note 19)
Komisi, neto	35.498	38.430	Commissions, net
Perubahan liabilitas kontrak			Changes in long-term insurance
asuransi jangka panjang (Catatan 19)	(825)	(2.915)	contract liabilities (Note 19)
Perubahan liabilitas kontrak			Changes in long-term insurance
asuransi jangka panjang			contract liabilities
dari reasuradur (Catatan 8)	1.046	2.281	from reinsurer (Note 8)
Perubahan estimasi klaim (Catatan 19)	26.391	32.752	Changes in estimated claims (Note 19)
Perubahan pemulihan estimasi			Changes in estimated claim recoveries
klaim dari reasuransi (Catatan 8)	(20.706)	(28.864)	from reinsurance (Note 8)
Total beban underwriting, neto	451.520	512.231	Total underwriting expenses, net

Untuk tahun yang berakhir pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada transaksi beban *underwriting* dari satu pihak yang jumlah kumulatifnya melebihi 10% dari pendapatan *underwriting*.

For the years ended September 30, 2024 and December 31, 2023, respectively, there were no underwriting expenses transaction made from any single party with a cumulative amount exceeding 10% of the underwriting revenue.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

29. BEBAN UMUM DAN ADMINISTRASI

29. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Gaji dan kesejahteraan karyawan	230.190	207.321	Salaries and employees' welfare
Jasa tenaga ahli	12.822	11.993	Professional fees
Insentif agen	11.027	9.954	Agents incentive
Penyusutan (Catatan 15)	9.627	9.257	Depreciation (Note 15)
Dana pensiun	8.447	8.279	Pension plans
Perbaikan dan pemeliharaan	7.866	6.432	Repairs and maintenance
Iklan dan promosi	7.624	3.061	Advertising and promotions
Transportasi	6.398	8.103	Transportation
Amortisasi aset hak guna (Catatan 16)	5.492	6.004	Amortization of right of use assets (Note 16)
Percetakan dan alat tulis	4.746	4.587	Printing and stationeries
Seminar dan pelatihan	3.672	3.775	Workshop and training
Sewa	3.185	4.372	Rental
Komunikasi	3.153	3.884	Communication
Beban imbalan kerja (Catatan 30)	3.025	1.545	Employee benefit expense (Note 30)
Beban listrik dan air	1.826	1.970	Electricity and water expense
Lain-lain (masing-masing di bawah Rp3.000)	12.079	11.927	Others (each below Rp3,000)
Total beban umum dan administrasi	331.179	302.464	Total general and administrative expenses

**30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA
KARYAWAN**

Grup menyelenggarakan program pensiun iuran pasti untuk seluruh karyawan tetap yang memenuhi syarat. Dana pensiun dikelola oleh Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, pihak berelasi, yang pendiriannya telah disetujui oleh Menteri Keuangan Republik Indonesia dalam Surat Keputusan Indonesia. Kep-138/KM.17/1998 tanggal 20 April 1998. Jumlah iuran pensiun yang dibayarkan dan disajikan sebagai bagian dari "Beban umum dan administrasi" pada laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian adalah sebagai berikut:

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT
EMPLOYEES' BENEFITS**

The Group have a defined contribution pension plan covering substantially all of their permanent employees. The pension fund is managed by Dana Pensiun Lembaga Keuangan Equity Life Indonesia, a related party, which establishment has been authorized by the Ministry of Finance of the Republik of Indonesia in Decision Letter No. Kep-138/KM.17/1998 dated April 20, 1998. Pension contributions charged to operations and are presented as part of "General and administrative expenses" in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income are as follows:

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Iuran pensiun	2.398	2.494	Pension contributions

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA
KARYAWAN (lanjutan)**

Tidak ada iuran terutang pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Sebagai tambahan atas program pensiun karyawan seperti yang dijelaskan di atas, Grup menyediakan manfaat minimum sesuai dengan peraturan perundangan yang berlaku. Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, saldo liabilitas imbalan kerja tersebut masing-masing sebesar Rp46.921 dan Rp61.340 dan disajikan sebagai "Liabilitas imbalan kerja" dalam laporan posisi keuangan konsolidasian.

Total kewajiban imbalan kerja yang disajikan dalam laporan posisi keuangan konsolidasian dan beban imbalan kerja yang diakui dalam laporan laba rugi dan penghasilan komprehensif lain konsolidasian dihitung oleh Kantor Konsultan Aktuaria Hendri pada tahun 2023 untuk entitas induk dan anaknya dan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan pada tahun 2022 untuk entitas induk, dan oleh Kantor Konsultan Aktuaria Riana Magdalena dan Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan pada tahun 2022 untuk entitas anak, aktuaris independen.

Asumsi-asumsi yang digunakan adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Tingkat diskonto	6,52% - 6,74%	6,52% - 6,74%
Tingkat kenaikan upah tahunan	1% - 22%	1% - 22%
Usia pensiun	56-58 tahun/years	56-58 tahun/years
Tabel mortalita	TMI IV 2019	TMI IV 2019

a. Liabilitas imbalan kerja

Mutasi liabilitas imbalan kerja adalah sebagai berikut:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Saldo awal tahun	61.340	58.958
Penyisihan tahun berjalan	3.025	16.424
Pembayaran imbalan kerja	(18.059)	(12.609)
Pendapatan komprehensif lain	615	(1.433)
Saldo akhir tahun	46.921	61.340

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT
EMPLOYEES' BENEFITS (continued)**

There were no pension contributions payable as of September 30, 2024 and December 31, 2023.

In addition to the employees' pension plan as discussed above, the Group provide minimum benefits that followed law and regulation. As of September 30, 2024 and December 31, 2023, the benefits liability amounting to Rp46,921 and Rp61,340, respectively, and are presented as "Employees benefits liability" in the consolidated statement of financial position.

The amounts recognized as liability for long-term employee benefits liability in the consolidated statement of financial position and as employee benefits expense in the consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income were calculated by Kantor Konsultan Aktuaria Hendri in 2023 for parent and subsidiary entity and by Kantor Konsultan Aktuaria Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan in 2022 and for parent entity, and by Kantor Konsultan Aktuaria Riana Magdalena and Tubagus Syafrial dan Amran Nangasan in 2022 for subsidiary, independent actuaries.

The assumptions used are as follows:

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023
Tingkat diskonto	6,52% - 6,74%	6,52% - 6,74%
Tingkat kenaikan upah tahunan	1% - 22%	1% - 22%
Usia pensiun	56-58 tahun/years	56-58 tahun/years
Tabel mortalita	TMI IV 2019	TMI IV 2019

a. Employee benefits liability

Movements in the employee benefits liability are as follows:

Balance at beginning of year
Provision during the year
Benefits payments
Other comprehensive income
Balance at year end

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**30. MANFAAT PENSUN DAN IMBALAN KERJA
KARYAWAN (lanjutan)**

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT
EMPLOYEE BENEFITS (continued)**

b. Beban imbalan kerja karyawan

b Employees benefits expenses

	Periode Sembilan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Biaya jasa kini	1.576	902	Current service cost
Beban bunga	1.449	643	Interest cost
Total beban imbalan kerja	3.025	1.545	Total employee benefits expense

c. Liabilitas imbalan kerja

c. Employee benefits liability

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Nilai kini dari imbalan kerja	46.921	61.340	Present value of benefits obligation
Saldo akhir tahun	46.921	61.340	Balance at year end

**d. Mutasi nilai kini liabilitas imbalan kerja
adalah sebagai berikut:**

**d. The movements in the present value of the
defined benefit obligation are as follows:**

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal tahun	61.340	58.958	Balance at beginning of year
Biaya jasa kini	1.576	6.713	Current service cost
Beban bunga	1.449	4.116	Interest cost
Biaya jasa lalu		5.595	Past service cost
Keuntungan (kerugian) aktuarial dari liabilitas imbalan kerja penyesuaian historis	615	(1.433)	Actuarial gain (loss) on benefits obligation experience adjustment
Pembayaran selama tahun berjalan	(18.059)	(12.609)	Employee benefits paid
Saldo akhir tahun	46.921	61.340	Balance at year end

**e. Mutasi dari kerugian (keuntungan) aktuarial
pada penghasilan komprehensif lain adalah
sebagai berikut:**

**e. The movements of the actuarial losses
(gains) recognized as other comprehensive
income are as follows:**

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Saldo awal tahun	16.508	17.349	Balance at beginning of year
Kerugian (keuntungan) aktuarial tahun berjalan	(615)	(841)	Actuarial losses (gains) recognized in current year
Saldo akhir tahun	15.893	16.508	Balance at year end

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**30. MANFAAT Pensiun dan Imbalan Kerja
Karyawan (lanjutan)**

**30. PENSION PLANS AND RETIREMENT
EMPLOYEES' BENEFITS (continued)**

**f. Analisis profil jatuh tempo pembayaran
imbalan kerja (tidak diaudit)**

**f. Maturity profile analysis of employees'
benefits payment (unaudited)**

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
0 - 2 tahun	41.949	41.949	0 - 2 years
2 - 5 tahun	27.908	27.908	2 - 5 years
5 - 10 tahun	47.303	47.303	5 - 10 years
> 10 tahun	263.213	263.213	> 10 years
Total	380.373	380.373	Total

**g. Analisa sensitivitas kuantitatif untuk
asumsi-asumsi yang signifikan (tidak
diaudit)**

**g. The quantitative sensitivity analysis for
significant assumptions (unaudited)**

	Persentase/ Percentage	Pengaruh nilai kini atas kewajiban imbalan pasca-kerja/ Effect on present value of benefits obligation	Persentase/ Percentage	Pengaruh atas biaya jasa kini/ Effect on current service cost	
<u>Tingkat diskonto</u>					<u>Discount rate</u>
30 September 2024					September 30, 2024
Kenaikan	+1%	(3.496)	+1%	(534)	Increase
Penurunan	-1%	3.830	-1%	609	Decrease
31 Desember 2023					December 31, 2023
Kenaikan	+1%	(3.496)	+1%	(534)	Increase
Penurunan	-1%	3.830	-1%	609	Decrease
<u>Tingkat kenaikan gaji</u>					<u>Salary increase rate</u>
30 September 2024					September 30, 2024
Kenaikan	+1%	4.150	+1%	563	Increase
Penurunan	-1%	(3.763)	-1%	(492)	Decrease
31 Desember 2023					December 31, 2023
Kenaikan	+1%	4.150	+1%	563	Increase
Penurunan	-1%	(3.763)	-1%	(492)	Decrease

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN**

Grup dihadapkan pada risiko tingkat bunga, risiko kredit, risiko likuiditas, risiko strategis, risiko operasional, risiko hukum, risiko investasi, risiko solvabilitas, risiko kecukupan modal kerja, risiko kewajiban penyediaan modal minimum, risiko nilai tukar mata uang asing, risiko harga pasar, risiko kepatuhan, dan risiko asuransi. Secara keseluruhan, program manajemen risiko keuangan Grup terfokus pada ketidakpastian pasar keuangan dan meminimumkan potensi kerugian yang berdampak pada kinerja Grup.

Risiko tingkat Bunga

Risiko tingkat bunga adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa datang atas instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan dalam suku bunga pasar.

Aset dan liabilitas keuangan yang berpotensi terpengaruh risiko suku bunga terutama terdiri dari deposito, investasi sewa pembiayaan, pinjaman bank, piutang dan utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek. Grup mengelola risiko suku bunga dengan melakukan pengawasan terhadap dampak pergerakan suku bunga pasar serta bernegosiasi dengan bank untuk meminimalisasi dampak negatif terhadap Grup. Saat ini, Grup tidak memiliki kebijakan formal lindung nilai atas risiko tingkat bunga.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan tingkat suku bunga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Grup:

**Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,**

	2024	2023	
Kenaikan suku bunga dalam 100 basis poin	444	(683)	Increase in interest rate in 100 basis point
Penurunan suku bunga dalam 100 basis poin	(522)	714	Decrease in interest rate in 100 basis point

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES**

The Group are exposed to interest rate risk, credit risk, liquidity risk, strategic risk, operational risk, legal risk, investment risk, solvability risk, working capital adequacy risk, capital adequacy ratio, foreign exchange rate risk, market value risk, compliance risk and insurance risk. The Group overall risk management program focus on the uncertainty of financial markets and seek to minimize potential adverse effects on the Group financial performance.

Interest rate risk

Interest rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in market interest rates.

Financial assets and liabilities which potentially influenced by interest rate risk, especially deposits, investment in financing leases, bank loans, trade receivables and trade payables from securities and administration service. The Group manages interest rate risk by monitoring the movement of market rate and negotiates accordingly with the bank to minimized the negative impact on the Group. Currently, the Group do not have a formal hedging policy for interest rate risk.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market interest rates, with all variables held constant, of the Group income before income tax expense:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit

Risiko kredit merupakan risiko yang tidak dapat dihindari namun dapat dikelola hingga pada batasan yang dapat diterima. Grup telah memiliki kebijakan dalam menghadapi risiko ini. Dimulai dari proses awal penerimaan aplikasi kredit yang selektif dan ditangani dengan prinsip kehati-hatian, yang mana aplikasi kredit akan melalui proses *survey* dan analisa kredit.

Risiko kredit merupakan risiko utama EFI karena EFI bergerak dalam bidang pembiayaan. Secara langsung, EFI menghadapi risiko seandainya konsumen tidak mampu memenuhi kewajibannya dalam melunasi kredit sesuai dengan perjanjian yang telah disepakati antara konsumen dengan EFI.

Untuk setiap kategori aset keuangan, Grup harus mengungkapkan eksposur maksimum terhadap risiko kredit dan analisa konsentrasi kredit.

i) Eksposur maksimum terhadap risiko kredit

Eksposur entitas anak terhadap risiko kredit hampir seluruhnya berasal dari investasi sewa pembiayaan, piutang pembiayaan konsumen, piutang premi dan koasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek dan penyertaan modal ventura dimana eksposur maksimum terhadap risiko kredit sama dengan nilai tercatat.

ii) Analisis konsentrasi risiko kredit

Konsentrasi risiko kredit timbul ketika sejumlah pelanggan bergerak dalam aktivitas usaha yang sama atau aktivitas dalam wilayah geografis yang sama, atau ketika mereka memiliki karakteristik yang sejenis akan menyebabkan kemampuan untuk memenuhi kewajiban kontraktualnya sama-sama dipengaruhi oleh perubahan ekonomi atau yang lainnya.

Pelanggan dari entitas anak kebanyakan adalah individu dan tidak berkonsentrasi pada wilayah geografis tertentu.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk

Credit risk is an unavoidable risk, however, it could be managed to an acceptable limit. The Group have a policy in order to deal with this risk. It starts from the process of receiving credit applications selectively and handling them with prudence principle, whereby the credit application would go through survey and credit analysis process before being approved.

Credit risk is EFI's major risk because EFI is engaged in financing activity. EFI faces direct risks when consumers are not able to fulfill their obligations in paying off loans already agreed upon in the contract between consumers and EFI.

For each financial asset category, the Group should disclose maximum exposure to credit risk and concentration of credit risk analysis.

i) Maximum exposure to credit risk

Subsidiaries' exposure to credit risk mainly comes from the investment in financing leases, consumer financing receivables, premium and coinsurance receivables, securities trading and stock administration fee receivables and investment in venture capital, of which the maximum exposure to credit risk equals to the carrying amount.

ii) Concentration of credit risk analysis

Concentrations of credit risk arise when a number of customers are engaged in similar business activities or activities within the same geographic region, or when they have similar characteristics that would cause their ability to meet contractual obligations to be similarly affected by changes in economic or other conditions.

The customers of subsidiaries are mainly individuals and they are not concentrated in the specific geographic region.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak
berdasarkan evaluasi penurunan nilai:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

The following table sets out the subsidiaries' credit
risk based on provision for impairment losses
assessment classification:

30 September 2024/September 30, 2024

	Belum jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Total	
Piutang premi dan koasuransi	114.483	72.800	2.193	189.476	Premium and coinsurance receivables, net
Piutang reasuransi	17.223	23.699	589	41.511	Reinsurance receivable
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	11.535	-	51.634	63.169	Securities trading and stock administration fee receivables
Investasi sewa pembiayaan	65.397	29.282	12.854	107.533	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	118.007	42.239	8.783	169.029	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	-	24.627	-	24.627	Factoring receivables
Penyertaan modal ventura	195.090	-	1.881	196.971	Investment in venture capital
Total	521.735	192.647	77.934	792.316	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	-	-	(77.934)	(77.934)	Allowances for impairment losses
Total	521.735	192.647	-	714.382	Total

31 Desember 2023/December 31, 2023

	Belum jatuh tempo maupun mengalami penurunan nilai/ <i>Neither past due nor impaired</i>	Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ <i>Past due but not impaired</i>	Mengalami penurunan nilai/ <i>Impaired</i>	Total	
Piutang premi dan koasuransi	165.643	50.895	2.219	218.757	Premium and coinsurance receivables, net
Piutang reasuransi	18.986	28.395	930	48.311	Reinsurance receivable
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	5.562	-	51.634	57.196	Securities trading and stock administration fee receivables
Investasi sewa pembiayaan	118.529	4.497	10.028	133.054	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	196.434	17.341	16.381	230.156	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	-	24.712	-	24.712	Factoring receivables
Penyertaan modal ventura	197.347	-	1.881	199.228	Investment in venture capital
Total	702.501	125.840	83.073	911.414	Total
Cadangan kerugian penurunan nilai	(8.441)	-	(83.073)	(91.514)	Allowances for impairment losses
Total	694.060	125.840	-	819.900	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

Berikut ini adalah risiko kredit entitas anak berdasarkan evaluasi penurunan nilai: (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan informasi mengenai analisa umur aset-aset yang telah jatuh tempo namun nilainya tidak diturunkan pada tanggal-tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

30 September 2024/September 30, 2024					
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ Past due but not impaired					
	1-90 hari/ 1-90 days	91-360 hari/ 91-360 days	lebih dari 360 hari/ More than 360 days	Total	
Piutang premi dan koasuransi	52.164	20.428	208	72.800	Premium and coinsurance receivables
Piutang reasuransi	11.928	7.416	4.355	23.699	Receivable reinsurance
Investasi sewa pembiayaan	23.663	5.619	-	29.282	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	17.666	24.573	-	42.239	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	-	24.627	-	24.627	Factoring Receivables
Total	105.421	82.663	4.563	192.647	Total

31 Desember 2023/December 31, 2023					
Telah jatuh tempo namun tidak mengalami penurunan nilai/ Past due but not impaired					
	1-90 hari/ 1-90 days	91-360 hari/ 91-360 days	lebih dari 360 hari/ More than 360 days	Total	
Piutang premi dan koasuransi	50.311	523	61	50.895	Premium and coinsurance receivables
Piutang reasuransi	5.230	12.364	10.801	28.395	Receivable reinsurance
Investasi sewa pembiayaan	4.497	-	-	4.497	Investment in financing leases
Piutang pembiayaan konsumen	17.341	-	-	17.341	Consumer financing receivables
Tagihan anjak piutang	24.712	-	-	24.712	Factoring Receivables
Total	102.091	12.887	10.862	125.840	Total

EFI

Investasi sewa pembiayaan dan piutang pembiayaan konsumen EFI yang pembayaran angsurannya menunggak lebih dari 90 hari diklasifikasikan sebagai aset keuangan yang mengalami penurunan nilai.

Sebagai jaminan piutang pembiayaan konsumen yang diberikan, EFI menerima jaminan dari konsumen berupa Bukti Pemilikan Kendaraan Bermotor ("BPKB") atas kendaraan bermotor atau bukti kepemilikan lain untuk objek lainnya yang dibiayai.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

The following table sets out the subsidiaries' credit risk based on provision for impairment losses assessment classification: (continued)

The following table provides information regarding aging analysis of assets which are past due but not impaired as of September 30, 2024 and December 31, 2023:

EFI

EFI's investment in financing leases and consumer financing receivables which installments are overdue for more than 90 days are classified as impaired financial assets.

As collateral to the consumer financing receivables, EFI receives the Certificates of Ownership ("BPKB") of the motor vehicles or other proof of ownership for other objects financed by EFI.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kredit (lanjutan)

ESI

Risiko kredit timbul dari risiko kegagalan dari nasabah atas liabilitas kontraktual yang mengakibatkan kerugian keuangan kepada ESI. Dalam transaksi perdagangan di Bursa, ESI bertindak sebagai perantara yang mewakili nasabah. ESI tidak memiliki risiko konsentrasi kredit yang signifikan. ESI memiliki kebijakan untuk memastikan bahwa perdagangan dengan nasabah yang mempunyai catatan kredit yang baik. Divisi manajemen risiko menetapkan batas kredit dan tingkat jaminan untuk klien.

Eksposur risiko kredit ESI berkaitan dengan kegiatan broker saham terasosiasi pada posisi kontraktual nasabah yang muncul pada saat perdagangan. Dengan demikian, ESI memerlukan jaminan untuk mengurangi risiko tersebut. Jaminan yang diterima ESI dapat berupa kas dan efek yang tercatat di bursa.

Untuk aset keuangan lainnya seperti kas dan setara kas dan jaminan pada lembaga kliring dan penjaminan, ESI meminimalkan risiko kredit dengan melakukan penempatan pada lembaga keuangan yang bereputasi.

ADM, ELI, dan DE

Risiko kredit yang dihadapi oleh ADM, ELI, dan DE berasal dari piutang yang diberikan kepada pelanggan. ADM, ELI, dan DE telah mengambil beberapa kebijakan yang dianggap penting untuk mengurangi risiko ini, yaitu untuk memastikan bahwa pemberian produk dan jasa hanya ditujukan kepada pelanggan yang dapat dipercaya dan mempunyai sejarah kredit yang baik.

ADM, ELI dan DE memberikan jangka waktu kredit 30 hari dari tanggal penerbitan faktur. Langkah preventif lain yang diambil ADM, ELI dan DE adalah pemantauan yang intensif terhadap saldo dan umur piutang. Untuk mengurangi risiko kredit, ADM, ELI dan DE akan menghentikan pemberian produk dan jasa kepada emiten yang gagal bayar.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Credit risk (continued)

ESI

Credit risk arises from the risk of failure of the customer's contractual liability which resulting financial loss to ESI. In trading transaction on Exchange, ESI act as broker representing the customer. ESI has not significant concentration credit risk. ESI has a policy to ensure the trading is performed with the customers who have good credit records history. Risk management division sets client limit of credit and level of collateral of the customer.

ESI's credit risk exposure related to associate stock brokerage activities in customers' contractual position in trading. Thus, ESI needs collateral to reduce its risk. ESI received cash and securities listed in exchange as collateral instrument.

For other financial assets such as cash and cash equivalents and collateral in the clearing and guarantee institution, ESI reduce the credit risk by doing a placement at a reputable financial institution.

ADM, ELI, and DE

Credit risks exposed by ADM, ELI, and DE arise from receivables given to the customers. ADM, ELI, and DE has taken some considered policy to reduce this risk, which is to ensure the products and services just addressed to trusted and good credit history customers.

ADM, ELI and DE provide 30 days credit term from the date of issuance invoice. Other preventive steps taken by ADM, ELI and DE are intensive monitoring of the balances and aging of receivables. To reduce credit risk, ADM, ELI and DE will stop providing products and services to default customers.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas

Risiko likuiditas adalah risiko bahwa Grup akan mengalami kesulitan dalam membayar liabilitas keuangannya. Grup secara rutin mengevaluasi proyeksi arus kas dan arus kas aktual, dan terus menerus memantau kondisi pasar keuangan untuk inisiatif penggalangan dana. Inisiatif ini mencakup pinjaman bank dan penerbitan wesel bayar jangka menengah.

Grup mengelola profil likuiditasnya untuk membiayai belanja modal dan melunasi utang yang jatuh tempo dengan cara menjaga tingkat kas dan bank, dan ketersediaan pendanaan melalui jumlah komitmen fasilitas kredit yang memadai.

BG, entitas anak, mengukur dan memantau risiko likuiditas melalui Analisa perbedaan jatuh tempo likuiditas dan rasio-rasio likuiditas. Salah satu rasio likuiditas adalah rasio dari 149sset likuid terhadap liabilitas likuid.

Tabel di bawah ini menggambarkan profil jatuh tempo atas liabilitas keuangan Grup pada tanggal berdasarkan pembayaran kontraktual yang tidak didiskontokan (termasuk pembayaran bunga di masa depan):

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Group will have difficulties in paying its financial liabilities. The Group regularly evaluate their projected and actual cash flow information and continuously assesses conditions in the financial markets for opportunities to pursue fund-raising initiatives. These initiatives may include bank loans and medium-term notes payable.

The Group manage their liquidity profile to be able to finance its capital expenditures and service its maturing debts by maintaining sufficient cash on hand and in banks, and the availability of funding through an adequate amount of committed credit facilities.

BG, subsidiary, measures and monitors liquidity risk through analysis of liquidity gap and liquidity ratios. One of the liquidity ratios used is liquidity assets to liquidity liabilities.

The table below summarizes the maturity profile of the Group financial liabilities based on contractual undiscounted payments (including future interests payment):

30 September 2024/September 30, 2024					
Total/Total	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 – 5 tahun/ Within 2 – 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	5.989	5.989	-	-	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	126.600	126.600	-	-	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	48.691	48.691	-	-	Claims payable
Beban akrual	7.469	7.469	-	-	Accrued expenses
Pinjaman bank, neto	61.690	32.190	29.500	-	Bank loans, net
Liabilitas lainnya	476.097	71.997	404.100	-	Other liabilities
Total	726.536	292.936	433.600	-	Total
31 Desember 2023/December 31, 2023					
Total/Total	Dalam waktu 1 tahun/ Within 1 year	Dalam waktu 2 – 5 tahun/ Within 2 – 5 years	Lebih dari 5 tahun/ More than 5 years		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	1.743	1.743	-	-	Securities trading and stock administration fee payables
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	131.492	131.492	-	-	Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable
Utang klaim	49.063	49.063	-	-	Claims payable
Beban akrual	7.914	7.914	-	-	Accrued expenses
Wesel bayar jangka menengah	-	-	-	-	Medium-term notes payable
Pinjaman bank, neto	82.212	39.965	42.247	-	Bank loans, net
Liabilitas lainnya	534.643	534.643	-	-	Other liabilities
Total	807.067	764.820	42.247	-	Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko likuiditas (lanjutan)

Risiko investasi

Risiko investasi adalah risiko yang mungkin terjadi karena penempatan dana untuk tujuan investasi antara lain berupa:

- Risiko fluktuasi nilai tukar mata uang.
- Risiko fluktuasi harga saham di bursa.
- Risiko tidak dapat ditariknya kembali dana yang ditempatkan akibat perusahaan dimana dana tersebut ditempatkan tidak dapat melakukan pembayaran kembali.

Grup menempatkan dana investasi pada instrumen investasi berupa deposito, obligasi, reksa dana, saham di pasar modal, penyertaan langsung serta investasi berupa properti. Dalam pengendalian risiko, ADM dan ELI berpedoman pada ketentuan pemerintah mengenai kesehatan keuangan perusahaan asuransi dan reasuransi sesuai dengan regulasi yang berlaku.

Risiko solvabilitas

Risiko solvabilitas yaitu risiko ketidakmampuan ADM dan ELI memenuhi tingkat solvabilitas seperti yang disyaratkan oleh regulator sesuai dengan POJK No. 5 Tahun 2023 dimana jika tidak memenuhi ketentuan tersebut dapat berakibat dihentikannya kegiatan operasi ADM dan ELI. Untuk mengelola risiko ini, ADM dan ELI harus selalu menjaga agar kualitas aset dapat diperhitungkan sebagai aset yang diperkenankan. Hasil perhitungan solvabilitas ADM dan ELI telah memenuhi ketentuan yang berlaku.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Liquidity risk (continued)

Investment risk

Investment risk is the risk that may occur due to the placement of funds for investment purpose, such as:

- The risk of fluctuations in currency exchange rates.
- The risk of stock price fluctuations.
- The risk that funds placed by the Company can not be withdrawn because institutions in which the funds were placed cannot make the repayment.

The Group place investment funds in investment instruments in the form of deposits, bonds, mutual funds, shares in the capital market, direct investment and investment in the form of property. In the control of risks, ADM and ELI adhere to government regulations relating to the financial health of the insurance and reinsurance companies in accordance with prevailing regulations.

Solvability risk

Solvability risk is the risk of ADM and ELI's inability to meet solvency as required by the regulator, in accordance with the POJK No. 5 Tahun 2023, whereby failure to comply with the regulation may result in termination of business operations. To manage this risk, ADM and ELI need to always maintain the quality of assets that can be regarded as assets that are allowed. The result of solvency calculation for ADM and ELI is in accordance with the applicable regulation.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko kecukupan modal kerja

ESI diwajibkan memenuhi keputusan No. KEP-566/BL/2011 tanggal 31 Oktober 2011, tentang "Pemeliharaan dan Pelaporan Modal Kerja Bersih Disesuaikan". Keputusan tersebut mengatur perusahaan efek, yang menjalankan kegiatan sebagai perantara pedagang efek, yang mengadministrasikan rekening efek nasabah dan manajer investasi, wajib memiliki paling sedikit sebesar Rp25.000 atau 6,25% dari total liabilitas tanpa utang subordinasi dan utang dalam rangka penawaran umum/penawaran terbatas ditambah ranking liabilitas, mana yang lebih tinggi, ditambah Rp200 dan 0,1% dari total dana yang dikelola. ESI telah memenuhi persyaratan modal sebagaimana tercantum pada peraturan tersebut di atas.

Risiko nilai tukar mata uang asing

Risiko nilai tukar mata uang asing adalah risiko bahwa nilai wajar atau arus kas masa depan dari suatu instrumen keuangan akan berfluktuasi karena perubahan kurs mata uang asing. Paparan Grup terhadap pergerakan nilai tukar mata uang asing terutama berasal dari kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransir, kredit, aset lainnya, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, premi yang belum merupakan pendapatan, estimasi klaim, utang klaim dan liabilitas kepada pemegang unit link, simpanan, dan liabilitas lainnya.

Mata uang pelaporan adalah Rupiah. Kinerja keuangan Grup dipengaruhi oleh fluktuasi dalam nilai tukar mata uang Rupiah dengan mata uang asing lainnya. Pengelolaan risiko nilai tukar mata uang asing dilakukan dengan meminimalisir perbedaan (*gap*) antara total eksposur liabilitas dalam mata uang asing lainnya dan total eksposur investasi dalam mata uang asing lainnya.

Setiap liabilitas dalam mata uang asing lainnya harus memiliki *back up* investasi dalam mata uang asing yang sama. Pemantauan terhadap perbedaan ini dilakukan secara periodik dan jika terdapat perbedaan yang signifikan maka akan dilakukan penyeimbangan di sisi investasi.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Working capital adequacy risk

ESI is required to implement decision No. KEP-566/BL/2011 dated October 31, 2011, about "Monitoring and Reporting of Adjusted Net Working Capital". The said decision determine the securities company, which operate as brokerage dealer, perform the administration of customers' stock account and investment manager, are required to have at least Rp25,000 or 6.25% of total liabilities without debt sub-ordinary and debt in order to public offering or limited offering plus ranking liabilities, which more higher, plus Rp200 and 0.1% from total fund managed. ESI has fulfilled the capital requirements as stated in the regulation above.

Foreign exchange rate risk

Foreign exchange rate risk is the risk that the fair value or future cash flows of a financial instrument will fluctuate because of changes in foreign exchange rates. The Group exposure to exchange rate fluctuations results primarily from cash and cash equivalent, investments, premium and coinsurance receivables, loans, other assets, due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, unearned premiums, estimated claims, claims payable and liability to unit link holders, deposits and other liabilities.

The reporting currency is Indonesian Rupiah. The Group financial performance are influenced by the fluctuation in the exchange rate between the Rupiah and other foreign currencies. Management of foreign exchange rate risk is made by minimize the gap between the total liabilities exposure and investments exposure denominated in other foreign currencies.

Each liability denominated in other foreign currencies must be supported with investments denominated in the same foreign currencies. Evaluation upon these gaps is performed periodically and if there is significant gap, accordingly, will be balancing on the investments side.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko nilai tukar mata uang asing (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan nilai tukar mata uang asing, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum beban pajak penghasilan Grup:

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,

	2024	2023	
Kenaikan nilai tukar mata uang asing dalam 100 basis poin	492	1.069	Increase in foreign exchange rate in 100 basis point
Penurunan nilai tukar mata uang asing dalam 100 basis poin	(492)	(1.069)	Decrease in foreign exchange rate in 100 basis point

Risiko harga pasar

Grup menghadapi risiko harga pasar terkait investasi efek. Untuk mengelola risiko harga yang timbul dari investasi ini, Grup mendiversifikasi portofolionya. Diversifikasi portofolio dilakukan berdasarkan batasan yang ditentukan keduanya.

Analisa sensitivitas ditentukan berdasarkan eksposur risiko atas risiko harga efek yang timbul dari investasi yang termasuk dalam kategori aset keuangan pada nilai wajar diukur melalui laba rugi dan nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain.

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan harga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum pajak:

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,

	2024	2023	
Laba sebelum beban pajak penghasilan			Income before income tax expense
Kenaikan harga pasar dalam 100 basis poin	(7)	111	Increase in market value in 100 basis point
Penurunan harga pasar dalam 100 basis poin	7	(111)	Decrease in market value in 100 basis point

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Foreign exchange rate risk (continued)

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in foreign exchange rate, with all variables held constant, of the Group income before income tax expense:

Market value risk

The Group are exposed to the market value risk due to investment securities. To manage the value risk arising from this investment, the Group diversify their portfolio. Portfolio diversification is based on the limitation specified by both of them.

Sensitivity analysis is determined based on exposure risk of marketable securities price risk that arising from investment which included in financial assets at fair value through profit or loss and fair value through other comprehensive income categories.

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market value, with all variables held constant, of the profit before tax:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko harga pasar (lanjutan)

Tabel berikut ini menunjukkan sensitivitas atas kemungkinan perubahan harga pasar, dengan variabel lain dianggap tetap, terhadap laba sebelum pajak: (lanjutan)

Periode Sembilan Bulan yang Berakhir
Pada Tanggal 30 September/
For Nine-month Period Ended
September 30,

	2024	2023
Penghasilan komprehensif lain		
Kenaikan harga pasar		
dalam 100 basis poin	19	49
Penurunan harga pasar		
dalam 100 basis poin	(19)	(49)

Risiko asuransi

Risiko utama kontrak asuransi yang dihadapi oleh entitas anak adalah jumlah dan waktu klaim dan pembayaran manfaat aktual yang terjadi berbeda dengan yang diharapkan. Hal ini dipengaruhi oleh frekuensi klaim, besarnya klaim, manfaat aktual yang dibayarkan dan setelah pengembangan klaim jangka panjang. Dengan demikian, tujuan entitas anak adalah meyakinkan bahwa penyisihan yang tersedia cukup untuk menutupi liabilitas-liabilitas ini.

Eksposur risiko diminimalisir dengan menyebarkan risiko kepada perusahaan asuransi lain atau reasuransi dengan menggunakan program reasuransi. Variabilitas risiko juga dikelola dengan pemilihan yang cermat serta pelaksanaan pedoman strategi *underwriting* yang dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Selain itu, kebijakan yang ketat dalam menilai klaim baik untuk klaim baru dan klaim dalam proses, reguler revidi terhadap prosedur penanganan klaim dan penyelidikan berkala terhadap klaim palsu adalah kebijakan dan prosedur yang diberlakukan untuk mengurangi eksposur risiko entitas anak. entitas anak juga menerapkan kebijakan mengelola dan menangani klaim secara aktif, dalam rangka untuk mengurangi eksposur atas perkembangan masa depan yang tak terduga yang dapat berdampak negatif terhadap bisnis. Risiko inflasi diminimalisir dengan mempertimbangkan faktor inflasi saat menghitung liabilitas kontrak asuransi.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Market value risk (continued)

The following table demonstrates the sensitivity to a reasonably possible change in market value, with all variables held constant, of the profit before tax: (continued)

Other comprehensive income
Increase in market value
in 100 basis point
Decrease in market value
in 100 basis point

Insurance risk

The principal risk the subsidiaries face under insurance contracts is that the actual claims and benefit payments or the timing thereof, differ from expectations. This is influenced by the frequency of claims, severity of claims, actual benefits paid and subsequent development of long-term claims. Therefore, the objective of the subsidiaries is to ensure that sufficient reserves are available to cover these liabilities.

The risk exposure is mitigated by spreading the risk to another insurance company or reinsurance using reinsurance program. The variability of risk is also improved by careful selection and implementation of underwriting strategy guidelines, which are designed to ensure that risk are diversified in term of type of risk and level of insured benefits. Furthermore, a strict claim review policies to assess all new and ongoing claims, regular detail review of claim handling procedures and frequent investigation of fraudulent claims are all policies and procedures put in place to reduce the risk exposure of the subsidiaries. The subsidiaries further enforces a policy of actively managing and promptly pursuing claims, in order to reduce its exposure to unpredictable future developments that can negatively impact the business. Inflation risk is mitigated by taking into account when estimating insurance contract liabilities.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Jumlah yang dapat dipulihkan dari reasuradur diperkirakan konsisten dengan provisi klaim yang ada dan sesuai dengan kontrak reasuransi. Meskipun, entitas anak memiliki perjanjian reasuransi, namun entitas anak tidak otomatis dibebaskan kewajibannya kepada pemegang polis dan dengan demikian terdapat eksposur kredit terhadap reasuransi yaitu dimana bila reasuradur tidak dapat memenuhi kewajibannya seperti yang tercantum dalam perjanjian reasuransi. Penempatan entitas anak dalam reasuransi juga terdiversifikasi sehingga tidak menimbulkan ketergantungan pada reasuradur tertentu atau operasi entitas anak secara substansial tergantung pada kontrak reasuradur tertentu.

Asuransi kerugian

Jenis kontrak asuransi umum yang diterbitkan oleh entitas anak adalah kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan, rangka kapal, rekayasa dan pengangkutan. Risiko dalam asuransi umum biasanya mencakup periode dua belas bulan atau kurang, kecuali untuk asuransi kebakaran, kendaraan bermotor, kecelakaan dan rekayasa.

Untuk kontrak asuransi umum, risiko yang paling signifikan timbul dari perubahan iklim, bencana alam dan kegiatan teroris. Ada juga risiko inflasi untuk klaim yang membutuhkan beberapa tahun untuk penyelesaiannya.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Amounts recoverable from reinsurers are estimated in a manner consistent with the outstanding claims provisions and are in accordance with the reinsurance contracts. Although, the subsidiaries have reinsurance arrangements, it is not relieved of its direct obligations to its policyholders and thus a credit exposure exists with respect to ceded insurance, to the extent that any reinsurer is unable to meet its obligation assumed under such reinsurance agreements. The subsidiaries' placement of reinsurance is diversified such that it is neither dependent on a single reinsurer nor the operation of the subsidiaries substantially dependent upon any single reinsurance contract.

Casualty insurance

Type of general insurance contracts issued by the subsidiaries are fire, motor vehicles, accident, marine hull, engineering and marine cargo. Risks under general insurance policies usually cover twelve months duration or less, except for fire, motor vehicle, accident and engineering insurance.

For general insurance contracts, the most significant risks arise from climate changes, natural disasters and terrorist activities. For longer tail claims that take some years to settle, there is also inflation risk.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi kerugian (lanjutan)

Entitas anak juga membeli reasuransi sebagai bagian dari program mitigasi risiko. Reasuransi ditempatkan secara proporsional dan non-proporsional. Mayoritas reasuransi proporsional adalah *surplus treaty* yang digunakan untuk mengurangi eksposur keseluruhan entitas anak untuk kelas tertentu dari bisnis. Reasuransi non-proporsional yang umumnya digunakan adalah *excess of loss* yang dirancang untuk meminimalisir eksposur neto entitas anak apabila terjadi kerugian akibat bencana. Batas retensi *excess of loss* bervariasi berdasarkan produk.

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Casualty insurance (continued)

The subsidiaries also purchase reinsurance as part of its risk mitigation programme. Reinsurance ceded is placed on both a proportional and non-proportional basis. The majority of proportional reinsurance is *surplus treaty reinsurance* which is taken out to reduce the overall exposure of the subsidiaries to certain classes of business. Non-proportional reinsurance is primarily *excess of loss reinsurance* designed to mitigate the subsidiaries' net exposure to catastrophe losses. Retention limits for the *excess of loss reinsurance* vary by product line and territory.

The following table presents the concentration of insurance contract liabilities by type of contract:

30 September 2024/September 30, 2024			
	Liabilitas asuransi/ <i>Insurance liabilities</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Liabilitas neto/ <i>Net liabilities</i>
Kebakaran	206.506	170.853	35.653
Rangka kapal	168.353	162.777	5.576
Kecelakaan	162.505	160.760	1.745
Rekayasa	32.916	15.675	17.241
Kendaraan bermotor	18.296	929	17.367
Pengangkutan	7.484	3.982	3.502
Total	596.060	514.976	81.084
31 Desember 2023/December 31, 2023			
	Liabilitas asuransi/ <i>Insurance liabilities</i>	Aset reasuransi/ <i>Reinsurance assets</i>	Liabilitas neto/ <i>Net liabilities</i>
Kebakaran	187.597	141.863	45.734
Kecelakaan	159.534	155.434	4.100
Rangka kapal	29.318	14.324	14.994
Rekayasa	28.109	25.546	2.563
Kendaraan bermotor	16.769	560	16.209
Pengangkutan	3.887	517	3.370
Total	425.214	338.244	86.970

Fire
Marine hull
Accident
Engineering
Motor vehicles
Marine cargo

Total

Fire
Accident
Marine hull
Engineering
Motor vehicles
Marine cargo

Total

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa

Kontrak asuransi jiwa yang ditawarkan oleh ELI meliputi: seumur hidup, kematian eka warsa, kesehatan, pensiun disatukan, unit link, pensiun *endowment* murni, hipotek, penyesuaian penurunan jangka, dan hibah *endowment*.

Risiko utama yang terpapar pada ELI adalah sebagai berikut:

- Risiko atas kematian - risiko kerugian yang timbul karena kematian yang dialami pemegang polis berbeda dari yang diharapkan;
- Risiko atas morbiditas - risiko kerugian yang timbul karena kondisi kesehatan pemegang polis berbeda dari yang diharapkan;
- Risiko atas panjang usia - risiko kerugian yang timbul karena penerima tunjangan hidup melebihi yang diharapkan;
- Risiko atas penerimaan dari investasi - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan
- Risiko atas beban - risiko kerugian yang timbul dari beban yang dialami berbeda dengan yang diharapkan;
- Risiko atas keputusan pemegang polis - risiko atas kerugian yang disebabkan karena tindakan yang diambil oleh pemegang polis (*lapse* dan *penebusan*) berbeda dengan yang diharapkan.

Strategi *underwriting* ELI ini dirancang untuk memastikan bahwa risiko telah terdiversifikasi dalam hal jenis risiko dan tingkat manfaat yang diasuransikan. Hal ini sebagian besar dicapai melalui diversifikasi di sektor industri dan geografi, penggunaan tes kesehatan untuk memastikan harga telah memperhitungkan kondisi kesehatan saat ini dan riwayat medis keluarga, tinjauan rutin atas klaim aktual yang dialami dan penetapan harga produk, serta prosedur penanganan klaim secara terperinci. Pembatasan penjaminan ditempatkan untuk mendorong pelaksanaan seleksi risiko secara tepat.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Life insurance

Life insurance contracts offered by ELI include: whole life, term insurance, health assurance, unitised pensions, unit link, pure endowment pensions, mortgage reduction term allowance, and combined endowments.

The main risks that ELI is exposed to are as follows:

- *Mortality risk* - risk of loss arising due to policyholder death experience being different than expected;
- *Morbidity risk* - risk of loss arising due to policyholder health experience being different than expected;
- *Longevity risk* - risk of loss arising due to the annuitant living longer than expected;
- *Investment return risk* - risk of loss arising from actual returns being different than expected
- *Expense risk* - risk of loss arising from expense experience being different than expected;
- *Policyholder decision risk* - risk of loss arising due to policyholder experiences (*lapses* and *surrenders*) being different than expected.

ELI's underwriting strategy is designed to ensure that risks are well diversified in terms of type of risk and level of insured benefits. This is largely achieved through diversification across industry sectors and geography, the use of medical screening in order to ensure that pricing takes account of current health conditions and family medical history, regular review of actual claims experience and product pricing, as well as detailed claims' handling procedures. Underwriting limits are in place to enforce appropriate risk selection criteria.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Risiko asuransi (lanjutan)

Asuransi jiwa (lanjutan)

Tabel berikut ini menyajikan konsentrasi liabilitas
kontrak asuransi berdasarkan jenis kontrak:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Insurance risk (continued)

Life insurance (continued)

The following table presents the concentration of
insurance contract liabilities by type of contract:

30 September 2024/September 30, 2024			
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Unit Link	578.539	-	578.539
Kombinasi Endowment	386.321	215	386.106
Endowment	292.977	-	292.977
Kesehatan	70.768	182	70.586
Seumur hidup	431.971	2.011	429.960
Kematian Eka warsa	12.666	1.838	10.828
Kecelakaan	781	217	564
Kematian berjangka	49.085	11.979	37.106
Total	1.823.108	16.442	1.806.666

31 Desember 2023/December 31, 2023			
	Liabilitas asuransi/ Insurance liabilities	Aset reasuransi/ Reinsurance assets	Liabilitas neto/ Net liabilities
Unit Link	672.101	-	672.101
Kombinasi Endowment	434.237	221	434.016
Endowment	322.227	-	322.227
Seumur hidup	362.216	1.950	360.266
Kematian Eka warsa	12.614	2.355	10.259
Kesehatan	75.242	280	74.962
Kematian berjangka	54.789	13.403	41.386
Kecelakaan	1.489	336	1.153
Total	1.934.915	18.545	1.916.370

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Asumsi - asumsi utama

Asuransi kerugian

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Asumsi utama yang mendasari estimasi klaim adalah klaim pengembangan masa depan entitas anak akan mengikuti pola yang sama dengan pengalaman klaim pengembangan masa lalu. Ini termasuk asumsi-asumsi dalam hal rata-rata klaim biaya, biaya-biaya klaim penanganan dan jumlah klaim mencapai kecelakaan per tahun.

Penilaian kualitatif tambahan yang digunakan untuk menilai sejauh mana tren masa lalu mungkin tidak berlaku di masa depan, misalnya: kejadian tertentu yang tidak akan berulang, perubahan faktor pasar seperti tingkah laku masyarakat dalam klaim, kondisi ekonomi dan juga faktor internal seperti bauran investasi dan prosedur penanganan klaim. Penilaian juga digunakan untuk menilai sejauh mana faktor-faktor eksternal seperti keputusan pengadilan dan peraturan pemerintah mempengaruhi estimasi.

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas.

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>30 September 2024</u>						<u>September 30, 2024</u>
Tingkat diskonto	+1%	(200)	(176)	(176)	(176)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	10	9	9	9	Discount rate
<u>31 Desember 2023</u>						<u>December 31, 2023</u>
Tingkat diskonto	+1%	(150)	(147)	(147)	(147)	Discount rate
Tingkat diskonto	-1%	162	158	158	158	Discount rate

Asuransi jiwa

Liabilitas asuransi tersebut terdiri dari estimasi klaim, liabilitas manfaat polis masa depan dan premi yang belum merupakan pendapatan.

Asumsi-asumsi utama atas estimasi kewajiban khususnya yang sensitif adalah sebagai berikut:

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Key assumptions

Casualty insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims and unearned premium reserve.

The principal assumption underlying the estimated claims is that the subsidiaries' future claim development will follow a similar pattern to past claims development experience. This includes assumptions in respect of average claim costs, claim handling costs and claim number of reach accident year.

Additional qualitative judgements are used to assess the extent to which past trends may not apply in the future, for example: one-off occurrence; changes in market factors such as public attitude to claiming; economic condition; as well internal factors such as portfolio mix, policy condition and claim handling procedures. Judgement is further used to assess the extent to which external factors such as judicial decisions and government legislation affect the estimates.

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity.

Life insurance

The insurance liabilities consist of estimated claims, liability for future policy benefits and unearned premium reserve.

The key assumptions to which the estimation of liabilities is particularly sensitive are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Asumsi - asumsi utama (lanjutan)

Tingkat mortalitas dan morbiditas

Asumsi ini didasarkan pada standar industri dan tabel nasional, sesuai dengan jenis kontrak tertulis dan wilayah di mana pihak bertanggung berada. Asumsi-asumsi tersebut mencerminkan hasil terbaru dan disesuaikan pada saat yang tepat untuk mencerminkan hasil ADM dan ELI. Penyisihan secara tepat, tapi tidak berlebihan, dilakukan untuk perbaikan harapan di masa depan. Asumsi dibedakan menurut jenis kelamin, kelas penjaminan dan jenis kontrak.

Penerimaan dari investasi

Rata-rata tertimbang dari tingkat penerimaan kembali diturunkan berdasarkan model portofolio yang diasumsikan untuk mendukung kewajiban, konsisten dengan strategi alokasi aset jangka panjang. Perkiraan ini didasarkan pada hasil pasar saat ini serta harapan atas perkembangan ekonomi dan keuangan di masa depan. Peningkatan pada tingkat penerimaan kembali dari investasi akan mengakibatkan penurunan biaya dan peningkatan keuntungan bagi para pemegang saham.

Tingkat diskonto

Kewajiban asuransi jiwa ditentukan sebagai jumlah dari nilai diskonto dari manfaat yang diharapkan dan biaya administrasi masa mendatang secara langsung terkait dengan kontrak, dikurangi nilai diskon dari premi teoritis yang akan diperlukan untuk memenuhi arus kas keluar di masa depan. Tingkat diskonto didasarkan pada tingkat risiko industri saat ini, disesuaikan untuk paparan risiko atas ADM dan ELI. Penurunan tingkat diskonto akan meningkatkan nilai kewajiban asuransi dan karenanya mengurangi keuntungan bagi pemegang saham.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Key assumptions (continued)

Mortality and morbidity rates

Assumptions are based on industry standard and national tables, according to the type of contract written and the territory in which the insured person resides. They reflect recent historical experience and are adjusted when appropriate to reflect the ADM and ELI's own experiences. An appropriate, but not excessive, prudent allowance is made for expected future improvements. Assumptions are differentiated by sex, underwriting class and contract type.

Investment return

The weighted average rate of return is derived based on a portfolio model that is assumed to back up liabilities, consistent with the long-term asset allocation strategy. These estimates are based on current market returns as well as expectations about future economic and financial developments. An increase in investment return would lead to a reduction in expenditure and an increase in profits for the shareholders.

Discount rate

Life insurance liabilities are determined as the sum of the discounted value of the expected benefits and future administration expenses directly related to the contract, less the discounted value of the expected theoretical premiums that would be required to meet these future cash outflows. Discount rates are based on current industry risk rates, adjusted for the ADM and ELI's own risk exposure. A decrease in the discount rate will increase the value of the insurance liability and therefore reduce profits for the shareholders.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**31. TUJUAN DAN KEBIJAKAN MANAJEMEN RISIKO
KEUANGAN (lanjutan)**

Asumsi - asumsi utama (lanjutan)

Tingkat diskonto (lanjutan)

Tabel berikut menunjukkan sensitivitas liabilitas klaim asuransi terhadap kemungkinan perubahan asumsi-asumsi dasar yang mengikuti, dengan semua variabel lainnya tetap konstan, yang menunjukkan pengaruh terhadap laba sebelum pajak dan ekuitas (tidak diaudit).

	Perubahan asumsi/ Change in assumptions	Dampak atas liabilitas kotor/ Impact on gross liabilities	Dampak atas liabilitas neto/ Impact on net liabilities	Dampak atas laba sebelum beban pajak penghasilan/ Impact on income before income tax expense	Dampak atas ekuitas/ Impact on equity	
<u>30 September 2024</u>						<u>September 30, 2024</u>
Tingkat bunga	+1%	(23.441)	(23.151)	(23.151)	(23.151)	Discount rate
Tingkat mortalitas	+1%	1.083	873	873	873	Mortality rate
Tingkat bunga	-1%	37.708	37.401	37.401	37.401	Discount rate
Tingkat mortalitas	-1%	(1.067)	(857)	(857)	(857)	Mortality rate
<u>31 Desember 2023</u>						<u>December 31, 2023</u>
Tingkat bunga	+1%	(21.011)	(20.672)	(20.672)	(20.672)	Discount rate
Tingkat mortalitas	+1%	1.124	884	884	884	Mortality rate
Tingkat bunga	-1%	36.031	35.672	35.672	35.672	Discount rate
Tingkat mortalitas	-1%	(1.109)	(870)	(870)	(870)	Mortality rate

Pengelolaan Modal

Tujuan utama pengelolaan modal Grup adalah untuk memastikan pemeliharaan rasio modal yang sehat untuk mendukung usaha dan memaksimalkan imbalan bagi pemegang saham.

Grup mengelola struktur permodalan dan melakukan penyesuaian terhadap perubahan kondisi ekonomi. Untuk memelihara dan menyesuaikan struktur permodalan, Grup dapat menyesuaikan pembayaran dividen kepada pemegang saham, menerbitkan saham baru. Tidak ada perubahan atas tujuan, kebijakan maupun proses pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023.

Kebijakan Grup adalah mempertahankan struktur permodalan yang sehat untuk mengamankan akses terhadap pendanaan pada biaya yang wajar.

**31. FINANCIAL RISK MANAGEMENT OBJECTIVES
AND POLICIES (continued)**

Key assumptions (continued)

Discount rate (continued)

The following table demonstrates the sensitivity of claim insurance liabilities to a reasonably possible change in key assumptions that follow, with all other variables held constant, showing the impact on income before tax and equity (unaudited).

Capital Management

The primary objective of the Group capital management is to ensure that it maintains healthy capital ratios in order to support its business and maximize shareholder value.

The Group manage their capital structure and makes adjustments to it, in light of changes in economic conditions. To maintain and adjust the capital structure, the Group may adjust the dividend payment to shareholders, issue new shares. No changes were made in the objectives, policies or processes as of September 30, 2024 and December 31, 2023.

The Group policy is to maintain a healthy capital structure in order to secure access to finance at a reasonable cost.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN

Tabel di bawah ini menyajikan perbandingan atas nilai tercatat dengan nilai wajar dari instrumen keuangan Perusahaan yang tercatat dalam laporan posisi keuangan konsolidasian pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023:

	30 September 2024/ September 30, 2024	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
Aset keuangan:		
Kas dan setara kas, neto	214.965	214.965
Investasi efek dan deposito, neto	2.251.585	2.251.585
Piutang premi dan koasuransi, neto	187.283	187.283
Piutang reasuransi, neto	40.922	40.922
Piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, neto	11.535	11.535
Investasi sewa pembiayaan, neto	94.679	86.236
Piutang pembiayaan konsumen, neto	160.246	183.046
Tagihan anjak piutang, neto	12.627	12.627
Penyertaan modal ventura, neto	195.090	195.090
Penyertaan saham	1.431.492	611.079
Aset lainnya	244.271	244.271
Total	4.844.695	4.038.639
Liabilitas keuangan:		
Utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek	5.989	5.989
Utang koasuransi, reasuransi dan komisi	126.600	126.600
Utang klaim	48.691	48.691
Beban akrual	7.469	7.469
Pinjaman bank	59.672	61.690
Liabilitas lainnya	476.097	476.097
Total	724.518	726.536

32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below is a comparison by class of the carrying amounts and fair value of the Company's financial instrument that are carried in the consolidated statement of financial position as of September 30, 2024 and December 31, 2023:

	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/ Fair value
Financial assets:		
Cash and cash equivalents, net	224.114	224.114
Investments in marketable securities and deposits, net	2.274.581	2.274.581
Premium and coinsurance receivables, net	216.538	216.538
Due from reinsurers, net	47.381	47.381
Securities trading and stock administration fee receivables, net	5.592	5.592
Investment in financing leases, net	116.656	115.382
Consumer financing receivables, net	223.704	232.207
Factoring receivables, net	12.712	12.712
Investment in venture capital, net	197.347	197.347
Investments in shares of stock	1.409.373	650.249
Other assets	280.681	280.681
Total	5.008.679	4.256.784
Financial liabilities:		
Securities trading and stock administration fee payables	1.743	1.743
Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable	131.492	131.492
Claims payable	49.063	49.063
Accrued expenses	7.914	7.914
Bank loans	82.212	82.212
Other liabilities	534.643	534.643
Total	807.067	807.067

Berikut metode dan asumsi yang digunakan untuk estimasi nilai wajar:

Nilai wajar didefinisikan sebagai jumlah dimana instrumen tersebut dapat dipertukarkan di dalam transaksi jangka pendek antara pihak yang berkeinginan dan memiliki pengetahuan yang memadai melalui suatu transaksi yang wajar, selain di dalam penjualan terpaksa atau penjualan likuidasi. Nilai wajar didapatkan dari kuotasi harga pasar, model arus kas diskonto dan model penentuan harga opsi yang sewajarnya.

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value:

Fair value is defined as the amount at which the instrument could be exchanged in a current transaction between knowledgeable willing parties in an arm's-length transaction, other than in a forced or liquidation sale. Fair values are obtained from quoted market prices, discounted cash flow models and option pricing models as appropriate.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Metode-metode dan asumsi-asumsi di bawah ini digunakan untuk mengestimasi nilai wajar untuk masing-masing kelas instrumen keuangan:

- a. Instrumen keuangan yang dicatat sebesar nilai wajar atau biaya perolehan diamortisasi.

Sebagian investasi dicatat sebesar nilai wajar mengacu pada harga kuotasi yang dipublikasikan pada pasar aktif.

- b. Instrumen keuangan dengan jumlah tercatat yang mendekati nilai wajarnya.

Nilai wajar untuk kas dan setara kas, investasi, piutang premi dan koasuransi, piutang dan aset reasuransi, piutang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, tagihan anjak piutang, aset lainnya, utang usaha sekuritas dan jasa administrasi efek, utang koasuransi, reasuransi dan komisi, utang klaim, beban akrual dan liabilitas lainnya mendekati nilai tercatatnya karena bersifat jangka pendek. Penyertaan saham dinilai pada biaya perolehan karena tidak tersedia nilai wajarnya.

- c. Kebijakan entitas anak mengelola risiko atas efek yang nilai wajar diukur melalui penghasilan komprehensif lain adalah dengan menerapkan kebijakan melakukan pengawasan terhadap portofolio investasi secara berkesinambungan serta melakukan pengelolaan atas portofolio investasinya.

Nilai wajar dari investasi sewa pembiayaan neto, piutang pembiayaan konsumen dan tagihan anjak piutang dinilai menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga efektif rata-rata tertimbang.

Nilai wajar dari pinjaman bank dinilai dengan menggunakan diskonto arus kas berdasarkan tingkat suku bunga pasar.

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following methods and assumptions are used to estimate the fair value of each class of financial instruments:

- a. Financial instruments carried at fair value or amortized cost.

Parts of the investments are carried at fair value using the quoted prices published in the active market.

- b. Financial instruments with carrying amounts that approximate their fair values.

The fair value of cash and cash equivalents, investments, premium and coinsurance receivables, receivable and assets reinsurers, securities trading and stock administration fee receivables, factoring receivables, other assets, securities trading and stock administration fee payables, due to coinsurers, reinsurers and commissions payables, claims payable, accrual expenses and other liabilities approximate their carrying values due to their short-term nature. Investment in shares of stock is carried at cost due to no readily determinable fair value.

- c. The subsidiaries' policy to manage the risk of securities at fair value through other comprehensive income is to perform ongoing monitoring of the investment portfolio as well as managing the investment portfolio.

The fair values of net investment in financing leases, consumer financing receivables and factoring receivables are determined by discounting cash flows using weighted average effective interest rate.

The fair values of bank loans is calculated using discounted cash flows using market interest rates.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur dan disajikan pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar:

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following table show the financial instruments measured and presented at fair value grouped according to the fair value hierarchy:

30 September 2024/September 30, 2024					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					Fair value through - other comprehensive income
Obligasi	326.815	-	326.815	-	Bonds
Saham	1.210	1.210	-	-	Shares
- Nilai wajar melalui laba rugi					Fair value through - profit or loss
Reksa dana	1.045.953	-	1.045.953	-	Mutual funds
Obligasi	235.728	-	235.728	-	Bonds
Saham	29.494	29.494	-	-	Shares
- Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost -
Obligasi	354.405	-	354.405	-	Bonds
Investasi sewa pembiayaan, neto	94.679	-	86.236	-	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	160.246	-	183.046	-	Consumer financing receivables, net
Tagihan anjak piutang, neto	12.627	-	12.627	-	Factoring receivables, net
Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial liabilities classified as:
- Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Pinjaman bank	59.672	-	61.690	-	Bank loans

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**32. NILAI WAJAR DARI INSTRUMEN KEUANGAN
(lanjutan)**

Tabel berikut ini menunjukkan instrumen keuangan yang diukur dan disajikan pada nilai wajar yang dikelompokkan berdasarkan hirarki nilai wajar: (lanjutan)

**32. FAIR VALUE OF FINANCIAL INSTRUMENTS
(continued)**

The following table show the financial instruments measured and presented at fair value grouped according to the fair value hierarchy: (continued)

31 Desember 2023/December 31, 2023					
	Nilai tercatat/ Carrying value	Nilai wajar/Fair value			
		Tingkat 1/ Level 1	Tingkat 2/ Level 2	Tingkat 3/ Level 3	
Aset keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial assets classified as:
- Nilai wajar melalui penghasilan komprehensif lain					Fair value through - other comprehensive income
Obligasi	323.232	-	323.232	-	Bonds
Saham	1.136	1.136	-	-	Shares
- Nilai wajar melalui laba rugi					Fair value through - profit or loss
Reksa dana	950.646	-	950.646	-	Mutual funds
Obligasi	300.952	-	300.952	-	Bonds
Saham	28.439	28.439	-	-	Shares
- Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost -
Obligasi	275.416	-	275.416	-	Bonds
Investasi sewa pembiayaan, neto	116.656	-	116.656	-	Investment in financing leases, net
Piutang pembiayaan konsumen, neto	223.704	-	223.704	-	Consumer financing receivables, net
Tagihan anjak piutang, neto	12.712	-	12.712	-	Factoring receivables, net
Liabilitas keuangan diklasifikasikan sebagai:					Financial liabilities classified as:
- Biaya perolehan diamortisasi					Amortized cost
Pinjaman bank	82.212	-	82.212	-	Bank loans

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

33. LABA PER SAHAM DASAR

Laba per saham dasar dihitung dengan membagi laba periode berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk dengan rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar pada periode bersangkutan.

33. BASIC EARNINGS PER SHARE

Basic earnings per share are calculated by dividing income for the period attributable to the equity holders of the parent entity with the weighted average number of common stock outstanding during the period.

	Periode Sembilan Bulan yang Berakhir Pada Tanggal 30 September/ For Nine-month Period Ended September 30,		
	2024	2023	
Laba tahun berjalan yang dapat diatribusikan kepada pemilik entitas induk	24.021	(13.260)	Income for the year attributable to equity holders of the parent entity
Rata-rata tertimbang jumlah saham biasa yang beredar (nilai penuh)	14.230.399.705	14.230.399.705	Weighted average number of outstanding common stock (full amount)
(Rugi) laba per saham dasar (nilai penuh)	1,69	(0,93)	Basic (loss) earnings per share (full amount)

34. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN

- Pada tanggal 9 September 2002, ESI dan Deutsche Bank AG, Jakarta, setuju untuk membuat reksa dana berbentuk Kontrak Investasi Kolektif dengan nama Reksa Dana Prima. Kontrak ini mencakup kontrak manajemen dan kustodian, dimana ESI bertindak sebagai manajer investasi dan Deutsche Bank AG, Jakarta, bertindak sebagai bank kustodian. Efektif tanggal 1 Januari 2017, ESI mengalihkan bank kustodian dari Deutsche Bank ke PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- Pada tanggal 28 Desember 2005, ESI memperoleh fasilitas cerukan (*Intraday*) dari PT Bank Central Asia Tbk dengan batas maksimum kredit sebesar Rp20.000.000 dan jangka waktu sampai dengan 28 Desember 2006. Fasilitas ini telah beberapa kali diperpanjang, terakhir telah diperpanjang sampai dengan tanggal 23 Desember 2020 dengan batas maksimum sebesar Rp30.000. Pada tanggal 30 September 2024 dan 31 Desember 2023, tidak ada saldo cerukan yang berasal dari penggunaan fasilitas tersebut dan pada saat berakhirnya fasilitas tersebut. ESI memutuskan untuk tidak memperpanjang penggunaannya.

34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS

- On September 9, 2002, ESI and Deutsche Bank AG, Jakarta, agreed to issue a mutual fund based on Collective Investment Contract, Reksa Dana Prima. This contract covers the management contract and custodian, wherein ESI act as as investment manager and Deutsche Bank AG, Jakarta, act as custodian bank. Effective on January 1, 2017, ESI divert the custodian bank from Deutsche Bank to PT Bank Danamon Indonesia Tbk.
- On December 28, 2005, ESI received overdraft (*Intraday*) facility from PT Bank Central Asia Tbk with maximum credit limit amounting to Rp20,000,000 and due on December 28, 2006. This facility has been extended for several times, the latest is until December 23, 2020, with maximum credit limit amounting to Rp30,000. ESI decided not to extend its use. On September 30, 2024 and December 31, 2023,, there is no outstanding overdraft from this facility and at the end of the facility.

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

34. PERJANJIAN-PERJANJIAN PENTING DAN IKATAN (lanjutan)

- c. ADM mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi di dalam dan luar negeri. Berdasarkan perjanjian tersebut, ADM membayar porsi tertentu dari premi kepada reasuradur sehubungan dengan semua resiko yang diserahkan. Saldo piutang atau utang sehubungan dengan reasuransi disajikan sebagai bagian dari akun "Piutang premi dan koasuransi, neto" atau "Utang koasuransi, reasuransi dan komisi, neto" pada laporan posisi keuangan konsolidasian.
- d. ELI mempunyai perjanjian reasuransi dengan beberapa perusahaan reasuransi. Berdasarkan perjanjian tersebut, ELI membayar porsi tertentu dari premi kepada reasuradur sehubungan dengan semua resiko yang diserahkan. Adapun risiko pada ELI adalah sebesar Rp500.000 atau AS\$50 dan yang diserahkan adalah kelebihan nilai dari pertanggungan asuransi. Reasuransi akan memberikan komisi sesuai dengan yang diatur dalam perjanjian.

35. SEGMENT OPERASI

Untuk kepentingan manajemen, Grup digolongkan menjadi unit usaha berdasarkan produk dan jasa dan memiliki dua segmen usaha yang dilaporkan sebagai berikut:

a. Segmen Usaha

Grup mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, perbankan, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut:

34. SIGNIFICANT AGREEMENTS AND COMMITMENTS (continued)

- c. ADM has reinsurance agreements with several reinsurance companies at local and abroad. Under those agreements, ADM shall pay a certain portion of the premiums to reinsurer in respect of all the risks submitted. The related reinsurers receivables or payables are presented as part of "Premium and coinsurance receivables, net" or "Due to coinsurers, reinsurers and commissions payable, net" in the consolidated statement of financial position.
- d. ELI has reinsurance agreements with several reinsurance companies. Based on the agreements, ELI shall pay to the reinsurers certain portion of the original premium to the reinsurers in respect of all risks ceded, which cover up to Rp500,000 or US\$50 from the sum insured. The reinsurers shall allow commission as stated in the agreements.

35. OPERATING SEGMENT

For management purposes, the Group are organized into business units based on their products and services and has two reportable business segments as follows:

a. Business Segment

The Group classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, banking, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

35. OPERATING SEGMENT (continued)

a. Segmen Usaha (lanjutan)

a. Business Segment (continued)

30 September 2024/September 30, 2024

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ Holding company, travel services and venture capital	Perbankan dan pembiayaan/ Banking and financing	Asuransi/ Insurance	Administrasi efek dan sekuritas/ Stock administration and securities	Total/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	Description
Pendapatan:								Revenues:
Pendapatan eksternal	82.086	83.348	722.519	25.730	913.683	-	913.683	External revenues
Pendapatan segmen	689	(41.720)	49.346	9.070	17.385	(17.385)	-	Revenues
Total pendapatan	82.775	41.628	771.865	34.800	931.068	(17.385)	913.683	Total revenues
Beban segmen	-	(27.073)	(445)	(878)	(28.396)	28.396	-	Segment expenses
Hasil segmen	82.775	14.555	771.420	33.922	902.672	11.011	913.683	Segment result
Beban yang tidak dapat dialokasikan	(57.770)	(58.539)	(728.537)	(22.339)	(867.185)	-	(867.185)	Unallocated expenses
Laba (rugi) sebelum beban pajak final	25.005	(43.984)	42.883	11.583	35.487	11.011	46.498	Income (loss) before final tax expense
Beban pajak final	(1)	-	(9.320)	-	(9.321)	-	(9.321)	Final tax expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan	25.004	(43.984)	33.563	11.583	26.166	11.011	37.177	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan badan	(83)	-	(4.916)	(3.392)	(8.391)	-	(8.391)	Corporate income tax expense
Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak	(5)	-	-	-	(5)	(4.760)	(4.765)	Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries
Laba neto							24.021	Net income
Aset dan Liabilitas:								Assets and Liabilities:
Aset segmen	1.585.672	532.956	3.544.769	191.433	5.854.830	(1.513.391)	4.341.439	Segment assets
Penyertaan saham	1.423.297	-	645	7.550	1.431.492	-	1.431.492	Investment in shares of stock
Total	3.008.969	532.956	3.545.414	198.983	7.286.322	(1.513.391)	5.772.931	Total
Aset yang tidak dapat dialokasikan							1.676	Unallocated asset
Total aset yang dikonsolidasikan							5.774.607	Consolidated total assets
Liabilitas segmen	409.079	387.116	2.702.641	29.545	3.528.381	(319.126)	3.209.255	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							7.701	Unallocated liabilities
Total liabilitas yang dikonsolidasikan							3.216.956	Consolidated total liabilities
Kepentingan nonpengendali atas aset neto entitas anak							118.123	Non-controlling interests in net assets of subsidiaries
Informasi lainnya								Other information
Penyusutan							9.627	Depreciation
Pengeluaran untuk eksternal								External revenues
Pengeluaran untuk barang modal							12.663	Inter-segment Capital expenditures

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

a. Segmen Usaha (lanjutan)

Grup mengklasifikasikan kegiatan usahanya menjadi 4 (empat) segmen berdasarkan sifat usahanya yaitu penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura, perbankan, pembiayaan, asuransi, administrasi efek dan sekuritas. Informasi mengenai segmen usaha tersebut adalah sebagai berikut: (lanjutan)

35. OPERATING SEGMENT (continued)

a. Business Segment (continued)

The Group classify their businesses into 4 (four) operating business segments according to the nature of the operating, namely holding company, travel services and venture capital, banking, financing, insurance, stock administration and securities. Information about these business segments are as follows: (continued)

31 Desember 2023/December 31, 2023

Keterangan	Penyertaan saham, jasa perjalanan dan modal ventura/ Holding company, travel services and venture capital	Perbankan dan pembiayaan/ Banking and financing	Asuransi/ Insurance	Administrasi efek dan sekuritas/ Stock administration and securities	Total/ Total	Eliminasi/ Elimination	Konsolidasi/ Consolidated	Description
<u>Pendapatan:</u>								<u>Revenues:</u>
Pendapatan eksternal	(16.265)	100.828	1.091.392	38.090	1.230.832	-	1.230.832	External revenues
Pendapatan segmen	11.322	(36.676)	(10.901)	16.451	(19.804)	19.804	-	Revenues
Total pendapatan	4.943	70.152	1.081.392	54.541	1.211.028	19.804	1.230.832	Total revenues
Beban segmen	4.475	(43.894)	(25.912)	(3.062)	(68.393)	68.393	-	Segment expenses
Hasil segmen	9.418	26.258	1.055.480	51.479	1.142.635	88.197	1.230.832	Segment result
Beban yang tidak dapat dialokasikan	(66.132)	(95.994)	(1.069.163)	(37.607)	(1.268.896)	-	(1.268.896)	Unallocated expenses
Laba (rugi) sebelum beban pajak final	(56.714)	(69.736)	(13.683)	13.872	(126.261)	88.197	(38.064)	Income (loss) before final tax expense
Beban pajak final	(416)	-	(12.376)	-	(12.792)	-	(12.792)	Final tax expense
Laba sebelum beban pajak penghasilan	(57.130)	(69.736)	(26.059)	13.872	(139.053)	88.197	(50.856)	Income before income tax expense
Beban pajak penghasilan badan	(337)	118	(3.617)	(1.478)	(5.314)	-	(5.314)	Corporate income tax expense
Kepentingan nonpengendali atas laba neto entitas anak	9	-	-	-	9	2.960	2.969	Non-controlling interests in net earnings of subsidiaries
Laba neto							(59.139)	Net income
<u>Aset dan Liabilitas:</u>								<u>Assets and Liabilities:</u>
Aset segmen	1.614.688	645.726	3.479.915	161.285	5.901.614	(1.549.609)	4.352.005	Segment assets
Penyertaan saham	1.401.223	-	645	7.551	1.409.419	(46)	1.409.373	Investment in shares of stock
Total Aset yang tidak dapat dialokasikan	3.015.911	645.726	3.480.560	161.836	7.311.033	(1.549.655)	5.761.378	Total
Total aset yang dikonsolidasikan							5.762.168	Consolidated total assets
Liabilitas segmen	442.677	455.840	2.654.955	23.731	3.577.203	(350.174)	3.227.029	Segment liabilities
Liabilitas yang tidak dapat dialokasikan							3.607	Unallocated liabilities
Total liabilitas yang dikonsolidasikan							3.230.636	Consolidated total liabilities

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

35. SEGMENT OPERASI (lanjutan)

b. Segmen Geografis (lanjutan)

	30 September 2024/ September 30, 2024	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Total aset			Total assets
Pulau Jawa	4.950.890	5.094.799	Java Island
Luar Pulau Jawa	258.497	288.967	Outside Java Island
Aset yang tidak dapat dialokasikan	565.220	378.402	Unallocated assets
Total	5.774.607	5.762.168	Total

35. OPERATING SEGMENT (continued)

b. Geographical Segment (continued)

**36. TAMBAHAN INFORMASI ARUS KAS
KONSOLIDASIAN**

Perubahan aktivitas pendanaan pada arus kas untuk pinjaman bank, wesel bayar jangka menengah dan liabilitas sewa adalah sebagai berikut:

	31 Desember/ December 31, 2023	Arus kas/ Cash flow	Non kas/ Non cash	30 September 2024/ September 30, 2024	
Pinjaman bank	82.212	(22.571)	31	59.672	Bank loans
Liabilitas sewa	8.149	(5.146)	203	3.206	Lease liability
	31 Desember/ December 31, 2022	Arus kas/ Cash flow	Non kas/ Non cash	31 Desember 2023/ December 31, 2023	
Pinjaman bank	50.274	31.999	(61)	82.212	Bank loans
Wesel bayar jangka menengah	43.900	(43.900)	-	-	Medium-term notes
Liabilitas sewa	14.973	(7.530)	706	8.149	Lease liability

**36. SUPPLEMENTARY CONSOLIDATED CASH
FLOWS INFORMATION**

The changes in financing activities in cash flow related to bank loans, medium-term notes and lease liability are as follow:

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF**

Berikut ini ikhtisar Pernyataan Standar Akuntansi Keuangan (PSAK amandemen dan penyesuaian) yang diterbitkan oleh Dewan Standar Akuntansi Keuangan (DSAK) yang belum berlaku efektif untuk laporan keuangan Perusahaan pada tanggal dan untuk periode yang berakhir pada tanggal 30 September 2024:

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE**

The following summarizes the Statements of Financial Accounting Standards (PSAK amendments and improvements) issued by the Financial Accounting Standards Board (FASB) which are not yet effective for the Company's financial statements as of and for the period September 30, 2024:

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
DAN ENTITAS ANAKNYA
CATATAN ATAS LAPORAN
KEUANGAN KONSOLIDASIAN**
Tanggal 30 September 2024 dan Untuk Periode Sembilan
Bulan yang Berakhir pada Tanggal Tersebut
(tidak diaudit)
(Disajikan dalam jutaan Rupiah,
kecuali dinyatakan lain)

**PT EQUITY DEVELOPMENT INVESTMENT Tbk
AND ITS SUBSIDIARIES
NOTES TO THE CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS**
As of September 30, 2024 and For Nine Month Period
Than Ended (unaudited)
(Expressed in millions of Indonesian Rupiah, unless
otherwise stated)

**37. STANDAR AKUNTANSI YANG TELAH
DISAHKAN NAMUN BELUM BERLAKU EFEKTIF
(lanjutan)**

**Efektif berlaku pada atau setelah tanggal
1 Januari 2025:**

PSAK No. 74: Kontrak Asuransi, yang diadopsi dari
IFRS No. 17

PSAK No. 74 juga mensyaratkan pemisahan yang jelas antara pendapatan yang dihasilkan dari bisnis asuransi dan pendapatan dari aktivitas investasi sehingga semua pemangku kepentingan dari laporan keuangan, termasuk pemegang polis dan investor, mendapatkan informasi yang transparan atas laporan keuangan perusahaan yang memiliki kontrak asuransi. produk perlindungan asuransi dengan fitur investasi.

Berlaku efektif 1 Januari 2025, dengan penerapan ini diperkenankan untuk entitas yang juga telah menerapkan PSAK No. 71 dan PSAK No. 72. PSAK No. 74 akan menggantikan PSAK No. 62 Kontrak Asuransi, PSAK No. 74 berlaku untuk semua jenis kontrak asuransi, terlepas dari jenis entitas yang menerbitkannya, juga mengenai jaminan dan instrumen keuangan tertentu dengan fitur partisipasi tidak mengikat.

Beberapa pengecualian ruang lingkup akan berlaku. Tujuan keseluruhan PSAK No. 74 adalah untuk menyediakan model akuntansi untuk kontrak asuransi yang lebih bermanfaat dan konsisten untuk perusahaan asuransi. Berbeda dengan persyaratan dalam PSAK No. 62, yang sebagian besar didasarkan pada kebijakan akuntansi lokal sebelumnya, IFRS 17 menyediakan model komprehensif untuk kontrak akuntansi, yang mencakup semua aspek akuntansi yang relevan.

Inti dari IFRS 17 adalah model umum, dilengkapi dengan:

- Adaptasi spesifik untuk kontrak dengan fitur partisipasi langsung (pendekatan biaya variabel);
- Pendekatan yang disederhanakan (pendekatan alokasi premium) terutama untuk kontrak jangka pendek.

Manajemen sedang mengevaluasi dan belum menentukan dampak dari PSAK amandemen dan penyesuaian tersebut terhadap laporan keuangannya.

**37. ACCOUNTING STANDARDS ISSUED BUT NOT
YET EFFECTIVE (continued)**

Effective on or after January 1, 2025:

PSAK No. 74: Insurance Contracts, adopted from
IFRS No. 17

PSAK No. 74 also requires a clear separation between income generated from the insurance business and income from investment activities so that all stakeholders from the financial statements, including policyholders and investors, get transparent information on the financial statements of companies that have insurance contracts for insurance protection products with investment features.

Effective January 1, 2025, and earlier application is permitted, but not before the entity applies PSAK No. 71 and PSAK No. 72. PSAK No. 74 will replace PSAK No. 62 Insurance Contracts. PSAK No. 74 applies to all types of insurance contracts, regardless of the type of entities that issue them, as well as to certain guarantees and financial instruments with discretionary participation features.

A few scope exceptions will apply. The overall objective of PSAK No. 74 is to provide an accounting model for insurance contracts that is more useful and consistent for insurers. In contrast to the requirements in PSAK No. 62, which are largely based on grandfathering previous local accounting policies, IFRS 17 provides a comprehensive model for insurance contracts, covering all relevant accounting aspects.

The core of IFRS 17 is the general model, supplemented by:

- A specific adaptation for contracts with direct participation features (the variable fee approach);
- A simplified approach (the premium allocation approach) mainly for short-duration contracts.

The management is currently evaluating and has not determined the effects of these PSAK amendment and improvements on its financial statements.